

Die enigste spesifieke reëls sover as wat enige bouery mag aangaan is die volgende:

1. Daar is 'n R5000.00 bou deposito aan die HEV betaalbaar
2. Die bouproses moet binne 9 maande voltooi wees of op skriftelike versoek met redes daarvoor mag dit dit tot 12 maande verleng word.

Verder is daar nie spesifieke reëls nie behalwe common sence en om ander inwoners in ag te neem met die bou proses en dit sluit in:

- a) Voorsien asb toilet geriewe op die bou perseel. ( Die toilet in die vuilskamer is met die tyd deur werksmense gebruik en sou verinnerwee dat nie eens die Covid19 virus daar sal wil ingaan nie....)
- b) Moenie die beams van die ingang versper om die hek oop te hou nie vir afleweringe en werkers wat laat is nie. Ons sal met grootste liefde nommer op die cell2gate sisteem laai vir diegene wie toegang benodig en dit is nie nodig om oor die palisade te klim nie.
- c) Indien boumateriaal op 'n oop erf afgelaai moet word, reël dit asb met die betrokke eienaar. Ons sal die kontakbesonderhede op versoek verskaf.

Die huidige heffings is R450.00/maand (en by agterstaalige rekeninge bo 90dae 'n addisionele R150.00 admin heffing)

En dit is omtrend dit...

Vriendelike groete,

Oewerstroom

Reëls

**Gideon van Dyk**

**PROBOOKS**

PROFESSIONAL BOOKKEEPING & TAX SERVICES

4 Essenhout Street, Vredeklouf, Brackenfell

PO Box 5764, Tygervally, 7536

Tel.: +27 21 981 0678/7242

Fax: +27 21 981 0679

Email: [gideon@probooks.co.za](mailto:gideon@probooks.co.za)

**This message (including attachments) contains privileged and confidential information intended only for the person or entity to which it is addressed.**

**Any review, retransmission, dissemination, copy or other use of, or taking of any action in reliance upon this information by persons or entities other than the intended recipient, is prohibited.**

**If you received this message in error, please notify the sender immediately by e-mail, facsimile or telephone and thereafter delete the material from any computer.**

**National Distribution Agency CC, its subsidiaries or associates, does not accept liability for any personal views expressed in this message.**

---

**From:** Danie Schoeman [<mailto:danie@stbuilders.co.za>]

**Sent:** 06 October 2021 10:07

**To:** [gideon@probooks.co.za](mailto:gideon@probooks.co.za)

**Cc:** 'Adel Kuhn'; [johan@stbuilders.co.za](mailto:johan@stbuilders.co.za)

**Subject:** LEVIS

Hi Gideon

Ek het 2 erwe in Oewerstroom

5797 en 5969

Kan jy vir my die boureëls m a w wat is die regulasies vir bouers wat daar bou. Moet daar nette gespan word tydens die bouproses ens ens.