



BETONGOLD WAR NOCH NIE SO LEICHT

INVESTIEREN WIE EIN EIGENTÜMER AB 1.000 €

IHRE VORTEILE

Jeder dritte Deutsche möchte für seinen Vermögensaufbau Immobilien kaufen und vermieten* - die Wenigsten können es selbst.

Exporo hat die Vorteile des Immobilieneigentums nun komplett in die digitale Welt übertragen.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ✓ Quartalsweise Ausschüttungen
- ✓ Teilhabe an der Wertentwicklung
- ✓ Keine zusätzlichen Kosten oder Gebühren
- ✓ Geringe Mindestanlage von nur 1.000 €
- ✓ Besicherung durch Grundschulden
- ✓ Hohe Transparenz
- ✓ Investition in Form eines Wertpapiers
- ✓ Kein Aufwand

* Quelle: Vermögensbarometer 2017, Deutscher Sparkassen - und Giroverband (Oktober 2017)

INVESTIEREN UND PROFITIEREN

Exporo Anleger sind gewohnt, mit nur wenigen Klicks in spannende Immobilienprojekte zu investieren.

Mit dem neuen Produkt bietet Exporo dem Anleger die Chance, schon ab 1.000 € wie ein Eigentümer zu investieren. Hierfür nutzt Exporo eine Anleihe, mit der die Immobilie „digital segmentiert“ wird, um die Vorteile des Immobilieneigentums ohne den normalerweise entstehenden Aufwand zu ermöglichen - einfach, online und direkt.

1.



REGISTRIERUNG

Um in das neue Exporo Produkt zu investieren, registrieren Sie sich und suchen sich ein Anlageobjekt aus.



2.



PROJEKT AUSWÄHLEN

Alle aktuellen Angebote sind auf der Exporo Plattform transparent und detailliert aufbereitet, sodass Sie die freie Entscheidung haben.



3.



DEPOTERÖFFNUNG

Das neue Exporo Produkt ist eine Anleihe. Um das Wertpapier zu zeichnen, benötigen Sie ein Depot, das Sie einfach und kostenlos über Exporo einrichten.



4.



INVESTIEREN

Nach der einmaligen Depoteröffnung schließen Sie den Investitionsprozess ab und lassen sich einmalig via PostIdent (online oder in der Filiale) identifizieren.

RUNDUM-SORGLOS-SERVICE

Alle Bereiche für ein Full-Service-Investment in Immobilien deckt Exporo ab: Die Prüfung, die Finanzierung, das Asset-Management und den An- bzw. den Verkauf von Immobilien.



ATTRAKTIVE OBJEKTE

Immobilienexperten von Exporo suchen deutschlandweit nach attraktiven Immobilienprojekten.



PROFESSIONELLE OBJEKTPRÜFUNG

Intensive technische und wirtschaftliche Prüfung durch erfahrene Experten und unter Zuhilfenahme von externen technischen Gutachtern.



KAUFVERTRAG SCHLIESSEN

Eine Zweckgesellschaft der Exporo AG kauft die Immobilien an.



OPTIMALE FINANZIERUNGSSTRUKTUR

Erarbeitung einer optimalen Finanzierungsstruktur zur erfolgreichen Objektbewirtschaftung und -entwicklung.



ONLINE INVESTMENT

Die Immobilien werden digital in einzelne Wertpapiere segmentiert und von der Exporo Investment GmbH zur Investition angeboten.



MIETEINNAHMEN UND WERTENTWICKLUNG

Der Anleger bekommt sämtliche Mieteinnahmen (nach Abzug der Bewirtschaftungskosten und Rücklagen) und partizipiert an der Wertsteigerung.



IMMOBILIEN MANAGEMENT

Die Exporo AM GmbH übernimmt das komplette Asset Management für die Immobilien, bewirtschaftet professionell und reportet transparent und digital.



JÄHRLICHE ABRECHNUNG

Anleger erhalten eine jährliche Abrechnung für die eigene Buchhaltung und den Steuerberater.



HANDELBARKEIT

Das Wertpapier ist grundsätzlich handelbar, wenn ein Kaufinteresse eines Dritten vorhanden ist. Es ist geplant, einen entsprechenden Zweitmarkt einzurichten.

DIE VERANTWORTLICHEN BEI EXPORO

Dass digitale Immobilieninvestments funktionieren, beweist Exporo seit 2014. Das Hamburger Team setzt sich aus IT-Spezialisten und vor allem Immobilien- und Finanzexperten zusammen und wächst stetig.

Für das neue Exporo Produkt wurden die entscheidenden Kompetenzen in 100 %-igen Tochtergesellschaften zusammengeführt.

EXPORO ZWECKGESELLSCHAFT (Eigentümer)

Exporo gründet eine 100 %-ige Tochtergesellschaften, die allein zum Zweck des Ankaufs, Haltens und Verkaufs der Bestandsimmobilie(n) des jeweiligen Investitionsangebots dienen.



JULIAN OERTZEN (Geschäftsführer)

Julian Oertzen ist als Geschäftsführer verantwortlich für die Zweckgesellschaft, vertritt ihre Interessen und verantwortet die Objektauswahl. Seit 2014 ist er Mitgründer und Vorstandsmitglied der Exporo AG. Von Beginn an hat er den Produktbereich der Exporo AG aufgebaut und geführt.



THOMAS LANGE (Geschäftsführer)

Thomas Lange verfügt über mehr als 20 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor, u.a. 15 Jahre als Kreditreferent Real Estate Finance und als Prokurist bei der SEB AG in Hamburg und Frankfurt. Er begleitete über 10 Mrd. € Finanzierungsvolumen.

EXPORO AM GMBH (Asset Management)

Die Exporo AM GmbH ist eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der Exporo AG und verwaltet die von der Exporo Zweckgesellschaft angekauften und gehaltenen Immobilien.



JULIAN OERTZEN (Geschäftsführer)

Julian Oertzen ist als Geschäftsführer verantwortlich für die Exporo AM GmbH. Seit 2014 ist er Mitgründer und Vorstandsmitglied der Exporo AG. Von Beginn an hat er den Produktbereich der Exporo AG aufgebaut und geführt.



THOMAS STADLER (Prokurist)

Thomas Stadler verfügt über mehr als 13 Jahre Erfahrung im Immobilienbereich. U.a. als Leiter Gewerbeimmobilien & Zinshäuser und als Prokurist der HASPA HanseGrund GmbH verantwortete er ein Assetvolumen von 8 Mrd. € bzw. 3,5 Mio. m² Fläche und steuerte Bau- und Projektvolumen von ca. 15 Mio. € pro Jahr.

EXPORO INVESTMENT GMBH (KWG 32 Finanzdienstleistungsinstitut)

Die Exporo Investment GmbH ist eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der Exporo AG und als Finanzdienstleistungsinstitut nach §32 KWG durch die BaFin reguliert. Im Rahmen Ihrer Lizenz als Abschlussvermittler nimmt sie die Rolle des Vermittlers der Anleihe bei den Investitionsangeboten ein.



DR. KNUT RIESMEIER (Geschäftsführer)

Dr. Knut Riesmeier ist seit mehr als 25 Jahren in leitenden Positionen für große Immobilien- und Kapitalanlagegesellschaften tätig. Er war u.a. rund 10 Jahre (Gründungs-)Geschäftsführer des Vermögensverwalters der Munich Re und ERGO Gruppe (MEAG Kapitalanlagegesellschaft).



PATRICK HARTMANN (Prokurist)

Patrick Hartmann ist gelernter Immobilienkaufmann und Dipl. Kaufmann (FH) mit Schwerpunkt Finanzdienstleistung. Er hat am Aufbau eines großen Versicherungsmaklers mitgewirkt und über 10 Jahre Erfahrung im Bereich alternativer Finanzierungen. Zuletzt war als stellv. Direktor für ein Tochterunternehmen der Otto-Gruppe tätig.

Mehr erfahren Sie auf
WWW.EXPORO.DE



E X P O R O

Die Informationen in diesem Dokument richten sich ausschließlich an Personen, die ihren Wohnsitz bzw. gewöhnlichen Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland haben. Die Informationen stellen weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb von Wertpapieren dar. Die Informationen haben ausschließlich werblichen Charakter. Insbesondere stellen diese Informationen keine Finanz- oder sonstige Anlageberatung dar. Die hier enthaltenen Informationen können eine auf die individuellen Verhältnisse des Anlegers abgestellte anleger- und anlagegerechte Beratung nicht ersetzen. Wir weisen deutlich darauf hin, dass zur Beurteilung von Wertpapieren ausschließlich die Angaben im jeweiligen Wertpapierprospekt maßgeblich sind.