Toimenpidealoite TPA 23/2023 vp

Hanna Holopainen vihr

Toimenpidealoite varainsiirtoveron laskemisesta

Eduskunnalle

Työmarkkinoiden kohtaanto-ongelma eli tilanne, jossa avoimet työpaikat ja työvoima eivät jostain syystä kohtaa, on yksi Suomen merkittävimmistä talouden haasteita. Se näyttäytyy myös siten, että on paikkakuntia, joilla on avoimia työpaikkoja mutta ei työvoimaa. Työn perässä muuttamista tulisi helpottaa.

Asuntokaupasta maksettava varainsiirtovero on yksi työn perässä muuttamisen esteistä, joka olisi syytä purkaa. Varainsiirtovero on valtion keräämä vero, jonka ostaja maksaa kertaluontoisesti ostaessaan esimerkiksi kiinteistön tai asunto-osakkeen. Vero on 2 prosenttia asunto-osakkeen ostohinnasta ja 4 prosenttia kiinteistön ostohinnasta. Veron maksaa asunnon ostaja. Varainsiirtoveroa korotettiin vuonna 2013, jolloin alempi verokanta nousi 1,6 prosentista 2 prosenttiin ja veropohja laajeni.

Hyvän verojärjestelmän yksi tärkeä ominaisuus on, että se kerää julkisiin palveluihin ja tulonsiirtoihin tarvittavan rahoituksen niin, että se ei vaikuta tarpeettomasti taloudenpitäjien käyttäytymiseen. Monien ekonomistien mukaan varainsiirtovero aiheuttaa lukitusvaikutuksen: se hidastaa ihmisten muuttamista työn perässä paikkakunnalta toiselle paikkakunnalle. Varainsiirtovero haittaa työmarkkina-alueiden sisäisiä ja niiden välisiä muuttoja. Se häiritsee asuntomarkkinaa ja vaikuttaa negatiivisesti ihmisten halukkuuteen muuttaa työn perässä toiselle paikkakunnalle.

Vihreät esittää varainsiirtoveron 4 prosentin verokannan laskemista 3 prosenttiin (n. 85 milj. euroa) ja 2 prosentin verokannan laskemista 1,5 prosenttiin (n. 70 milj. euroa). Tämä muutos toimisi kannustimena muuttaa työn perässä, helpottaisi asunnon vaihtamista tarkoituksenmukaisempaan asuntoon sekä vauhdittaisi asuntokauppaa. Verotulojen menetystä kompensoidaan kiinteistöveron nostolla. Varainsiirtoverosta tulisi asteittain luopua niin, ettei se kuitenkaan heikennä kokonaisveroastetta.

Tämä aloite kuuluu vihreän eduskuntaryhmän vaihtoehtobudjettiin.

Edellä olevan perusteella ehdotan,

> *että hallitus ryhtyy toimenpiteisiin varainsiirtoveron laskemiseksi, jotta ihmisten muuttaminen työn perässä helpottuu.*

Valmis
5.0

Toimenpidealoite TPA 23/2023 vp

Helsingissä 20.10.2023

Hanna Holopainen vihr