

Dichiarazione dati catastali per la somministrazione dei servizi

Gentile Cliente,

il modulo per la dichiarazione dei dati catastali va compilato al fine di ottemperare a quanto previsto dalla legge finanziaria 2005 e s.m.i. (legge n. 311/04). Tale legge, all'articolo 1, commi 332, 333 e 334, impone a tutte le società che svolgono attività di somministrazione di fornitura di energia elettrica e gas nonché di servizi idrici e di telefonia fissa, mobile e satellitare, di richiedere ai clienti i dati catastali identificativi dell'immobile presso cui è attivata la fornitura a loro intestata, anche nel caso in cui non siano proprietari o titolari di un diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, ecc.) sull'immobile stesso, ma ne siano ad esempio conduttori o comodatari.

La dichiarazione sopra menzionata, debitamente compilata e sottoscritta, deve essere restituita, **entro 30 giorni dalla sua ricezione**, a mezzo fax al n. 800.916.035 o anche tramite il servizio postale, al nostro indirizzo: OPTIMA ITALIA S.P.A., C.SO UMBERTO I, 174 – 80138 – NAPOLI. Sarà cura di Optima, una volta ricevuta la comunicazione, provvedere alla trasmissione dei dati in essa contenuti all'Anagrafe Tributaria, così come previsto dalla stessa Legge finanziaria 2005.

Optima rimarrà estranea ad ogni responsabilità nel caso in cui la comunicazione richiesta non venga prodotta dal cliente, ovvero venga resa in modo incompleto e con indicazione di dati non corretti. Considerata l'importanza dell'adempimento richiesto dalla legge, la comunicazione va compilata con attenzione in tutte le sue parti.

Al riguardo, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. c del D.P.R. n.605/73 (modificato dall'art. 2 D.L. 30.9.2005, convertito nella L. n.248/05), va detto che qualora venga omessa la comunicazione dei dati catastali da parte del cliente alla società che svolge attività di somministrazione di energia elettrica, gas e servizi idrici, ovvero qualora tali dati vengano comunicati in maniera inesatta, è applicabile al cliente la sanzione amministrativa da € 103 a € 2.065.

Inoltre, in base a quanto previsto dalla circolare dell'agenzia delle Entrate 44/E del 19.10.2005, nell'ipotesi di mancata comunicazione dei dati catastali, da parte del cliente, la società di somministrazione deve farne segnalazione all'Agenzia delle Entrate, per i controlli fiscali a carico del Cliente stesso. Per eventuali ulteriori informazioni riguardanti la normativa che prevede l'obbligo di dichiarazione dei dati catastali, potrà rivolgersi direttamente al numero verde dell'Agenzia delle Entrate 848.800.444 oppure consultare il sito internet dell'Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it).

Istruzioni per la compilazione del modulo

Il modulo deve essere firmato dall'intestatario della fornitura.

Devono essere indicati i dati rilevabili dal catasto edilizio urbano (per i fabbricati) o dal catasto terreni (per tutti gli altri immobili diversi dai fabbricati urbani e i fabbricati rurali).

Tali dati sono riportati:

- nell'atto di acquisto o nella denuncia di successione (se l'immobile è stato ereditato);
- in una denuncia o comunicazione ICI/IMU presentata in anni precedenti;
- in un certificato catastale.

Nel caso di più unità immobiliari collegate a una sola utenza, deve essere indicato solo l'immobile principale (abitazione) e non le unità immobiliari che costituiscono pertinenza (garage – cantina – magazzino, ecc.).

Informativa legge privacy – Art. 13 D.lgs. 196/03.

Il trattamento dei dati forniti – di cui è presupposto indispensabile per l'applicazione di quanto disposto dall'art.1, comma 333 della legge n.311/04, è realizzato secondo le prescrizioni stabilite dal D.Lgs.193/03 e successive modifiche con l'ausilio di strumenti anche informatici ed è svolto da personale di Optima Italia S.p.A. e/o da soggetti terzi che abbiano con esse rapporti di servizio. Il cliente ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come essi vengano utilizzati. Ha altresì la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto decreto legislativo. Sempre nel rispetto delle prescrizioni del D.Lgs.196/03, i dati verranno comunicati all'Anagrafe Tributaria, ma non saranno ulteriormente diffusi se non in quanto prescritto da espresse disposizioni normative. Si informa, inoltre, che il titolare del trattamento dei dati è Optima Italia S.p.A. La informiamo, infine, che i dati forniti possono venire a conoscenza dei soggetti preposti alla gestione del modello predisposto per la comunicazione dei dati catastali degli immobili destinatari di forniture di energia elettrica, gas e acqua, in qualità di incaricati al trattamento dei dati.

Servizio Clienti Optima

Comunicazione dei dati catastali identificativi dell'immobile presso cui sono attivate le utenze di cui all'art. 1 comma 333, legge n. 311/04 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ Prov. _____ il _____
 Codice Fiscale _____
 residente a _____ Prov. _____
 Via/Piazza _____ n. _____ CAP _____
 Tel. _____ Fax _____
 E-mail _____ PEC _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, nonché di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

che la fornitura si riferisce all'immobile così identificato in catasto:

Comune amministrativo _____
 Comune catastale (se diverso da Comune amministrativo)¹ _____
 Indirizzo (solo per Immobili Urbani) _____

Dati Catastali dell'Immobile:

Tipo unità (<i>barrare la casella</i>):		Terreni <input type="checkbox"/>		Fabbricati <input type="checkbox"/>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(Numero Civico)	(Edificio)	(Scala)	(Piano)	(Interno)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Sezione Urbana (compilare per immobile urbano solo se presente)			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Foglio	Particella	Subalterno	Estensione Particella ²	Tipo Particella ³	

ATTENZIONE: se la sezione "Dati catastali identificativi dell'immobile" non è stata compilata, deve essere spuntata una delle seguenti caselle, per segnalare il motivo della mancata comunicazione. Barrare con "X" una sola casella.

- Condominio Immobile non ancora iscritto al Catasto
 Utenza temporanea Utenza non relativa ad un immobile ovvero immobile non iscrivibile in Catasto

Relativamente all'unità immobiliare servita l'utente dichiara inoltre di essere:

- Proprietario Usufruttuario Titolare di altro diritto (locazione, comodato, uso, abitazione, enfiteusi ecc.)

Luogo e data

Firma

¹ Municipi per cui il Catasto non si è ancora messo in pari con le variazioni amministrative (comuni nuovi, comuni distaccati o assorbiti da comuni più grandi ecc.)

² Compilare solo per gli immobili di comuni per i quali vige il sistema del Catasto tavolare. Riportare, in questo caso, il carattere "/" seguito dai 4 caratteri del denominatore.

³ Compilare solo per gli immobili diversi da quelli urbani siti nelle Province di Trento e Bolzano. Valori ammessi: F = fondiaria - E = edificabile.