BOSTADSFAKTA

BRF ATMOSFÄREN

Upplåtelseform: Bostadsrätt
Adress: Barlastgatan 2
Byggherre: Bostadsrättsföreningen Atmosfären Limhamn
Arkitekt: Wingårdhs
Antal lägenheter: 90 st
Beräknad inflyttning: Q4 2021 – Q3 2022
Säljare: Brf Atmosfären Limhamn
Mer information: atmosfären.se

Årsavgift

Som bostadsrättshavare betalar du en årsavgift till föreningen månadsvis i förskott. I månadsavgiften ingår bostadsrättens andel av föreningens driftkostnader, som kallvatten, uppvärmning, fastighetsel, underhåll av fastigheten med mera. Avgiften täcker också föreningens räntekostnader och amorteringar samt avsättning till underhållsfond.

Driftkostnader

I Atmosfären har du möjlighet att påverka dina driftkostnader. Mätningen av hushållsel och varmvatten sker individuellt för varje bostadsrätt. Kostnaderna aviseras kvartalsvis i efterskott tillsammans med månadsavgiften.

Drift och skötsel

Bostadsrättsföreningen ansvarar för drift och skötsel av gemensamma utrymmen och mark, exempelvis hissar, trapphus och gård. Kostnaden för detta är inkluderad i årsavgiften.

Cykelparkering

Det finns gott om plats för att parkera cyklar på gården och i källargaraget.
I garaget finns också möjlighet att serva och reparera sin cykel.

Bilparkering

Det finns 63 parkeringsplatser i garaget och ytterligare tre på mark som disponeras av föreningen och dess bilpool. Det kommer att finnas några parkeringsplatser som är försedda med elbilsladdare. Fördelning enligt turordning från VIP-säljstart för respektive etapp. Därefter är parkeringsplatser i första hand reserverade för lägenheter om 3-5 rok, först till kvarn efter förhandsavtal. Hyresavtal för parkeringsplats tecknas separat. Preliminär hyra för parkering är 1 000 kr/månad.

Bilpool

Bilpool kommer att anslutas till bostadsrättsföreningen och uppställs inom eller i närheten av bostadsområdet. Som medlem i Brf Atmosfären kan man välja att ansluta sig till Bilpoolen genom att teckna ett separat användaravtal med M.

Gård

Gemensam grönskande innergård där man kan slå sig ner i en av sittgrupperna. Blandad växtlighet med planteringar, buskar, träd och inte minst grönska på fasaderna skapar en inbjudande närmiljö för spontana träffar.

Källsortering

Underjordiska avfallsbehållare finns i nära anslutning till husen.

Förråd

Lägenhetsförråd är beläget i källaren alternativt i lägenheten. Om förrådet finns i lägenheten framgår detta av bofaktablad.

Internet/TV

Internet: Fiber är indraget i huset. Telia Wifi zon ger tillgång till trådlös uppkoppling i och utanför huset för de boende och ingår i avgiften. Alla lägenheter är anslutna till Telia Triple Play – bredband, TV och telefoni i ett paket. Avgift för detta tillkommer.