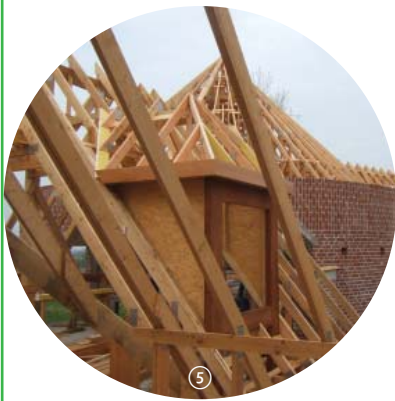


OSSATURE BOIS

FLEXIBILITE ET
MODULARITE





DOROTHY MINGNEAU, TRENDWATCHER DE LA CELLULE D'INNOVATION OPTIMO :



Il ressort d'enquêtes que les centres des villes et des bourgs gagnent à nouveau en popularité. Cette nouvelle préférence est particulièrement marquée dans l'important groupe des baby-boomers, d'une part, et chez les jeunes professionnels, d'autre part. Les concepts de construction permettant de créer, au sein de zones d'habitation existantes, des logements adaptés aux besoins de ces groupes auront du succès dans les années à venir. Dans ce contexte, les structures d'habitation en ossature bois présentent, en raison de leur flexibilité, un potentiel considérable.

Dorothy Mingneau voit d'ailleurs encore un autre stimulant pour le marché de l'adaptation et de l'agrandissement, où l'ossature bois figure en bonne position : "une partie des "jeunes aînés" continuent de vivre dans leur habitation mais font faire des travaux. Certains disposent enfin du temps et de l'argent nécessaires pour transformer leur habitation en la maison de leurs rêves, d'autres prennent déjà des mesures pour rester indépendants le plus longtemps possible (extension du rez-de-chaussée etc.), d'autres encore font augmenter le rendement de leur habitation par la création d'espaces habitables supplémentaires ou l'amélioration de la performance thermique. Cette génération veut réaliser ses rêves sans subir la contrainte de longs travaux de démolition et de construction. Le bois occupe, en tant que matériau, une bonne position de départ pour répondre à cette attente."

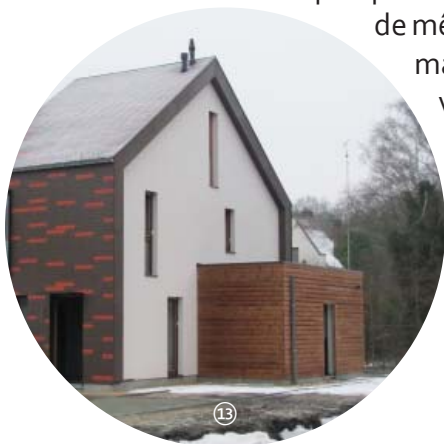


FLEXIBILITE ET MODULARITE

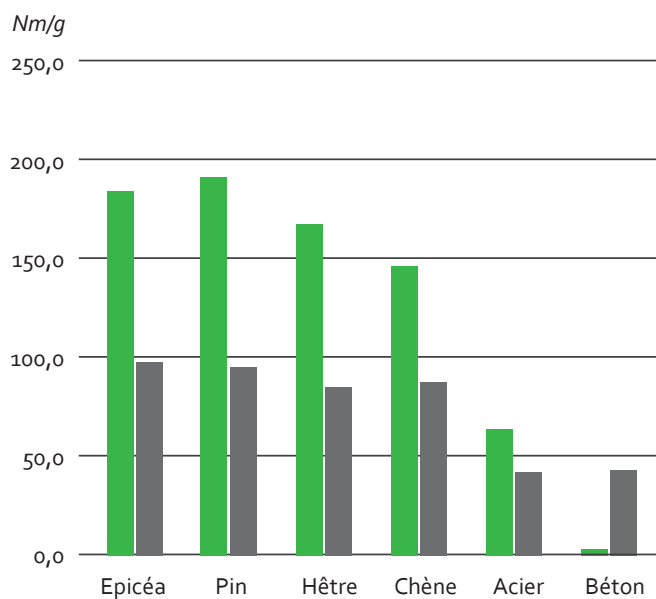
LEGERETE ET SOLIDITE

La "résistance spécifique" d'un matériau correspond à la solidité de ce matériau (exprimée en Newton/mm²) divisée par le poids. Les techniciens utilisent le concept de "résistance spécifique" dans les contextes où, à côté de la résistance absolue d'un matériau, le poids joue également un rôle. En raison de l'attention accrue portée à l'impact environnemental, mais également en raison de considérations pratiques et financières, le facteur "poids" gagne toujours plus en importance dans la construction, notamment dans le contexte de travaux d'adaptation et d'agrandissement.

Le graphique à droite illustre la résistance spécifique à la traction et à la flexion de quelques essences de bois de même que d'autres matériaux. Une valeur élevée indique un matériau léger et solide. Le bois obtient d'excellents scores.



La "résistance spécifique" exprime la résistance d'un matériau en rapport avec son poids. Le bois est bien placé pour ce paramètre.



■ Résistance spécifique à la traction

■ Résistance spécifique à la pression

Source : Service d'information Holz. Graphique : Fedustria



FACILEMENT USINABLE

Le bois peut être travaillé avec des outils légers comme des scies et des tournevis. Lors de travaux d'adaptation, aucune meule n'est nécessaire, ce qui fait que le chantier génère peu ou pas de poussières ni de nuisances sonores. La bonne usinabilité du bois, qui peut être transformé sans utiliser beaucoup d'énergie, est d'ailleurs un des facteurs expliquant les scores environnementaux favorables des produits en bois.

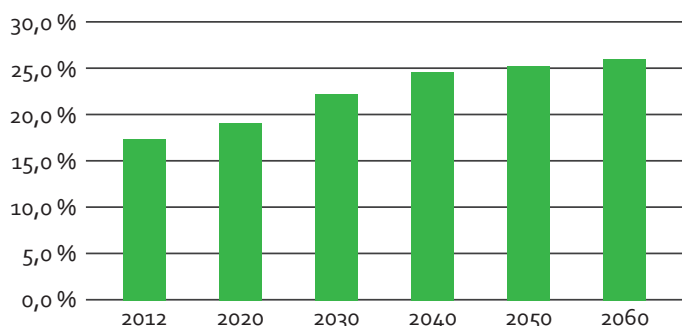
HABITATIONS ADAPTABLES A VOS BESOINS

Une habitation à ossature bois se construit pour la vie et pour les générations futures. Etant donné que votre vie évolue, votre habitation doit également être adaptable. Une famille avec de jeunes enfants a en effet d'autres besoins qu'une famille avec des ados ou un couple avec des enfants adultes. Un professionnel peut rapidement et sans nuisances adapter une habitation à ossature bois aux nouveaux besoins, par exemple en créant des ouvertures ou en déplaçant des parois. Dans le cas des structures à ossature bois, ces interventions s'effectuent avec de l'outillage léger et sans excès de poussières. Cette flexibilité fait de la construction à ossature bois un choix tourné vers l'avenir.

DEMOGRAPHIE

La population belge vieillit. Le Bureau fédéral du Plan a calculé qu'en 2050 pas moins de 25,3 % de la population aura plus de 65 ans. Dans la construction, il faut se préparer maintenant à cette tendance démographique en optant pour des concepts de construction pouvant être facilement adaptés et/ou agrandis de sorte que, par exemple, des maisons kangourou puissent être créées. La construction à ossature bois est un tel concept : le bois est léger, solide et facilement usinable, et constitue pour ces raisons le matériau idéal pour les transformations, agrandissements et surélévations de bâtiments.

Portion des plus de 65 ans dans la population belge



Source : Bureau fédéral du Plan. Graphique : Fedustria



DENSIFICATION URBAINE

Les terrains à bâtir deviennent rares et chers. Il ne faut dès lors pas s'étonner que l'on accorde toujours davantage d'attention à la création de logements supplémentaires dans les noyaux d'habitation existants. Les structures à ossature bois légères et utilisables répondent parfaitement à cette tendance car elles peuvent être utilisées sans créer de nuisances pour les alentours dans des endroits inaccessibles pour des matériaux lourds et du matériel encombrant.

REVALORISATION D'ANCIENNES HABITATIONS

En Belgique, les habitations anciennes construites de manière traditionnelle sont souvent très mal ou pas du tout isolées. Cela entraîne un mauvais confort thermique et des factures d'énergie élevées pour les occupants. Le secteur de la construction à ossature bois a développé des concepts permettant d'améliorer la prestation énergétique des anciennes habitations traditionnelles par la pose d'éléments de façade et de toit préfabriqués bien isolés. Etant donné que les éléments préfabriqués peuvent être placés très rapidement, les occupants ne doivent pas quitter leur maison durant de tels projets de rénovation.

BÂTIMENTS ANNEXES

Les bâtiments annexes tels les pool houses, les orangeries etc. constituent des lieux de villégiature dans votre propre jardin. Ils rencontrent un franc succès, surtout chez les constructeurs qui souhaitent se relaxer au maximum durant le peu de temps libre que leur permet leur vie professionnelle. Pour ce type de constructions, il n'est en général pas souhaitable ou même impossible de faire des fondations lourdes. C'est pourquoi ici également, le bois constitue le meilleur choix. Une finition intérieure ou extérieure en bois renforce encore plus le sentiment de vacances.





OSSATURE BOIS

La construction à ossature bois est une méthode de construction où les éléments portants sont constitués de montants et de poutres en bois, contre lesquels des deux côtés, des panneaux sont fixés. Les espaces entre les montants et les poutres sont comblés avec des matériaux d'isolation. Certains bâtiments à ossature bois ont une façade en bois et un intérieur en bois, mais l'ossature en bois peut également être revêtue par d'autres matériaux. En Belgique, la façade extérieure des bâtiments à ossature bois est souvent en briques et le revêtement intérieur est souvent composé de plaques de plâtre.

Les éléments des maisons à ossature bois sont fabriqués sur mesure dans des entreprises spécialisées. Les parois faites sur mesure sont ensuite montées sur chantier.

La construction à ossature bois est une méthode de construction rapide et propre, qui permet une grande liberté architecturale. L'utilisation du bois permet de plus une faible consommation d'énergie et contribue de manière importante à la réduction du CO₂ dans l'atmosphère.



Vous trouverez davantage d'informations concernant les bâtiments à ossature bois sur :

www.hsob.be



Photos :

① Machiels Building Solutions, ② Dewaele, ③ Sibomat, ④ Jonckheere Wood, ⑤ TPB, ⑥ Dewaele, ⑦ Kijk & Bouw, ⑧ Jonckheere Wood, ⑨ Studio Dann, ⑩ Jumatt, ⑪ Dewaele, ⑫ Machiels Building Solutions, ⑬ Machiels Building Solutions, ⑭ Dewaele, ⑮ Jonckheere Wood, ⑯ Dewaele, ⑰ Machiels Building Solutions, ⑱ Ingébois

Editeur responsable :
Fa Quix
Allée Hof-ter-Vleest, 5/1
1070 Bruxelles

© novembre 2013

