

OSSATURE BOIS

RAPIDE ET PROPRE





REVALORISATION A GRANDE ECHELLE

La société de logement HEEMwonen gère à Kerkrade aux Pays-Bas un quartier de 153 habitations sociales unifamiliales datant des années 1970. Les maisons étaient mal isolées, ce qui engendrait des charges toujours plus élevées pour les locataires. HEEMwonen voulait remédier à ce problème, mais ne pouvait pas mettre les 153 familles du quartier Kaalheide à la rue pendant la durée des travaux.

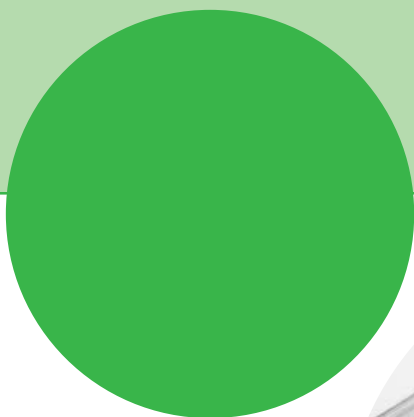
Par l'utilisation d'éléments préfabriqués en ossature bois pour les murs et le toit, l'équipe du projet, sous la direction du bureau d'architectes Teeken-Beckers, est tout de même parvenue à transformer les 153 maisons en maisons passives. Des modules tout faits, qui comprenaient déjà la menuiserie extérieure, ont été transportés depuis l'usine en Belgique. Le temps de pose était tellement réduit que les habitants n'ont pas dû quitter leur habitation pendant la rénovation et qu'ils ont pu continuer à vaquer à leurs occupations quotidiennes.



Avant la rénovation

Après la rénovation

RAPIDE ET PROPRE



LA PREFABRICATION : UNE TENDANCE

Depuis toujours, les constructeurs "ossature bois" exécutent une grande partie de leurs travaux en atelier. Le bois étant à la fois léger et solide, les constructions en bois faites sur mesure peuvent facilement être transportées par camion vers le chantier. Les travaux de montage sur chantier se déroulent par ailleurs très rapidement : une maison unifamiliale est étanche au vent et à l'eau en un jour ou en quelques jours. Etant donné qu'une construction à ossature bois ne doit pas sécher le maître d'ouvrage peut immédiatement entamer les finitions intérieures.

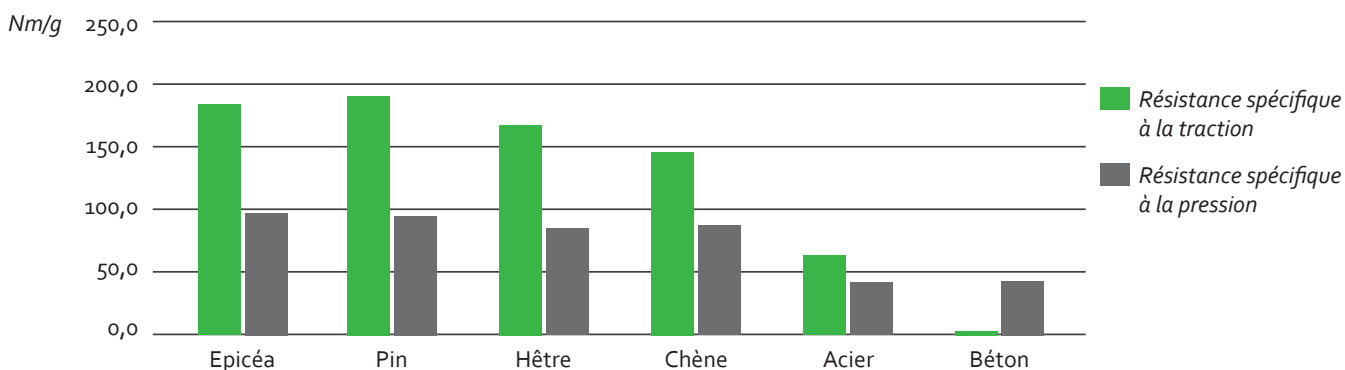
Grâce à la recherche et à l'expérience, le secteur de la construction à ossature bois



Comme le bois est léger et solide, la construction à ossature bois possède une longue tradition dans la préfabrication, même lorsque les grues de chantier n'étaient pas courantes.

parvient à réaliser toujours davantage de travaux en atelier. Les éléments préfabriqués avec fenêtres, isolation, et installations techniques intégrées ne constituent plus une exception. Il arrive même régulièrement que des maisons complètement terminées soient transportées (c'est ce qu'on appelle les "constructions tridimensionnelles").

La "résistance spécifique" exprime la résistance d'un matériau en rapport avec son poids. Le bois est bien placé pour ce paramètre.



Source : Service d'information Holz. Graphique : Fedustria



LE TEMPS, C'EST DE L'ARGENT

En raison du temps de construction limité, le maître d'ouvrage peut réaliser de belles économies d'argent. En effet, la période durant laquelle le bâtiment ne peut être utilisé est bien plus courte que pour d'autres types de construction. Ceci limite considérablement les coûts inutiles.

Etant donné que les travaux en atelier ne sont pas entravés par les intempéries et se prêtent en outre bien à la rationalisation, les fabricants de structures à ossature bois ont une bonne maîtrise de leurs coûts. Les attentes élevées du consommateur contemporain peuvent ainsi être conciliées avec des prix abordables.

MOINS DE NUISANCES

Les travaux constituent une gêne pour les voisins. Dans le cas de travaux de construction à ossature bois, les nuisances restent cependant limitées à quelques jours. Dans un environnement qui s'urbanise rapidement, la réduction des nuisances est de plus en plus appréciée. De même, les dégradations de l'environnement dues aux déchets de chantier, aux transports du chantier, à la mobilité des ouvriers du bâtiment etc. sont fortement réduites.

QUALITE CONSTANTE

Dans l'environnement contrôlé des ateliers de construction à ossature bois, le travail





de précision est la règle. La robotisation et l'informatisation renforcent encore cette tendance. A chaque étape de ce processus industriel, des contrôles de qualité ont lieu garantissant la qualité constante du produit final.

BIEN-ETRE AU TRAVAIL

Travailler en atelier est considérablement plus sûr et agréable que de travailler sur chantier. La météo n'a aucune influence sur le confort de travail. Comme les entreprises de construction à ossature bois ont toujours exécuté une grande partie de leurs travaux en ateliers et usines, celles-ci assument en toute logique pleinement leurs responsabilités sociales. Les conditions de travail optimales profitent en outre à la qualité.

DES PROJETS PLEINS DE CARACTERE

La flexibilité caractérise les méthodes de production contemporaines qui sont appliquées dans les usines et ateliers qui fabriquent des constructions à ossature bois. Les éléments préfabriqués en ossature bois sont dès lors parfaitement utilisables pour des projets de construction fortement personnalisés. De nombreux architectes optent d'ailleurs pour la construction à ossature bois pour leurs plus belles réalisations.

ELEMENTS DE FAÇADE PREFABRIQUES

A l'heure actuelle, les grands bâtiments économes en énergie sont érigés à l'aide d'une technique hybride : la structure reste en béton, mais elle est revêtue d'éléments préfabriqués en ossature bois. L'isolation et la menuiserie peuvent déjà être intégrées en usine. Cette technique hybride s'accorde bien avec les habitudes des constructeurs de tours et permet la réalisation rapide de grandes constructions dotées d'un excellent profil environnemental et d'un confort thermique de choix.

RENOVATION

Le bois donne une nouvelle vie aux structures existantes grâce aux éléments de façade préfabriqués. Les éléments de construction à ossature bois donnent aux anciens immeubles un aspect contemporain et des prestations énergétiques optimales. La technique peut aussi être appliquée aux maisons de rangée. Grâce au placement rapide, les habitants ne doivent pas trouver de nouveau gîte durant les travaux.



OSSATURE BOIS

La construction à ossature bois est une méthode de construction où les éléments portants sont constitués de montants et de poutres en bois, contre lesquels des deux côtés, des panneaux sont fixés. Les espaces entre les montants et les poutres sont comblés avec des matériaux d'isolation. Certains bâtiments à ossature bois ont une façade en bois et un intérieur en bois, mais l'ossature en bois peut également être revêtue par d'autres matériaux. En Belgique, la façade extérieure des bâtiments à ossature bois est souvent en briques et le revêtement intérieur est souvent composé de plaques de plâtre.

Les éléments des maisons à ossature bois sont fabriqués sur mesure dans des entreprises spécialisées. Les parois faites sur mesure sont ensuite montées sur chantier.

La construction à ossature bois est une méthode de construction rapide et propre, qui permet une grande liberté architecturale. L'utilisation du bois permet de plus une faible consommation d'énergie et contribue de manière importante à la réduction du CO₂ dans l'atmosphère.



Vous trouverez davantage d'informations concernant les bâtiments à ossature bois sur :

www.hsob.be



Photos :

① Machiels Building Solutions, ② Jonckheere Wood, ③ Ingébois, ④ Dewaele, ⑤ Dewaele, ⑥ Sibomat, ⑦ Jumatt, ⑧ Kijk & Bouw, ⑨ Machiels Building Solutions, ⑩ Dewaele, ⑪ Machiels Building Solutions, ⑫ Dewaele, ⑬ Jonckheere Wood, ⑭ Dewaele, ⑮ Jumatt, ⑯ Jonckheere Wood, ⑰ Sibomat

Editeur responsable :
Fa Quix
Allée Hof-ter-Vleest, 5/1
1070 Bruxelles

© octobre 2013

