Tryggt Köp **förverkligar** drömmen

TRYGGHETSPAKET

VEIDEKKE

Ditt livs **viktigaste affär** ska kännas trygg

Det är lite speciellt att köpa en nyproducerad bostad eftersom den ännu inte finns. Många beslut ska fattas och ofta dröjer det en tid innan du kan flytta in. Då kan det vara tryggt att veta att vi kommer att finnas med dig hela vägen och göra vårt yttersta för att du ska få en trygg och trevlig resa fram till inflyttning och många år framöver.

Att köpa en ny bostad handlar ofta om livets största affär och vi på Veidekke vill att det också ska vara ditt livs bästa. För att göra det extra tryggt för dig som köper av Veidekke, ingår flera garantier, trygghetslösningar och försäkringar mot en mängd oförutsedda händelser. Vi är stolta över att kunna erbjuda ett av branschens mest generösa trygghetspaket. Dessutom kan det vara tryggt att veta att Veidekke ingår i Skandinaviens fjärde största byggkoncern med lång erfarenhet av bostadsbyggande.

Veidekke Tryggt Köp
När du köper en av Veidekke nyproducerad bostad ingår fr o m 1 februari 2018 ett trygghetspaket för dig som bostadsköpare. Trygghetspaketet ”Tryggt Köp” täcker dubbla kostnader ifall du inte har lyckats sälja ditt gamla boende vid tillträde till din nya bostad. Kan du inte flytta in på utsatt tid finns även möjlighet att skjuta på tillträdesdagen. Tryggt köp täcker även eventuella kostnader du skulle kunna drabbas av om du blir sjuk och skulle behöva frånträda köpet. Dessutom gäller trygghetspaketet om du, efter att du flyttat in, drabbas av kritisk sjukdom som skulle leda till att du inom 6 månader behöver sälja din nya bostad.

Veidekke Tryggt Köp omfattar dels tre försäkringsmoment: avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd dels ett tillträdesskydd. De tre försäkringsmomenten ingår alltid utan kostnad när du köper en av Veidekke nyproducerad bostad. Som köpare kan du dessutom efter särskild prövning, via vårt tillträdesskydd, få skjuta upp din inflyttning med upp till tre månader om du av någon anledning inte kan tillträda på utsatt datum.

Varför välja **ett hem från** Veidekke?

Att köpa en nyproducerad bostad av Veidekke ger dig som köpare många fördelar. Ett fast pris, med en förutsägbar boendekostnad och utan behov av ombyggnation och renoveringar som kan anstränga både ekonomin och förhållanden. Du får även en bostad som är uppförd enligt de senaste byggreglerna där krav på byggnadsteknik och energibesparing ger dig en sund inomhusmiljö samtidigt som den ger en mindre påverkan på den yttre miljön. Helt enkelt ett väldigt klokt val!

Först i Norden med Svanenmärkt flerbostadshus
Precis som diskmedel, hushållspapper och batterier kan vara miljövänliga tycker vi att bostäder också ska vara snälla mot sin omgivning. Därför ställer vi höga krav på oss själva och vår byggprocess, från materialval och energiförbrukning under byggnationen, till inomhusmiljön i den färdiga bostaden.

Vi är förstås stolta över att vara lite unika. Vi var det första byggföretaget i Norden som byggde ett Svanenmärkt flerbostadshus. Vi har därefter tagit beslut att alla nya flerbostadshus som byggs i egen regi tillsammans med Veidekke Entreprenad ska vara Svanencertifierade.

OM VEIDEKKE BOSTAD

På Veidekke vill vi vara med och bidra till mångfald i samhället – och alltid med kundernas behov i fokus. Därför utvecklar vi på Veidekke nya bostäder med samtliga upplåtelseformer; ägande-, bostads- och hyresrätter.

Vi skapar fristående hus, radhus, kedjehus och flerbostadshus. Vi utvecklar allt från exklusiva vindsvåningar och unika livsstilsboenden till yteffektiva radhus och svanenmärkta lägenheter. Vi skapar nya bostäder i befintliga bostadsområden och vi är med och utvecklar helt nya stadsdelar.

Veidekke Bostad AB och Veidekke Entreprenad AB ingår i Veidekke ASA som är ett av Skandinaviens största bygg-, anläggnings- och bostadsutvecklingsbolag med ca 7 400 anställda. Veidekke ASA är noterat på Oslobörsen och hade 2016 en omsättning på ca 30 miljarder NOK.

Veidekke i Sverige bedriver såväl bostadsutveckling som entreprenadverksamhet inom bygg- och anläggningsområdet. Verksamheten i Sverige har ca 1 700 anställda och en omsättning på ca 9,5 miljarder SEK (2016). Huvudmarknader är Stockholm/Mälardalen, Skåne samt Västsverige.

DET HÄR OMFATTAR FÖRSÄKRINGEN

Försäkringen gäller för fysisk person som ingått bindande avtal med ett Veidekkebolag eller en bostadsrättsförening startad genom Veidekke.

Avbokningsskyddet ersätter de kostnader som du är skyldig att betala om du frånträder köpet, om du som köpare eller hemmaboende barn under 18 år, under tiden från det att du skrivit på köpekontraktet, förhands- eller upplåtelseavtalet för din nya bostad fram till inflyttningen, drabbas av kritisk sjukdom*, avlider eller blir heltidssjukskriven under en sammanhängande period om mer än 30 dagar och på grund av detta väljer att inte genomföra köpet. Försäkringen ersätter upp till 300 000 kronor av de kostnader som du är skyldig att betala på grund av att du frånträder.

Avbokningsskyddet börjar gälla när köpekontraktet, förhands- eller upplåtelseavtalet undertecknas och upphör kl. 00.00 den avtalade tillträdesdagen.

Bokostnadsskyddet ersätter månadsavgiften till bostadsrättsföreningen samt nettokostnaden för räntor (upp till 70 % av räntekostnaden för bolånet) för din nya bostad med upp till sammanlagt 10 000 kr/månad under maximalt 12 månader. Om du har köpt ett småhus av Veidekke, ersätter försäkringen kostnaderna för det nya småhuset med ett fast belopp om 10 000 kr/månad, under maximalt 12 månader.

Bokostnadsskyddet avser dubbel boendekostnad om du inte lyckats få ditt gamla boende sålt vid tillträdet av din nya bostad eller om du som köpare blir långvarigt sjukskriven eller arbetslös. Din gamla bostad ska utbjudits till försäljning minst två månader före tillträdet.

Bokostnadsskydd: börjar gälla vid det faktiska tillträdet och upphör efter 12 månader.

Prisfallsskyddet innebär att, om du som köpare, efter att du tillträtt din nya bostad drabbas av kritisk sjukdom vilket leder till att du väljer att sälja ditt nya boende ersätts du för en eventuell realisationsförlust, dock max 300 000 kr.

Prisfallsskydd: börjar gälla vid det faktiska tillträdet och upphör efter 6 månader.

Tillträdesskyddet Om du av någon anledning inte skulle kunna flytta in på det tänkta tillträdesdatumet kan du, efter särskild prövning, få skjuta upp din inflyttning med upp till tre månader. Några förutsättningar för att vi ska bevilja detta är att du minst tre månader innan tillträdet inlett dialogen med din bank gällande finansieringen. Om du ska finansiera din nya bostad med att sälja en befintlig bostad, ska din gamla bostad ha utbjudits till försäljning på marknadsmässiga villkor via registrerad fastighetsmäklare under minst tre månader före tillträdesdagen av din nya bostad.

*För definitioner, en mer utförlig beskrivning samt information om undantag, se fullständiga försäkringsvillkor på veidekkebostad.se/kopa-nyproduktion/veidekke-tryggt-kop/

För fullständiga villkor vänligen kontakta Veidekkes försäkringsservice hos Aon Sweden AB.

SÅ HÄR BETALAS ERSÄTTNINGEN UT

Utbetalning av ersättning avseende försäkringsmomentet avbokningsskydd utbetalas till din avtalspart, Veidekkes nybyggda bostäder, det vill säga till ett Veidekkebolag eller en bostadsrättsförening startad genom Veidekke. Ersättning utbetalas i efterskott till Veidekke efter att försäkringsgivaren erhållit fullständiga uppgifter i skadeanmälan samt relevanta underlag från Veidekke. Ersättning avseende försäkringsmomentet bokostnadsskydd utbetalas till dig månadsvis i efterskott efter att försäkringsgivaren erhållit fullständiga uppgifter i skadeanmälan samt relevanta underlag. Ersättningen räknas ut enligt en dag-för-dag princip vilket innebär att den beräknas per dag för varje månad (30 dagar per månad).

Ersättning vid gemensamt ägande
Om köpeavtalet avseende den nya Veidekkebostaden ingåtts av mer än en person gemensamt utgår ersättning till var och en av de delägare som uppfyller kraven på ersättning enligt villkoren i proportion till dennes ägarandel (notera, detta gäller inte avbokningsskydd eller prisfallsskydd).

GARANTIER:

När du köper av Veidekke ingår dessutom ett antal garantier som skyddar dig som köpare.

Förskottsgaranti
Detta är en bankgaranti som försäkrar dig om att du får tillbaka ditt inbetalda förskott om projektet mot förmodan inte blir av.

Fullgörandeförbindelse
Vårt moderbolag, Veidekke ASA, går i god för att vi på Veidekke fullgör våra byggprojekt (dvs att vi fullgör totalentreprenaden mot bostadsrättsföreningen).

Entreprenadgaranti
Bostadsrättsföreningen har en femårig entreprenadgaranti, räknad från godkänd slutbesiktning med en efterföljande femårig ansvarsperiod för dolda fel. Dessutom har alla vitvaror du köpt via oss minst två års garanti.

Garantier för osålda bostadsrätter
Om det skulle finnas några bostäder som är osålda när du och dina grannar flyttar in, täcker Veidekke månadsavgifterna för de osålda bostadsrätterna. Vi tar också ansvar för försäljningen av dessa. Osålda bostadsrätter förvärvas av Veidekke till pris enligt ekonomisk plan senast sex månader efter färdigställande.

Garantibesiktning
Två år efter slutbesiktning utförs en garantibesiktning av en oberoende besiktningsman för att kontrollera om fel har uppkommit efter slutbesiktningen.

ANMÄLAN OCH SKYDD VID SKADA

Anmälan vid skada – avbokningsskydd, bokostnadsskydd och prisfallsskydd
Vid skada ska anmälan göras snarast, dock senast inom 6 månader från det att den försäkrade fått kännedom om skadan. Sker anmälan senare kan försäkringsersättningen reduceras, eller helt utgå.

Kontaktuppgifter vid skada:
Aon Sweden AB, Box 27093, 102 51 Stockholm, telefon: 08-697 41 59, e-post: veidekke.tryggtkop@aon.se

Försäkringsgivare
Försäkringsgivare för Tryggt Köp är AmTrust Nordic AB. Försäkringen administreras av Aon Sweden AB.

Kontaktuppgifter för tillträdesskydd
Om du som köpare vill skjuta upp din inflyttningstid med upp till tre månader kontaktar du Veidekke kundtjänst. Du hittar aktuella kontaktuppgifter på www.veidekkebostad.se/kontakta/

Tillsammans
förverkligar vi
bostadsdrömmar

Bilder: Johner Version: 2018-02-01

VEIDEKKE