Bostadsfakta Cederhusen – Avser etapp 1

Upplåtelseform: Bostadsrätt

Adress: Hagaesplanaden 61, Ninni Kronbergs gata 10, Stockholms kommun

Byggherre: Folkhem Trä AB

Arkitekt: Josef Eder och John Billberg, General Architecture

Entreprenör: Veidekke Entreprenad AB

Antal lägenheter
60 lägenheter. Gemensam gård samt källarutrymme och takterrass som delas med andra etappen.
Lägenhetsfördelning, första etappen, 60 lägenheter
1 rok – 15 st
2 rok – 22 st
3 rok – 12 st
4 rok – 8 st
5 rok – 2 st
9 rok – 1 st

Beräknad inflyttning: Etappvis från februari 2022

Säljare: Brf Arkitraven

Etappindelning
Första etappen omfattar 60 st lägenheter. Föreningen kan komma att utökas till totalt 111 st lägenheter (den andra etappen omfattar 51 st lägenheter)

Mer information
www.folkhem.se/nyproduktion/stockholm/vasastan/hagastaden/cederhusen/

Parkering
Det kommer att finnas 17 st parkeringsplatser för etapp 1 att hyra i Stockholm Parkerings garage under Norra Stationsparken. Fördelning av p-platserna sker efter intresseanmälan och i turordning, dock max en parkeringsplats per lägenhet och i första hand till de större lägenheterna. Intresseanmälan görs i samband med avtalstecknande. Parkeringsavtal tecknas separat med Stockholm Parkering. I garaget finns även 1 st eldriven poolbil för dig som boende, bilen är dedikerad de 60 lägenheterna i första etappen. Anslutningsavgift till bilpoolen ingår för dig som boende och bokning sker digitalt via bilpoolen

Cykelparkering
Cykelparkering sker i cykelrum i källaren samt i utomhusställ på gården. Vid entrén mot Hagaesplanaden finns ett utrymme med 1 st eldriven lådcykel för boende i föreningen att disponera gemensamt. Cykeln ingår i cykelpool och anslutningsavgift till poolen ingår för dig som boende

Förråd
Varje lägenhet har ett externt förråd placerat i källarplan, för ungefärlig yta se respektive Bofaktablad

Avfallshantering
Sopsugsnedkast är placerade på gården mellan husen. Det är tre fraktioner, enligt Hagastadens anvisningar, restavfall, matavfall och tidningar

Källsortering
Källsortering sker i gemensamt miljörum beläget vid entrén mellan husen mot Hagaesplanaden. Källsortering finns för glas, metall och kartong

Värme och ventilation
Bostäderna värms upp av fjärrvärme, via vattenburen golvvärme. Ventilationen är av typ FTX, från- och tilluftsventilation med återvinning

Telefoni och bredband
Utöver månadsavgiften tillkommer kollektivt upphandlat och trådlöst anslutet Telia TV Lagom – TV och bredband. Bredbandshastighet 100/100 Mbit/s. Multimediacentral finns i varje lägenhet, uppkoppling sker trådlöst

Driftskostnader lägenhet
Kostnad för vatten och uppvärmning av lägenheten ingår i månadsavgiften. Lägenheterna har individuell mätning av el. Utöver den redovisade månadsavgiften debiteras kostnaden för din elförbrukning, retroaktivt kvartalsvis. I månadsavgiften ingår sophämtning

Drift och skötsel
Föreningen ansvarar för drift och skötsel av gemensamma utrymmen och utvändig mark inom fastigheten (planteringar, gångytor mm). Kostnaden för ovanstående är inkluderat i månadsavgiften

Gemensam takterrass
På taket i första huset finns en gemensam takterrass att nyttja för boende. Terrassen är utrustad med utekök och sittplatser

Lokaler
Lokalerna i entréplan passar bra för verksamheter så som butik, kontor, galleri och café

Områdesinformation
Projektet ingår i ett större utbyggnadsområde, Hagastaden, som binder samman Vasastan och Solna. För mer information se www.hagastaden.se

Allmänt lägenhet

Lägenhetsdörr:	Säkerhetsdörr med titthål
Golv:	1-stavs askparkett. Kokosmatta i hall
Socklar:	Ekfaner, oljat
Väggar:	Vita, målade. NCS S: 0500-N
Innertak:	Vita, målade. NCS S: 0500-N
Innerdörrar:	Massiva, ekfaner
Dörrfoder/listverk:	Ekfaner, oljat. Synliga infästningar
Fönsterbänkar:	Natursten
Garderober:	Fasta- eller skjutdörrsgarderober. Vita, släta luckor/dörrar med vit profil, påbyggnadsbar grundinredning. Garderobsdjupet varierar. Se Bofaktablad för uppställning

Kök

Snickerier:	Ekfaner med takanslutning
Bänkskiva/diskho:	Bänkskiva av stenkomposit. Planlimmad rostfri diskho
Vitvaror:	Energieffektiva rostfria vitvaror. Separat kyl och frys, alternativt kyl/frys i mindre lägenheter, se Bofaktablad. Induktionshäll, inbyggd ugn i underskåp, integrerad diskmaskin (ej diskmaskin i lägenhet 1-1204, 1-1304, 1-1404). Uttag för mikro i skåp
Spisfläkt:	Kolfilterfläkt
Stänkskydd:	Kakel, 15x15 cm, vit blank, halvförband

Badrum/dusch (WC/bad)

I projektet bygger vi både med förtillverkade badrumsmoduler samt platsbyggda badrum. Modulerna byggs i fabrik och lyfts in i samband med stomresningen. Metoden uppfyller de högsta kraven vad gäller kvalitet och fuktsäkring

Badrum/dusch (WC/bad), badrumsmoduler

Gäller för lägenhet 1-1202, 1-1203, 1-1204, 1-1302, 1-1303, 1-1304, 1-1402, 1-1403, 1-1404, 1-1501, 1-1502, 1-1503, 1-1601, 1-1701, 2-1201, 2-1202, 2-1203, 2-1204, 2-1301, 2-1302, 2-1303, 2-1304, 2-1401, 2-1402, 2-1403, 2-1404, 2-1501, 2-1502, 2-1503, 2-1504,2-1601, 2-1602, 2-1603, 2-1604, 2-1701, 2-1702, 2-1703, 2-1704, 2-1801, 2-1802, 2-1803, 2-1804, 2-1901, 2-1902, 2-1903, 2-1904, 2-2001, 2-2002

Golv:	Klinker, 15x15 cm, beige matt
Vägg:	Kakel, 15x15 cm, vit blank, halvförband
Tak:	Plåtkassetter med infällda spotlights
Porslin:	Vägghängd WC med utvändig vattencistern, handfat med kommod och inkaklad spegel
Bad/duschplats:	Duschplats med vikbar duschvägg i klarglas, profil i aluminium
Belysning:	Spotlights i tak och armaturer ovan inkaklad spegel
Vitvaror:	Energieffektiv vit tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin i mindre lägenheter. Se Bofaktablad
Bänkskiva och överskåp:	Laminatbänkskiva och vita, släta överskåp vid separat tvättmaskin och torktumlare. Se Bofaktablad. Belysning under väggskåp. Separat eluttag
Beslagning:	Kromade handdukshängare, toalettpappershållare och handtag

Badrum/dusch (WC/bad), platsbyggda

Gäller för lägenhet 1-1101, 1-1201, 1-1301, 1-1401, 1-1602, 1-1702, 2-1101, 21102, 21103, 2-1104, 2-2102

Golv:	Klinker, 15x15 cm, beige matt
Vägg:	Kakel, 15x15 cm, vit blank, halvförband
Tak:	Målade släta undertak med infällda spotlights
Porslin:	Golvstående WC med utvändig vattencistern, handfat med kommod och golvanslutet avlopp samt inkaklad spegel
Bad/duschplats:	Duschplats med vikbar duschvägg i klarglas, profil i aluminium
Belysning:	Spotlights i tak och armaturer ovan inkaklad spegel
Vitvaror:	Energieffektiv vit tvättmaskin och torktumlare, alternativt kombimaskin i mindre lägenheter. Se Bofaktablad
Bänkskiva och överskåp:	Laminatbänkskiva och vita, släta överskåp vid separat tvättmaskin och torktumlare. Se Bofaktablad. Belysning under väggskåp. Separat eluttag
Beslagning:	Kromade handdukshängare, toalettpappershållare och handtag
Övrigt:	Utanpåliggande rördragningar i alla badrum på plan 11

Extra WC (GWC/bad), badrumsmoduler
Gäller för lägenhet 2-1201, 2-1301, 2-1401, 2-1501, 2-1601, 2-1701, 2-1801, 2-1901, 2-2001 och 2-2002

Golv:	Klinker, 15x15 cm, beige matt
Vägg:	Kakel, 15x15 cm, vit blank, halvförband
Tak:	Plåtkassetter med infällda spotlights
Porslin:	Vägghängd WC med utvändig vattencistern, handfat med kommod och inkaklad spegel
Duschplats:	Duschplats med fast rak duschvägg och svängdörr i klarglas, profil i aluminium. Se Bofaktablad
Belysning:	Spotlights i tak och armaturer ovan inkaklad spegel
Beslagning:	Kromade handdukshängare, toalettpappershållare och handtag

Se separat specifikation för lägenhet 2-2101

Reservationer – I byggnads-, lägenhets- och inredningsvalsbeskrivningar kan utbyte av material eller modeller förekomma eftersom uppdateringar av modellserier eller material sker löpande. Produkten eller materialet ersätts då med likvärdig produkt så att funktion eller design inte förändras väsentligt. Sker ett utbyte aviseras detta endast om funktion eller design synnerligen ändras.