

HAMBURG

EXPORO – BESTANDSOBJEKT ERHÄLT DEUTSCHEN BETEILIGUNGSPREIS 2018

Mit dem Beteiligungsangebot “Kita Winterhude” wird ein sozial- wie finanzpolitisch einzigartiges Immobilienprojekt in Deutschland ausgezeichnet.

Bei dem ausgezeichneten Objekt handelt es sich um ein viergeschossiges Geschäfts- und Wohngebäude mit einer Gewerbeeinheit (Kita), zwei Wohneinheiten und 29 PKW-Stellplätzen im Hamburger Stadtteil Winterhude. Wirtschaftlich kommt dieses innovative Investmentangebot der eigenen Immobilie zur Kapitalanlage sehr nahe und bietet eine spannende Alternative zu Immobilienfonds oder der eigenen vermieteten Immobilie. Aber der Anleger muss dafür weder Hunderttausende Euro in die Hand nehmen, noch sich



mit Mietern oder Verwaltern auseinandersetzen oder hohe Sonderumlagen aufbringen. Nachschusspflichten oder zusätzliche Kosten gibt es nicht. Da dieses Immobilien-Wertpapier der vollen Regulierung unterliegt, entfallen die Limitierungen durch das Kleinanleger-schutzgesetz und Investoren

dürfen mehr als 10.000 Euro investieren.

Ab einem Betrag von 1.000 Euro können Anleger in Form einer Anleihe (Inhaberschuldverschreibung), die handelbar ist, in das Objekt investieren. Sie partizipieren über eine Laufzeit von zehn Jahre an den Mieteinkünften der Immobilie

und können zudem, durch die Wertentwicklung der Immobilie, weitere Erträge im Falle eines Verkaufs des Objektes generieren. Die erwartete Rendite bei den quartalsweisen Mietüberschuss-Auszahlungen liegt bei durchschnittlich ca. 4,488% pro Jahr, die erwartete Gesamtrendite (Mietausschüttungen und Verkaufsgewinnbeteiligung) bei ca. 6,30% pro Jahr.

Digitale Immobilieninvestments in Bestandsimmobilien und Projektfinanzierungen auf:

exporo.de

Exporo AG

Am Sandtorkai 70

20457 Hamburg

Telefon: 040/210 91 73 - 00

E-Mail: info@exporo.de

www.exporo.de

98 % der Originalgröße