





HOUT TROTSEERT DE EEUWEN



De oudste houten kerk van de wereld staat in Greensted, een dorpje ten noordoosten van Londen. De recht opstaande planken die de muren van het schip van de St-Andrews Church vormen, dateren van rond het jaar 1060. Ondanks het regenachtige Engelse klimaat is het hout nog steeds in goede staat.



EEUWIG JONG

Nadat een auto met hoge snelheid de gevel van deze woning geraamd had, deed de eigenaar een beroep op de bouwer van zijn woning om de schade te herstellen. Bij deze gelegenheid kon de houtskeletbouwer de toestand van de houten structuur nagaan. Deze bleek er na vele jaren exact uit te zien als op de dag dat ze geplaatst werd. Van veroudering was er geen spoor.



KWALITEIT EN INNOVATIE

EEN MODERN PRODUCTIE-PROCES

Houtskeletbouw wordt in België toegepast sinds de helft van de twintigste eeuw. Het gaat dus om een moderne en relatief jonge bouwmethode. Het hoeft dan ook niet te verwonderen dat houtskeletbouwers kwaliteitszorg, innovatie en maatwerk hoog in het vaandel dragen. Door zijn industriële traditie is de houtskeletbouwsector immers bij uitstek kennisgedreven.

PREFABRICATIE = CONSTATE KWA-LITEIT

Houtskeletbouwstructuren worden op maat vervaardigd in gespecialiseerde bedrijven. Constante kwaliteitscontrole is inherent aan het productieproces. De activiteit op de werf blijft beperkt tot eenvoudige montage, waardoor het risico op fouten geëlimineerd wordt.



BELGISCHE TECHNISCHE GOED-KEURINGEN

Bij de lancering van de Belgische technische goedkeuringen, verbonden met het ATG-label, was de houtskeletbouwsector één van de eerste sectoren die dit certificeringssysteem voor vernieuwende producten omarmde. Een rigoureuze productbeschrijving, gekoppeld aan onafhankelijke controles en certificering sloot immers uitstekend aan bij de traditie van kwaliteitszorg die de houtskeletbouwsector kenmerkt. Diverse houtskeletbouwers onderwerpen daarom hun productie al tientallen jaren aan strenge onafhankelijke controles.



EUROPESE TECHNISCHE BEOORDE-LINGEN

De Europese bouwproducten-verordening, die volledig in werking trad in juli 2013,





creëert een nieuw kader voor het attesteren van kwaliteit. Het sleutelwoord hierbij is transparantie: de kenmerken van bouwproducten moeten overal in Europa op dezelfde manier geëvalueerd en gedeclareerd worden. De evaluatie van houtskeletbouwsystemen en -componenten gebeurt door onafhankelijke instellingen, volgens Europese procedures en eisen. Na het doorlopen van de procedure ontvangt de houtskeletbouwer een ETA-document (ETA = European Technical Assessment), dat de basis vormt voor de CE-markering van, naar gelang het geval, de houtskeletbouwkit of de houtskeletbouwelementen. Ook op het vlak van Europese technische beoordelingen blijkt de houtskeletbouwsector een voortrekker te zijn.



INNOVATIE

Zin voor vernieuwing en initiatief zit houtskeletbouwers in de genen. De fabrikanten van houtskeletbouwelementen verfijnen dan ook constant hun producten en technieken:

- **efficiëntere productiemethoden en rationeel materiaalgebruik** zorgen ervoor dat woningen betaalbaar blijven, ondanks steeds hogere wettelijke eisen.
- **doorgedreven prefabricatie** resulteert in hogere kwaliteit en minder zorgen voor de bouwheer.
- slimme combinaties van industrialisatie en **maatwerk** creëren projecten die de persoonlijkheid van de bouwheer uitstralen.
- **nieuwe renovatieconcepten** maken kwalitatief wonen in oude gebouwen mogelijk.
- door permanente innovatie blijft de houtskeletbouwsector **koploper in passief- en energiezuinig bouwen**.



EEN INVESTERING OP LANGE TERMIJN

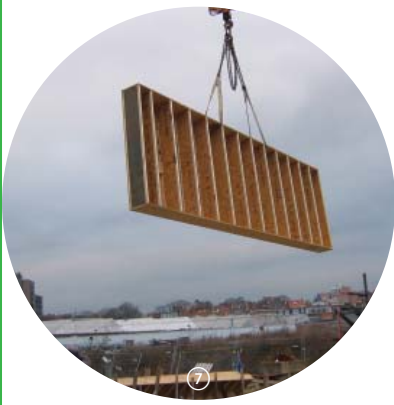
De structurele elementen van een vak-kundig gebouwde houtskeletbouwwoning worden ingekapseld en zijn beschermd tegen weer en wind. De levensverwachting van een houtskeletbouwwoning is dan ook minstens even lang als deze van een traditionele woning.

In de Verenigde Staten zijn nagenoeg alle vrijstaande eengezinswoningen houtskeletbouwwoningen. Cijfers uit de "American Housing Survey", die periodiek uitgevoerd wordt door de "U.S. Census Bureau" (een agentschap van het Amerikaanse ministerie van Economie zaken), geven dan ook aan dat in de Verenigde Staten, alleen al in het segment van de vrijstaande ééngesinswoningen, bijna 5 miljoen houten woningen die opgetrokken werden vóór 1920 nog steeds bewoond worden. Uit hetzelfde onderzoek blijkt overigens dat Amerikanen uitermate tevreden zijn over hun woning.

De geciteerde statistieken houden geen rekening met houten rijwoningen, vakantiewoningen, bedrijfsgebouwen en meergezinswoningen. De reële cijfers liggen daarom nog aanzienlijk hoger.

Bouwjaar	Bewoonde eenheden	
vóór 2010	73.371.000	100,0 %
vóór 2000	63.223.000	86,2 %
vóór 1990	54.531.000	74,3 %
vóór 1980	47.008.000	64,1 %
vóór 1970	34.878.000	47,5 %
vóór 1960	25.651.000	35,0 %
vóór 1950	15.890.000	21,7 %
vóór 1940	10.917.000	14,9 %
vóór 1930	7.730.000	10,5 %
vóór 1920	4.841.000	6,6 %

Ouderdom van permanent bewoonde vrijstaande ééngesinswoningen in de V.S. – bron: American Housing Survey 2011 – bewerking: Fedustria.



HOUTSKELETBOUW

Houtskeletbouw (HSB) is een bouwmethode waarbij de dragende elementen bestaan uit houten stijlen en balken, waartegen aan weerszijden platen worden bevestigd. De holten tussen de stijlen en de balken worden opgevuld met isolatiemateriaal. Sommige HSB-gebouwen hebben een houten gevel en een houten interieur, maar het houten skelet kan ook met andere materialen bekleed worden. In België hebben HSB-gebouwen frequent een bakstenen buitengevel en een binnenbekleding uit gipsplaten.

Houtskeletbouwelementen worden op maat vervaardigd in gespecialiseerde bedrijven. De op maat gemaakte wanden worden vervolgens op de werf gemonteerd.

Houtskeletbouw is een snelle en schone bouwmethode, die grote architecturale vrijheid toelaat. Het gebruik van hout zorgt bovendien voor een lage energiefactuur en draagt in hoge mate bij tot de reductie van CO₂ in de atmosfeer.



Meer informatie over
houtskeletbouw:

www.hsob.be



Foto's:

① Machiels Building Solutions, ② Dewaele, ③ Sibomat, ④ Jonckheere Wood, ⑤ Jumatt, ⑥ Machiels Building Solutions, ⑦ Jonckheere Wood, ⑧ Sibomat, ⑨ Sibomat, ⑩ Dewaele, ⑪ Jonckheere Wood, ⑫ Dewaele, ⑬ Jonckheere Wood, ⑭ TPB, ⑮ Machiels Building Solutions, ⑯ Dewaele, ⑰ Jumatt

Verantwoordelijke uitgever:
Fa Quix
Hof-ter-Vleestdreef, 5/1
1070 Brussel

© februari 2014

