NORDR

Prislista

Pjäsen, Teaterkvarteret

Giltig t o m 2021-08-31 (reservation för felskrivningar och ändringar).

Förskott 50 000 kr.

Upprättad: 2021-06-30

Adress	Lgh-nr (Brf)	Lägenhets-storlek	Boarea m²	Balkongyta m² (ca)	Uteplats m² (ca)	Pris (kr)	Årsavgift kr/mån exkl. Hushållsel, Varmvatten och Tv/bredband	Del av årsavgift* kr/mån Varmvatten inkl. moms	Hushållsel inkl. moms	TV/Bredband** inkl. moms	Andelstal årsavgift %
Stenkvistav 8 (Hus 2)	8-1404	3 rok	79,5	6,5		3 595 000	4 739	284	286	229	2,1205%
Stenkvistav 8 (Hus 2)	8-1101	4 rok	92	7,0		4 050 000	5 474	329	330	229	2,4494%
Stenkvistav 16 (Hus 1)	16-1203	3 rok	69	6,5		3 195 000	4 219	246	248	229	1,8880%
Stenkvistav 16 (Hus 1)	16-1403	3 rok	69	6,5		3 395 000	4 219	246	248	229	1,8880%
Stenkvistav 16 (Hus 1)	16-1301	4 rok	93,5	7,0		4 150 000	5 549	335	336	229	2,4829%
Stenkvistav 16 (Hus 1)	16-1401	4 rok	93,5	7,0		4 350 000	5 549	335	336	229	2,4829%
Stenkvistav 18 (Hus1)	18-1301	3 rok	69	6,5		3 295 000	4 219	246	248	229	1,8880%
Stenkvistav 18 (Hus1)	18-1401	5 rok	89	6,5		4 150 000	5 207	319	320	229	2,3298%

** Angiven årsavgift är beräknad utifrån normalförbrukningen av hushållsel och varmvatten. Förbrukning av hushållsel och varmvatten kommer att mätas separat för varje lägenhet och faktureras efter uppmätt förbrukning. Med månadsavgiften faktureras obligatoriskt tillägg för TV/bredband med ca 229 kr/mån.*

*** I TV/Bredband ingår Internet 100/100 samt Digital-TV Telia "Lagom" med ett 20-tal kanaler.*

Utöver årsavgiften tillkommer kostnader för hemförsäkring och eventuell hyra av parkeringsplats. En parkeringsplats kostar ca 1 200 kr/mån.

Hur går försäljningen till?

För att reservera en lägenhet vill vi att du skickar in ett lånelöfte till oss och bokar in en tid för kontraktsskrivning.
Förhandsavtalet som vi tecknar är ett bindande avtal och efter tecknandet får du en faktura på förskottet som är 50 000 kronor.
Ca 4-6 månader innan tillträdet tecknar du nästa avtal, upplåtelseavtalet, då den ekonomiska planen är registrerad och klar.
Efter att du tecknat upplåtelseavtalet ska en handpenning på 10% betalas, det tidigare inbetalda förskottet räknas av. En faktura kommer skickas ut även då.
Slutbetalningen av de kvarvarande 90% betalar du inför tillträdet.

Fastighetsmäklare - Erik Olsson Nyproduktion

Joakim Bogeling
joakim.bogeling@erikolsson.se
070-481 26 81

Lisa Forsblad Beckman
lisa.forsblad@erikolsson.se
0768-93 12 14