

HOUTSKELET BOUW

SNEL EN SCHOON





OPWAARDERING OP GROTE SCHAAL

Huisvestingsmaatschappij HEEMwonen beheert in het Nederlandse Kerkrade een wijk van 153 sociale eengezinswoningen uit de jaren 1970. De woningen waren slecht geïsoleerd, wat de huurders met steeds hogere woonlasten opzadelde. HEEMwonen wilde hier wat aan doen, maar kon uiteraard de 153 gezinnen van de wijk Kaalheide niet op straat zetten voor de duur van de werken.

Door gebruik te maken van gepreabriceerde wand- en dakelementen in houtskeletbouw, is het projectteam o.l.v. architectenbureau Teeken-Beckers er toch in geslaagd om alle 153 huizen op te waarderen tot passiefwoningen. Omdat de houtskeletbouwelementen met het schrijnwerk erin worden aangevoerd vanuit de Belgische houtskeletbouwfabriek, hoefden de bewoners tijdens de renovatie hun huis niet uit en konden ze hun dagelijks leven voortzetten.



Vóór de renovatie

Na de renovatie

SNEL EN SCHOON

PREFABRICATIE: EEN TREND

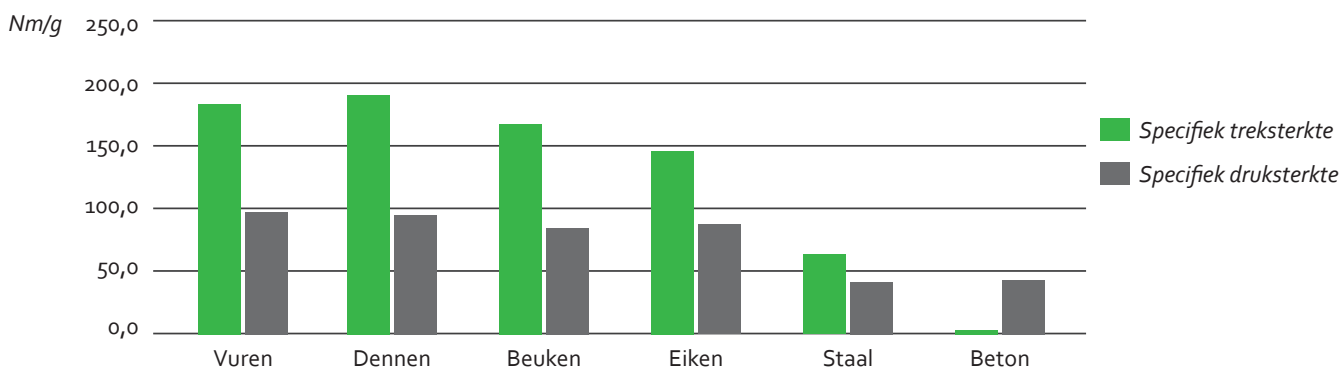
Sinds jaar en dag voeren houtskeletbouwers een groot deel van hun werk uit in een atelier. Omdat hout tegelijk licht en sterk is, kunnen de op maat gemaakte houtconstructies gemakkelijk op een vrachtwagen vervoerd worden naar de bouwplaats. De montagewerkzaamheden op de werf gaan erg snel: een eengezinswoning is wind- en waterdicht op een dag of op enkele dagen. Omdat houtskeletbouw een droge bouwwijze is, hoeft de constructie niet uit te drogen, maar kan de bouwheer meteen de binnenafwerking aanvatten.



Omdat hout licht en sterk is heeft houtskeletbouw een lange traditie in prefabricatie, ook toen werfkransen nog geen gemeengoed waren.

Door onderzoek en ervaring slaagt de houtskeletbouwsector erin steeds meer werk in het atelier uit te voeren. Prefabelementen met geïntegreerde ramen, isolatie, en technische voorzieningen zijn geen uitzondering meer. Regelmatig worden zelfs kant en klare huizen getransporteerd (de zogenaamde "driedimensionale constructies").

De "specifieke sterkte" drukt de sterkte van een materiaal uit in relatie tot zijn gewicht. Hout gooit hoge ogen op deze parameter.



Bron: Informationsdienst Holz. Grafiek: Fedustria



TIJD IS GELD

Door de korte bouwtijd kan de bouwheer heel wat geld uitsparen. De periode waarin het gebouw wel geld kost maar niet gebruikt kan worden, is immers flink korter.

Aangezien het werk in een atelier niet gemerd wordt door slecht weer, en zich bovendien goed leent voor rationalisatie, hebben houtskeletbouwers hun kosten goed onder controle. De hoge verwachtingen van de hedendaagse consument kunnen op die manier verzoend worden met aanvaardbare prijzen.

MINDER HINDER

Werven zijn vervelend voor de burens. Bij houtskeletbouwerven blijft de hinder echter beperkt tot enkele dagen. In een omgeving die snel verstedelijkt, groeit de appreciatie voor minder hinder. Ook de milieuschade door werfafval, werftransporten, bouwvakkersmobiliteit enz. wordt drastisch gereduceerd.

CONSTANTE KWALITEIT

In de gecontroleerde omgeving van een houtskeletbouwatelier is millimeterwerk de regel. Robotisering en informatisering





versterken deze trend nog. In elke stap van dit industrieel proces grijpen kwaliteitscontroles plaats, die de constante kwaliteit van het eindproduct garanderen.

WELZIJN OP HET WERK

Werken in een atelier is aanzienlijk veiliger en aangenamer dan werken op een werf. Weer en wind beïnvloeden het werkcomfort niet. Omdat houtskeletbouwbedrijven steeds een groot deel van hun werkzaamheden in ateliers en fabrieken uitgevoerd hebben, is sociale verantwoordelijkheid opnemen vanzelfsprekend voor hen. De optimale werkomstandigheden komen overigens ook de kwaliteit ten goede.

PROJECTEN MET PERSOONLIJKHEID

Flexibiliteit kenmerkt de hedendaagse productiemethodes die toegepast worden in houtskeletbouwfabrieken en -ateliers. Geprefabriceerde houtskeletbouwelementen zijn dan ook perfect inzetbaar voor sterk gepersonaliseerde bouwprojecten. Tal van architecten kiezen voor hun topcreaties overigens houtskeletbouw.

GEPREFABRICEERDE GEVELELEMENTEN

Grote energiezuinige gebouwen worden tegenwoordig opgetrokken met een hybride techniek: de structuur blijft van beton, maar wordt aan de buitenzijde bekleed met geprefabriceerde houtskeletbouwelementen. De isolatie en het schrijnwerk kunnen reeds in de fabriek geïntegreerd worden. Deze hybride techniek sluit aan bij de gewoonten van torenbouwers en laat toe om snel grote bouwwerken te realiseren met een uitstekend milieuprofiel en een uitgelezen thermisch comfort.

RENOVATIE

Ook bestaande structuren kunnen een nieuw leven krijgen door geprefabriceerde houten gevelelementen. Houtskeletbouwelementen geven verouderde torengebouwen een hedendaags uitzicht en een optimale energieprestatie. De techniek kan overigens ook toegepast worden op rijwoningen. Dankzij de snelheid van de plaatsing hoeven de bewoners tijdens de werken geen ander onderkomen te zoeken.



HOUTSKELETBOUW

Houtskeletbouw (HSB) is een bouwmethode waarbij de dragende elementen bestaan uit houten stijlen en balken, waartegen aan weerszijden platen worden bevestigd. De holten tussen de stijlen en de balken worden opgevuld met isolatiemateriaal. Sommige HSB-gebouwen hebben een houten gevel en een houten interieur, maar het houten skelet kan ook met andere materialen bekleed worden. In België hebben HSB-gebouwen frequent een bakstenen buitengevel en een binnenbekleding uit gipsplaten.

Houtskeletbouwelementen worden op maat vervaardigd in gespecialiseerde bedrijven. De op maat gemaakte wanden worden vervolgens op de werf gemonteerd.

Houtskeletbouw is een snelle en schone bouwmethode, die grote architecturale vrijheid toelaat. Het gebruik van hout zorgt bovendien voor een lage energiefactuur en draagt in hoge mate bij tot de reductie van CO₂ in de atmosfeer.



Meer informatie over houtskeletbouw:

www.hsob.be



Foto's:

① Machiels Building Solutions, ② Jonckheere Wood, ③ Ingébois, ④ Dewaele, ⑤ Dewaele, ⑥ Sibomat, ⑦ Jumatt, ⑧ Kijk & Bouw, ⑨ Machiels Building Solutions, ⑩ Dewaele, ⑪ Machiels Building Solutions, ⑫ Dewaele, ⑬ Jonckheere Wood, ⑭ Dewaele, ⑮ Jumatt, ⑯ Jonckheere Wood, ⑰ Sibomat

Verantwoordelijke uitgever:
Fa Quix
Hof-ter-Vleestdreef, 5/1
1070 Brussel

© oktober 2013

