

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- B** Kvartermark
- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde och stränder

UTNYTTJANDEGRAD

avser B-område
Endast en huvudbyggnad och ett garage/uthus får uppföras på varje tomt. Huvudbyggnad får innehålla högst en bostadslägenhet. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm. Största byggnadsarea för garage/uthus är 50 kvm. Huvudbyggnad och garage/uthus får sammanbyggas, varvid största byggnadsarea är 230 kvm. Minsta tomtstorlek är 850 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får ej anordnas
- n1** Befintlig ridå av lövträd ska bibehållas
- n2** Lövträd med större diameter än 30 cm i brösthöjd och större block ska i huvudsak bibehållas.
- n3** Naturmarken och trädvegetationen ska bibehållas.
- dike** Öppet dike
- lek** Lekplats som ska inhägnas
- lokalväg** Lokaltrafik
- gc-väg** Gång- och cykelväg

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter och uthus minst 1,5 meter från tomtgräns. Garage och carport ska placeras minst 6 meter från gräns mot lokalväg.

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- Högsta byggnadshöjd för uthus/garage/carport är 3,0 meter

- fril** Endast friliggande hus
- b** Endast källarlösa hus

Avloppsreningsverk ska uppfylla kravet på hög skyddsnivå enligt Naturvårdsverket NFS 2006:7. Byggnader där människor stadigvarande vistas ska utformas med radonkyddande konstruktion såvida inte kompletterande radonundersökning visar annat. Kompletterande geoteknisk utredning ska utföras för att fastställa lämplig grundläggning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

- a** Marklov krävs för fällning av lövträd med större diameter än 30 cm i brösthöjd.



PLANILLUSTRATION

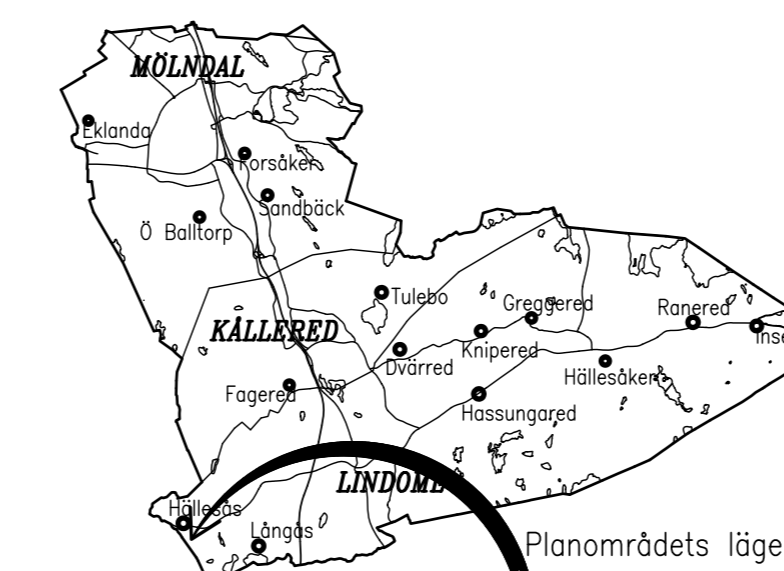
TECKENFÖRKLARING

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Illustrerad tomtgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Tomtmark
- Naturmark och lekplats
- Gator och vägar
- Befintliga byggnader
- Planerade byggnader
- Vattendrag



DETALJPLAN Plankarta med bestämmelser och illustration

Bostäder vid Spårhagavägen

(Del av Kimmersbo 1:39 m.fl.)

MÖLNDALS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET

Upprättad 2010-06-10

Reviderad 2010-12-14

Jan Kristoferson
Planarkitekt
SKALA 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

Olof Olsson
Planarkitekt, COWI

Ritad av ALAM

ANTAGANDEHANDLING

Övriga handlingar
Grundkarta
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Utställningsutlåtande
Dogvattenutredning

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2009-03-25
Samråd	PU	2009-09-01
Utställning	PU	2009-12-08
Antagande	KF	2011-01-19
Laga kraft		2011-02-16

AKT NR 1481K-P2011/2