Erbjudande

Swedbank

Erbjudande till dig som köper bostad i Brf Trädloungen

Att köpa sitt boende är inspirerande, spännande och ett bra tillfälle att se över hela sin ekonomi. Med lång erfarenhet vet vi vad det innebär att köpa sin bostad och vad som är viktigt att tänka på.

Erbjudande

Bostadsrättsföreningen byggs enligt miljöcertifiering Svanen. Det innebär att hänsyn är tagen både till miljöpåverkan i materialval och låg energianvändning. Certifiering gör att ni som har bolån i Swedbank kan få Gröna Bolån och därmed få lägre ränta som är medräknad i erbjudandet nedan. Du kan läsa mer om Gröna Bolån på www.swedbank.se/bolan

I tabellen hittar du räntan du kan få när du ansöker om bolån hos oss. Räntan gäller per 2021-05-11 och vi reserverar oss för ränteförändringar.

Löptid	Listränta per 2021-05-11	Ränta per 2021-05-11	Effektiv ränta
3 mån	2,39 %	1,19 %	1,20%
1 år	1,79 %	1,25 %	1,26%
2 år	1,75 %	1,25 %	1,26%
3 år	1,64 %	1,25 %	1,26%
4 år	1,65 %	1,30 %	1,31%
5 år	1,65 %	1,30 %	1,31%

*mer information och räkneexempel hittar du på baksidan

Bolån med personlig rådgivning

Vi vill träffa dig och diskutera en finansieringslösning som passar just dina behov. Då går du tillsammans med en av våra licensierade rådgivare igenom hela din boendeekonomi.

Handpenningslån utan kostnad

När du tar bolån hos oss kan vi erbjuda dig handpenningslån utan kostnad i högst 6 månader och för högst 10 % av köpeskillingen. Effektiv ränta är 0 % (2021-05-11). Kreditansökan hanteras enligt sedvanlig kreditprövning. *Mer information finns på baksidan.

Försäkra hemmet

Skydda hemmet oavsett om du köper bostadsrätt, villa eller fritidshus. Vi erbjuder dig hemförsäkring kostnadsfritt i 3 månader vid nytecknande av helårsavtal. Försäkringsgivare är Tre Kronor Försäkring AB.

Försäkra dig själv

Var förberedd om något oförutsett skulle hända och öka tryggheten för dig och din familj. Prata med oss så hjälper vi dig att göra en genomgång av ditt försäkringsbehov utifrån just dina försutsättningar. Swedbank förmedlar personförsäkringslösningar för Swedbank Försäkring AB, Förenade Liv Gruppförsäkring AB och Tre Kronor Försäkring AB.

Bli Nyckelkund utan månadsavgift första året!

Som Nyckelkund har du tillgång till Bankkort, betal- och kreditkort MasterCard*, Swish, Mobilt bankID, ID-skydd**, vår App, internetbanken och Kundcenter Privat som är öppet dygnet runt alla dagar!

Första året betalar du 0 kr i månadsavgift***. Från och med år två betalar du 39 kr/mån. Ordinarie pris är 64 kr/mån om du köper tjänsterna separat. Mer information hittar du på baksidan.

Välkommen att kontakta oss!

- Swedbank Limhamn
  Aida Buhic
  aida.buhic@swedbank.se

- Swedbank Limhamn
  Klaudia Piekarska
  klaudia-elzbieta.piekarska@swedbank.se

* Kortutgivare och kreditgivare är EnterCard Group AB, Swedbank är kreditförmedlare. **Tjänsten tillhandahålls av Affinion International AB som Swedbank samarbetar med. *** Avgifter och kostnader kan tillkomma vid användning av tjänsterna.

Mer information om erbjudandet

Räkneexempel för bolån

Ett lånebelopp på 2 000 000 kronor, till 1,19 % ränta (3 mån bunden per 21-05-11 enligt erbjudandet), med rak amortering återbetalningstid 50 år, effektiv ränta: 1,20 %. Första månadsbetalningen inklusive amortering är 5 317 kronor, sista månadsbetalningen inklusive amortering är 3 337 kronor, totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 2 595 992 kronor. Antalet avbetalningar är 600 stycken.

Exemplet bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad, förutsatt att du är Nyckelkund och aviseras digitalt. För ej Nyckelkund tillkommer uppläggningsavgift på 650 kronor. Vid postala avier tillkommer en kostnad på 45 kronor i aviavgift.

Valutakursförändringar kan komma att påverka beloppen som du ska betala om du till exempel har inkomst i annan valuta än lånet. Lånet förutsätter att säkerhet lämnas i form av pant i bostad.

Räkneexempel för räntefritt handpenningslån

Ett handpenningslån för max 10 % av köpeskillingen erbjuds räntefritt under löptiden om sex månader. Återbetalas i sin helhet senast per tillträdesdagen och inte senare än sex månader från lånets utbetalande. Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning. Ett lån på 200 000 kronor till 0,00 % ränta (rörlig 2021-05-03) som betalas tillbaka vid tillträde, aviseringsavgift 0 kronor, uppläggningsavgift 0 kronor ger en effektiv ränta på 0,00 %. Totalt belopp att betala under lånets löptid: 200 000 kronor. Antalet betalningar är en (1).

Villkor

Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.

Nyckelkund

Ordinarie pris för Nyckelkund är 39 kronor per månad. Ordinarie årsavgifter om tjänsterna köps separat: Internetbanken med betaltjänst 175 kr, Bankkort 250 kr, Betal- och kreditkort MasterCard 195 kr, ID-skydd 150 kr. Kortutgivare och kreditgivare är Entercard Group AB, Swedbank är kreditförmedlare. Avgifter och kostnader kan tillkomma vid användning av tjänsterna. Tjänsten ID-skydd tillhandahålls av Affinion International AB som Swedbank samarbetar med. Vid ansökan om betal- och kreditkort Mastercard görs sedvanlig kreditprövning.