NORDR

# Prislista

## Pjäsen, Teaterkvarteret

Giltig t o m 2021-05-31 (reservation för felskrivningar och ändringar).

Förskott 50 000 kr.

Upprättad: 2021-04-29

| Adress | Lgh-nr (Brf) | Lägenhets-storlek | Boarea m² | Balkongyta m² (ca) | Uteplats m² (ca) | Pris (kr) | Årsavgift kr/mån exkl. Hushållsel, Varmvatten och Tv/bredband | Del av årsavgift* kr/mån Varmvatten inkl. moms | Hushållsel inkl. moms | TV/Bredband** inkl. moms | Andelstal årsavgift % | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |
| Stenkvistav 8 (Hus 2) | 8-1203 | 3 rok | 69 | 6,5 | | 3 225 000 | 4 219 | 247 | 248 | 229 | 1,8880% | |
| Stenkvistav 8 (Hus 2) | 8-1404 | 3 rok | 79,5 | 6,5 | | 3 595 000 | 4 739 | 284 | 286 | 229 | 2,1205% | |
| Stenkvistav 8 (Hus 2) | 8-1101 | 4 rok | 92 | 7,0 | | 3 895 000 | 5 474 | 329 | 330 | 229 | 2,4494% | |
| Stenkvistav 8 (Hus 2) | 8-1201 | 4 rok | 92 | 7,0 | | 3 995 000 | 5 474 | 329 | 330 | 229 | 2,4494% | |
| Stenkvistav 8 (Hus 2) | 8-1301 | 4 rok | 92 | 7,0 | | 4 095 000 | 5 474 | 329 | 330 | 229 | 2,4494% | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Stenkvistav 16 (Hus 1) | 16-1203 | 3 rok | 69 | 6,5 | | 3 125 000 | 4 219 | 246 | 248 | 229 | 1,8880% | |
| Stenkvistav 16 (Hus 1) | 16-1403 | 3 rok | 69 | 6,5 | | 3 325 000 | 4 219 | 246 | 248 | 229 | 1,8880% | |
| Stenkvistav 16 (Hus 1) | 16-1301 | 4 rok | 93,5 | 7,0 | | 4 095 000 | 5 549 | 335 | 336 | 229 | 2,4829% | |
| Stenkvistav 16 (Hus 1) | 16-1401 | 4 rok | 93,5 | 7,0 | | 4 295 000 | 5 549 | 335 | 336 | 229 | 2,4829% | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Stenkvistav 18 (Hus1) | 18-1201 | 3 rok | 69 | 6,5 | | 3 125 000 | 4 219 | 246 | 248 | 229 | 1,8880% | |
| Stenkvistav 18 (Hus1) | 18-1301 | 3 rok | 69 | 6,5 | | 3 225 000 | 4 219 | 246 | 248 | 229 | 1,8880% | |
| Stenkvistav 18 (Hus1) | 18-1303 | 4 rok | 93,5 | 7,0 | | 4 395 000 | 5 549 | 335 | 336 | 229 | 2,4829% | |
| Stenkvistav 18 (Hus1) | 18-1002 | 5 rok | 94,5 | - | 21 | 4 495 000 | 5 482 | 339 | 340 | 229 | 2,4529% | R |
| Stenkvistav 18 (Hus1) | 18-1401 | 5 rok | 89 | 6,5 | | 4 150 000 | 5 207 | 319 | 320 | 229 | 2,3298% | |

** Angiven årsavgift är beräknad utifrån normalförbrukningen av hushållsel och varmvatten. Förbrukning av hushållsel och varmvatten kommer att mätas separat för varje lägenhet och faktureras efter uppmätt förbrukning. Med månadsavgiften faktureras obligatoriskt tillägg för TV/bredband med ca 229 kr/mån.*

*** I TV/Bredband ingår Internet 100/100 samt Digital-TV Telia "Lagom" med ett 20-tal kanaler.*

*Utöver årsavgiften tillkommer kostnader för hemförsäkring och eventuell hyra av parkeringsplats. En parkeringsplats kostar ca 1 200 kr/mån.*

**Hur går försäljningen till?**

*För att reservera en lägenhet vill vi att du skickar in ett lånelöfte till oss och bokar in en tid för kontraktsskrivning.*
*Förhandsavtalet som vi tecknar är ett bindande avtal och efter tecknandet får du en faktura på förskottet som är 50 000 kronor.*
*Ca 4-6 månader innan tillträdet tecknar du nästa avtal, upplåtelseavtalet, då den ekonomiska planen är registrerad och klar.*
*Efter att du tecknat upplåtelseavtalet ska en handpenning på 10% betalas, det tidigare inbetalda förskottet räknas av. En faktura kommer skickas ut även då.*
*Slutbetalningen av de kvarvarande 90% betalar du inför tillträdet.*

**Fastighetsmäklare - Erik Olsson Nyproduktion**

**Joakim Bogeling**
joakim.bogeling@erikolsson.se
070-481 26 81

**Lisa Forsblad Beckman**
lisa.forsblad@erikolsson.se
0768-93 12 14