

Optimum s.p.r.l.

Rue Louvrex, 98 - 4000 Liège

Tél : 04/221.48.75 - Fax: 04/232.20.10

info@optimum.be www.optimum.be



390.000 € - Rez-de-chaussée commercial - LIÈGE



Cette imposante surface d'env. 400 m² au rez + 150 m² en mezzanine, bénéficie d'une façade de plus de 10 mètres. Climatisation, chauffage central individuel, volets électriques, entrée séparée pour le personnel. Caves. Loyer annuel : 34.500 ? + PI. Rapport (actes en mains) : 7,75 %.

Personne de contact:

Fabien Szmaj - Tél.: 04/221.48.75 - **FAX: 04/232.20.10** - f.szmaj@optimum.be