Bostadsfakta Cederhusen – Avser etapp 2

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Adress: Ninni Kronbergs gata 16, Hagaesplanaden 63, Stockholms kommun

Byggherre: Folkhem Trä AB

Arkitekt: Josef Eder och John Billberg, General Architecture

Entreprenör: Veidekke Entreprenad AB

Antal lägenheter
51 lägenheter. Gemensam gård samt källarutrymme och takterrass som delas med första etappen.
Lägenhetsfördelning, andra etappen, 51 lägenheter
1 rok – 7 st
2 rok – 18 st
3 rok – 13 st
4 rok – 11 st
5 rok – 2 st

Beräknad inflyttning: Etappvis från juli 2022

Säljare: Brf Arkitraven

Etappindelning
Detta är den andra och sista etappen inom kvarter Bologna. Föreningen innehåller 111 lägenheter

Mer information
www.folkhem.se/nyproduktion/stockholm/vasastan/hagastaden/cederhusen/

Parkering
Det kommer att finnas 14 st parkeringsplatser för etapp 2 att hyra i Stockholm Parkerings garage under Norra Stationsparken. Fördelning av p-platserna sker efter intresseanmälan och i turordning, dock max en parkeringsplats per lägenhet och i första hand till de större lägenheterna. Intresseanmälan görs i samband med avtalstecknande. Parkeringsavtal tecknas separat med Stockholm Parkering. I garaget finns även 1 st eldriven poolbil för dig som boende, bilen är dedikerad de 51 lägenheterna i andra etappen. Anslutningsavgift till bilpoolen ingår för dig som boende och bokning sker digitalt via bilpoolen

Cykelparkering
Cykelparkering sker i cykelrum i källaren samt i utomhusställ på gården. Vid entrén mot Hagaesplanaden i etapp 1 finns ett utrymme med 1 st eldriven lådcykel för boende i föreningen att disponera gemensamt. Cykeln ingår i cykelpool och anslutningsavgift till poolen ingår för dig som boende

Förråd
Varje lägenhet har ett externt förråd placerat i källarplan, för ungefärlig yta se respektive Bofaktablad

Avfallshantering
Sopsugsnedkast är placerade på gården mellan husen. Det är tre fraktioner, enligt Hagastadens anvisningar, restavfall, matavfall och tidningar

Källsortering
Källsortering sker i gemensamt miljörum beläget vid entrén mellan husen mot Hagaesplanaden. Källsortering finns för glas, metall och kartong

Värme och ventilation
Bostäderna värms upp av fjärrvärme, via vattenburen golvvärme. Ventilationen är av typ FTX, från- och tilluftsventilation med återvinning

Telefoni och bredband
Utöver månadsavgiften tillkommer kollektivt upphandlat och trådlöst anslutet Telia TV Lagom – TV och bredband. Bredbandshastighet 100/100 Mbit/s. Multimediacentral finns i varje lägenhet, uppkoppling sker trådlöst

Driftskostnader lägenhet
Kostnad för vatten och uppvärmning av lägenheten ingår i månadsavgiften. Lägenheterna har individuell mätning av el. Utöver den redovisade månadsavgiften debiteras kostnaden för din elförbrukning, retroaktivt kvartalsvis. I månadsavgiften ingår sophämtning

Drift och skötsel
Föreningen ansvarar för drift och skötsel av gemensamma utrymmen och utvändig mark inom fastigheten (planteringar, gångytor mm). Kostnaden för ovanstående är inkluderat i månadsavgiften

Gemensam takterrass
På taket i första huset finns en gemensam takterrass att nyttja för boende. Terrassen är utrustad med utekök och sittplatser

Lokaler
Lokalerna i entréplan passar bra för verksamheter så som butik, kontor, galleri och café

Områdesinformation
Projektet ingår i ett större utbyggnadsområde, Hagastaden, som binder samman Vasastan och Solna. För mer information se www.hagastaden.se