K O S T N A D S K A L K Y L

Kostnadskalkyl för Brf Premiären i Veddestaden med organisationsnummer 769639-6576

Nyckeltal för Brf Premiären i Veddestaden

Insatser	36 000	kr/m² Boarea
Upplåtelseavgifter (genomsnitt)	16 097	kr/m² Boarea
Insatser och upplåtelseavgifter (genomsnitt)	52 097	kr/m² Boarea
Årsavgifter exkl. moms för hushållsel och varmvatten (genomsnitt)	859	kr/m² Boarea
Årsavgifter inkl. moms för hushållsel och varmvatten (genomsnitt)*	878	kr/m² Boarea
Årsavgifter exkl. hushållsel och varmvatten samt TV/bredband (genomsnitt)	733	kr/m² Boarea
Räntekänslighet Årsavgift (Räntehöjning med 1%)	150	kr/m² Boarea
Bostadsrättsföreningens lån	15 000	kr/m² Boarea
Sparande i föreningen (amortering och yttre fond år 1)	150	kr/m² Boarea
Energiförbrukning (Värme, Varmvatten, Fastighetsel)	85	kWh/m² Boarea
Kalkylerad ränta bostadsrättsföreningens lån (rörligt, 3 år och 5 år)	2,80	%
Offererad ränta bostadsrättsföreningens lån (rörligt, 3 år och 5 år)	0,84	%
Kalkylerad amortering bostadsrättsföreningens lån	0,60	%
Offererad amortering bostadsrättsföreningens lån	0,60	%
Parkeringshyra inkl. moms	1 625	kr/plats och månad
Parkeringshyra exkl. moms**	1 300	kr/plats och månad
Lokaler/Garage andel av Bostadsrättsföreningens intäkter	9	%
Boarea (BOA)	4 941	m²

* Del av årsavgifterna avseende (Individuell mätning och debitering av hushållsel och varmvatten), nedan benämns (IMD) är en momspliktig tjänst och momsen kommer att särredovisas på avgiftsavin.

Kostnadskalkyl

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att genom nyproduktion uppföra 81 st bostadslägenheter med bostadsrätt på fastigheten Veddesta 2:111 i Järfälla kommun.
Bostäderna är alla belägna i samma hus.

Parkering

Under huset kommer det att finnas ett garage som delas med grannföreningen. Föreningen kommer disponera 26 platser för uthyrning till medlemmarna. Hyresavtal för platserna tecknas separat med ett av Brf Premiären i Veddesta helägt parkeringsbolag. Garaget kommer att inrättas som en gemensamhetsanläggning.

Upplåtelse av bostadsrätt och inflyttning beräknas ske enligt nedan:

	Upplåtelse	Inflyttning	Adress
Trapphus 5	2023 September	2024 Mars-Maj	
Trapphus 6	2023 Oktober	2024 Maj-Juli	
Trapphus 7	2023 November	2024 Juni-Augusti	
Trapphus 8	2023 December	2024 Juli-September	

Projektkostnad och finansiering samt driftutbetalningar och fondavsättningar, år 1

	Ränta %*	Amort %	Belopp	Summa
Bottenlån	2,80	0,60	74 115 000	2 519 900
Insatser			177 876 000	
Upplåtelseavgifter			79 535 000	
Projektkostnad***/ Ränta + Amortering			331 526 000	2 519 900
Driftutbetalningar, fondavsättningar o fastighetsskatt				2 151 700
Summa årsbetalningar och fondavsättningar				4 671 600

*) Bottenlånet är kalkylerat med 1/3 rörlig ränta, 1/3 med 3 års räntebindning och 1/3 med 5 års räntebindning. Räntenivån utgår från en prognos om ränteläget vid slutplacering av bottenlånet, vilket beräknas ske i december 2024

**) Utöver insatser, tillkommer upplåtelseavgifter motsvarande skillnaden mellan insatser och marknadsvärde/försäljningspris. Upplåtelseavgifterna kan komma att avvika mot vad som beräknats i denna kostnadskalkyl. Detta kommer inte påverka tecknade förhandsavtal utan endast lägenheter som är osålda. För det fall summan av upplåtelseavgifter avviker mot den som upptagits i denna

kostnadskalkyl, förändras föreningens anskaffningskostnad, vilket regleras med motsvarande belopp i aktieöverlåtelseavtalet. Se under rubriken fastighetsförvärvet. Att anskaffningskostnaden och upplåtelseavgifterna kan komma att justeras påverkar inte årsavgifterna angivna i denna kostnadskalkyl.
***) Projektkostnaden har reducerats med momsrestitution hänförlig till momspliktiga lokaler och garage.

Inbetalningar, år 1

Årsavgifter inkl. moms för IMD*		(878 kr/m2 ** och år)	4 336 862
Årsavgifter exkl. moms för IMD**	4 941,0 m²	(859 kr/m2 ** och år)	4 242 000
Hyra garageplatser***	22 st	(1 300 kr/plats och månad exkl moms)	343 200
Hyra garageplater med laddstation***	4 st	(1 800 kr/plats och månad exkl moms)	86 400
Summa inbetalningar			4 671 600

*) Årsavgiften är angiven inkl. moms för bedömd förbrukning av hushållsel och varmvatten. Verklig uppmätt förbrukning kommer att aviseras tillsammans med månadsavgiften en gång per kvartal. I årsavgiften ingår även kollektivt upphandlat grundutbud för TV och bredband. Fördelning av årsavgifter sker via andelstal, i enlighet med föreningens stadgar. Andelstalens beräkning bygger till cirka 81 % på lägenhetens boarea samt därutöver på att lägenheten är utrustad med kök, våtrum, balkong, uteplats mm.

**) Årsavgiften är angiven exkl. moms för hushållsel och varmvatten vilket visar föreningens årsavgifter efter redovisning av moms till

***) Momsrestitution samt driftutbetalningar och hyresinbetalningar förutsätter att parkeringsverksamheten drivs som momspliktig verksamhet. Moms tillkommer på garagehyran för föreningens medlemmar.

Bostadsrättsföreningens utbetalningar och inbetalningar år 1-6, år 11 och år 16:

	År 1 tkr	År 2 tkr	År 3 tkr	År 4 tkr	År 5 tkr	År 6 tkr	År 11 tkr	År 16 tkr
Ränta	2 075	2 063	2 050	2 038	2 025	2 013	1 935	1 838
***Amortering	445	445	445	445	445	556	695	869
*Uppvärmning	297	303	309	315	322	328	366	404
*Driftutbetalningar	1 529	1 560	1 591	1 623	1 655	1 688	1 884	2 080
**Skatt/Fastighetsavgift	30	31	32	32	33	34	37	227
Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0	0	0	0
*Övriga utbetalningar	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa utbetalningar	4 376	4 401	4 427	4 453	4 480	4 619	4 917	5 418
*Avsättn. underhållsfond	295	301	307	313	320	326	360	397
Driftreserv	0	63	127	192	258	213	549	634
Avgår hyresinbetalningar	-430	-438	-447	-456	-465	-474	-655	-723
Årsavgifter brf-lägenheter	4 242	4 327	4 413	4 502	4 592	4 684	5 070	6 180
Årsavgifter brf-lägenheter inkl. moms för hushållsel och varmvatten	4 337	4 424	4 512	4 602	4 694	4 788	5 185	6 308
d:o kr/m² lgh-yta	878	895	913	931	950	969	1 049	1 277

*) Dessa belopp beräknas årligen öka i takt med inflationen, i kalkylen antagen till 2,0%, i enlighet med Riksbankens långsiktiga mål.
**) Fastighetsskatt som belöper på bostäder under tiden t o m av Skatteverket fastställt värdeår, ingår i anskaffningskostnaden.
Tillkommande fastighetsavgift from år 16 med 169 tkr per år.
***) Amortering på bottenlån planeras att ske enligt en 50-årig serieplan i femårstrappa. Amorteringsplan är ej fastställd.
Hyresinbetalningar från år 11 förutsätter att den momspliktiga parkeringsverkamheten avvecklas.

Avskrivningar

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på bokfört byggnadsvärde uppdelat i olika komponenter från färdigställande enligt en rak avskrivningsplan på i genomsnitt cirka 100 år, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning som trätt i kraft 2014-01-01. Föreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan å ena sidan avskrivningsplan och å andra sidan amorteringsplan samt avsättning till fond för yttre underhåll.

Fastighetsförvärvet

Bostadsrättsföreningen kommer att förvärva fastigheten Veddesta 2:111 genom att köpa samtliga aktier i markbolaget Striata Fastighet 9 AB av Striata holdning 2 AB, ett helägt dotterbolag till Nordr Sverige AB, som först kommer att förvärva fastigheten.

Fastigheten kommer därefter att överlåtas till bostadsrättsföreningen till bokfört värde, antingen genom en fusion eller en överlåtelse av fastigheten, varefter markbolaget avvecklas.

Anskaffningsvärdet för aktierna i markbolaget kommer därefter att skrivas ned och värdet på fastigheten att skrivas upp med motsvarande belopp. Efter dessa åtgärder motsvarar fastighetens redovisade värde marknadsvärdet.

Fastighetsinnehavet kommer att ha ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet, motsvarande det uppskrivna beloppet 44 050 000 kronor. Bostadsrättsföreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld om 9 070 000 kronor.

Skatteskulden värderas till noll kronor eftersom syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta bostäder och lokaler åt sina medlemmar utan begränsning i tiden. Skulle bostadsrättsföreningen ändå överlåta fastigheterna till någon annan faller den uppskjutna skatten ut till betalning.

Totalentreprenadavtal avseende byggnation på fastigheten komnmer att tecknas med Nordr Sverige AB.

Flerårskalkyl vid olika ränte och inflationsantaganden

Räntescenarios

	Årsavgift (kr/m²) i olika räntelägen *		
År	1% lägre	**2,80%**	1% högre
1	728	**878**	1 028
2	746	**895**	1 044
3	765	**913**	1 061
4	784	**931**	1 079
5	803	**950**	1 096
6	823	**969**	1 115
11	908	**1 049**	1 190
16	1 151	**1 277**	1 402

Inflationsscenarios

	Årsavgift (kr/m²) vid olika inflation *		
År	1% lägre	**2,00%**	1% högre
1	878	**878**	878
2	892	**895**	899
3	906	**913**	921
4	920	**931**	943
5	935	**950**	966
6	950	**969**	989
11	1 013	**1 049**	1 089
16	1 188	**1 277**	1 370

*) Årsavgiften i kostnadskalkylens flerårskalkyl är utjämnad över tiden för att undvika ojämna höjningar.
Årsavgift År 1 inkluderar moms för hushållsel och varmvatten samt TV/Bredband.
Kalkylen innehåller fonderingar för att möta kommande kostnadsökningar.

Lägenhetsförteckning, Bilaga till Kostnadskalkyl Brf Premiären i Veddestaden, daterad 2021-10-21

Trapphus / Adress	Lgh-nr (Brf)	Lägenhets-storlek	Boarea m² (ca)	Biarea m² (ca)	Insats (kr)	Upplåtelseavgift* (kr)	Insats och Upplåtelseavgift (kr)	Årsavgift Grund** kr/mån exkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Årsavgift tillägg*** (kr/mån)			Summa Årsavgifter kr/mån inkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Andelstal årsavgift**** (%)	Brf:s Lån**** (kr)
									Hushållsel inkl moms	Varmvatten inkl moms	TV/bredband			
Trapphus 5	5-1001	2 RoK	63,0		2 268 000	647 000	2 915 000	3 834	265	239	250	4 588	1,2750	942 076
	5-1002	1 RoK	25,0		900 000	695 000	1 595 000	1 850	105	95	250	2 300	0,5060	454 547
	5-1003	2 RoK	60,5		2 178 000	676 500	2 854 500	3 711	254	230	250	4 445	1,2244	911 911
	5-1101	3 RoK	70,5		2 538 000	646 500	3 184 500	4 135	296	268	250	4 949	1,4268	1 016 043
	5-1102	2 RoK	33,5		1 206 000	878 500	2 084 500	2 306	141	127	250	2 824	0,6780	566 683
	5-1103	3 RoK	71,0		2 556 000	628 500	3 184 500	4 159	298	270	250	4 977	1,4370	1 021 898
	5-1201	3 RoK	70,5		2 538 000	817 000	3 355 000	4 135	296	268	250	4 949	1,4268	1 016 043
	5-1202	2 RoK	33,5		1 206 000	911 500	2 117 500	2 306	141	127	250	2 824	0,6780	566 683
	5-1203	3 RoK	71,0		2 556 000	799 000	3 355 000	4 159	298	270	250	4 977	1,4370	1 021 898
	5-1301	3 RoK	70,5		2 538 000	927 000	3 465 000	4 135	296	268	250	4 949	1,4268	1 016 043
	5-1302	2 RoK	33,5		1 206 000	939 000	2 145 000	2 306	141	127	250	2 824	0,6780	566 683
	5-1303	3 RoK	71,0		2 556 000	909 000	3 465 000	4 159	298	270	250	4 977	1,4370	1 021 898
	5-1401	4 RoK	88,5		3 186 000	1 098 500	4 284 500	5 236	372	336	250	6 194	1,7911	1 286 636
	5-1402	4 RoK	89,0		3 204 000	1 113 500	4 317 500	5 260	374	338	250	6 222	1,8013	1 292 566
	5-1501	4 RoK	88,5		3 186 000	1 241 500	4 427 500	5 236	372	336	250	6 194	1,7911	1 286 636
	5-1502	4 RoK	89,0		3 204 000	1 278 500	4 482 500	5 260	374	338	250	6 222	1,8013	1 292 566
Trapphus 6	6-1001	3 RoK	65,0		2 340 000	602 500	2 942 500	3 757	273	247	250	4 526	1,3155	923 028
	6-1002	1 RoK	29,5		1 062 000	582 500	1 644 500	2 003	124	112	250	2 489	0,5970	492 049
	6-1003	2 RoK	43,5		1 566 000	518 500	2 084 500	2 694	183	165	250	3 292	0,8804	662 069
	6-1004	3 RoK	82,0		2 952 000	623 000	3 575 000	4 667	344	312	250	5 573	1,6596	1 146 856
	6-1101	1 RoK	35,5		1 278 000	537 000	1 815 000	2 405	149	135	250	2 939	0,7185	590 919
	6-1102	3 RoK	65,0		2 340 000	734 500	3 074 500	3 862	273	247	250	4 632	1,3155	949 043
	6-1103	1 RoK	29,5		1 062 000	692 500	1 754 500	2 108	124	112	250	2 594	0,5970	518 064
	6-1104	2 RoK	43,5		1 566 000	799 000	2 365 000	2 800	183	165	250	3 398	0,8804	688 084
	6-1105	4 RoK	98,0		3 528 000	817 000	4 345 000	5 762	411	373	250	6 796	1,9834	1 415 745
	6-1201	1 RoK	35,5		1 278 000	586 500	1 864 500	2 405	149	135	250	2 939	0,7185	590 919
	6-1202	3 RoK	65,0		2 340 000	844 500	3 184 500	3 862	273	247	250	4 632	1,3155	949 043
	6-1203	1 RoK	29,5		1 062 000	753 000	1 815 000	2 108	124	112	250	2 594	0,5970	518 064
	6-1204	2 RoK	43,5		1 566 000	848 500	2 414 500	2 800	183	165	250	3 398	0,8804	688 084
	6-1205	4 RoK	98,0		3 528 000	927 000	4 455 000	5 762	411	373	250	6 796	1,9834	1 415 745
	6-1301	1 RoK	35,5		1 278 000	647 000	1 925 000	2 405	149	135	250	2 939	0,7185	590 919
	6-1302	3 RoK	65,0		2 340 000	954 500	3 294 500	3 862	273	247	250	4 632	1,3155	949 043
	6-1303	1 RoK	29,5		1 062 000	802 500	1 864 500	2 108	124	112	250	2 594	0,5970	518 064
	6-1304	2 RoK	43,5		1 566 000	909 000	2 475 000	2 800	183	165	250	3 398	0,8804	688 084
	6-1305	4 RoK	98,0		3 528 000	1 037 000	4 565 000	5 762	411	373	250	6 796	1,9834	1 415 745
	6-1401	1 RoK	35,5		1 278 000	696 500	1 974 500	2 405	149	135	250	2 939	0,7185	590 919
	6-1402	3 RoK	65,0		2 340 000	1 064 500	3 404 500	3 862	273	247	250	4 632	1,3155	949 043
	6-1403	1 RoK	29,5		1 062 000	863 000	1 925 000	2 108	124	112	250	2 594	0,5970	518 064
	6-1404	3 RoK	43,5		1 566 000	958 500	2 524 500	2 800	183	165	250	3 398	0,8804	688 084
	6-1405	4 RoK	98,0		3 528 000	1 147 000	4 675 000	5 762	411	373	250	6 796	1,9834	1 415 745
	6-1501	1 RoK	35,5		1 278 000	894 500	2 172 500	2 405	149	135	250	2 939	0,7185	590 919
	6-1502	3 RoK	65,0		2 340 000	1 372 500	3 712 500	3 862	273	247	250	4 632	1,3155	949 043
	6-1503	1 RoK	29,5		1 062 000	1 022 500	2 084 500	2 108	124	112	250	2 594	0,5970	518 064
	6-1504	2 RoK	43,5		1 566 000	1 178 500	2 744 500	2 800	183	165	250	3 398	0,8804	688 084
	6-1505	3 RoK	98,0		3 528 000	1 416 500	4 944 500	5 762	411	373	250	6 796	1,9831	1 415 745

Trapphus 7	7-1001	2 RoK	62,0		2 232 000	683 000	2 915 000	3 679	260	236	250	4 425	1,2548	903 907
	7-1002	1 RoK	25,0		900 000	695 000	1 595 000	1 850	105	95	250	2 300	0,5060	454 547
	7-1003	2 RoK	59,0		2 124 000	620 500	2 744 500	3 531	248	224	250	4 253	1,1941	867 516
	7-1101	3 RoK	69,0		2 484 000	733 500	3 217 500	4 060	290	262	250	4 862	1,3965	997 588
	7-1102	2 RoK	33,5		1 206 000	878 500	2 084 500	2 306	141	127	250	2 824	0,6780	566 683
	7-1103	3 RoK	69,5		2 502 000	682 500	3 184 500	4 086	292	264	250	4 892	1,4066	1 003 888
	7-1201	3 RoK	69,0		2 484 000	843 500	3 327 500	4 060	290	262	250	4 862	1,3965	997 588
	7-1202	2 RoK	33,5		1 206 000	911 500	2 117 500	2 306	141	127	250	2 824	0,6780	566 683
	7-1203	3 RoK	69,5		2 502 000	792 500	3 294 500	4 086	292	264	250	4 892	1,4066	1 003 888
	7-1301	3 RoK	69,0		2 484 000	953 500	3 437 500	4 060	290	262	250	4 862	1,3965	997 588
	7-1302	2 RoK	33,5		1 206 000	939 000	2 145 000	2 306	141	127	250	2 824	0,6780	566 683
	7-1303	3 RoK	69,5		2 502 000	902 500	3 404 500	4 086	292	264	250	4 892	1,4066	1 003 888
	7-1401	4 RoK	87,5		3 150 000	975 000	4 125 000	5 187	367	333	250	6 137	1,7709	1 274 556
	7-1402	4 RoK	87,5		3 150 000	914 500	4 064 500	5 187	367	333	250	6 137	1,7709	1 274 556
	7-1501	4 RoK	87,5		3 150 000	1 244 500	4 394 500	5 187	367	333	250	6 137	1,7709	1 274 556
	7-1502	4 RoK	87,5		3 150 000	1 195 000	4 345 000	5 187	367	333	250	6 137	1,7709	1 274 556
Trapphus 8	8-1001	4 RoK	79,5	51,0	2 862 000	2 632 500	5 494 500	6 002	334	302	250	6 888	1,6090	1 474 740
	8-1002	2 RoK	50,5		1 818 000	816 500	2 634 500	3 146	212	192	250	3 800	1,0221	773 094
	8-1101	3 RoK	73,5		2 646 000	599 000	3 245 000	4 283	309	279	250	5 121	1,4876	1 052 433
	8-1102	3 RoK	79,5		2 862 000	1 092 500	3 954 500	4 742	334	302	250	5 628	1,6090	1 165 236
	8-1103	2 RoK	50,5		1 818 000	926 500	2 744 500	3 146	212	192	250	3 800	1,0221	773 094
	8-1201	3 RoK	73,5		2 646 000	758 500	3 404 500	4 283	309	279	250	5 121	1,4876	1 052 433
	8-1202	3 RoK	79,5		2 862 000	1 312 500	4 174 500	4 742	334	302	250	5 628	1,6090	1 165 236
	8-1203	2 RoK	50,5		1 818 000	1 146 500	2 964 500	3 146	212	192	250	3 800	1,0221	773 094
	8-1204	2 RoK	52,5		1 890 000	1 135 000	3 025 000	3 245	220	200	250	3 915	1,0625	797 403
	8-1205	3 RoK	73,5		2 646 000	1 308 500	3 954 500	4 283	309	279	250	5 121	1,4876	1 052 433
	8-1301	3 RoK	73,5		2 646 000	868 500	3 514 500	4 283	309	279	250	5 121	1,4876	1 052 433
	8-1302	3 RoK	79,5		2 862 000	1 532 500	4 394 500	4 742	334	302	250	5 628	1,6090	1 165 236
	8-1303	2 RoK	51,0		1 836 000	1 348 500	3 184 500	3 170	214	194	250	3 828	1,0322	779 023
	8-1304	2 RoK	52,5		1 890 000	1 355 000	3 245 000	3 245	220	200	250	3 915	1,0625	797 403
	8-1305	3 RoK	73,5		2 646 000	1 528 500	4 174 500	4 283	309	279	250	5 121	1,4876	1 052 433
	8-1401	3 RoK	73,5		2 646 000	1 088 500	3 734 500	4 283	309	279	250	5 121	1,4876	1 052 433
	8-1402	3 RoK	79,5		2 862 000	1 862 500	4 724 500	4 742	334	302	250	5 628	1,6090	1 165 236
	8-1403	2 RoK	51,0		1 836 000	1 678 500	3 514 500	3 170	214	194	250	3 828	1,0322	779 023
	8-1404	2 RoK	52,5		1 890 000	1 685 000	3 575 000	3 245	220	200	250	3 915	1,0625	797 403
	8-1405	3 RoK	73,5		2 646 000	1 858 500	4 504 500	4 283	309	279	250	5 121	1,4876	1 052 433
Summa			**4 941,0**	**51,0**	**177 876 000**	**79 535 000**	**257 411 000**	**301 631**	**20 745**	**18 781**	**20 250**	**361 407**	**100,0000**	**74 115 000**

*) För bostadsrätter i föreningen, utöver insats, tillkommer upplåtelseavgift motsvarande skillnaden mellan insats och marknadsvärde/försäljningspris. Upplåtelseavgifterna kan komma att avvika mot vad som uppskattats i denna kostnadskalkyl. Detta påverkar inte tecknade förhandsavtal utan endast osålda lägenheter. Att upplåtelseavgifterna kan komma att justeras påverkar inte årsavgifterna angivna i denna kostnadskalkyl.

**) Årsavgiften består av fyra delar. Grund, hushållsel, varmvatten och kollektivt grundutbud för TV och bredband. I årsavgiften Grund, som fördelas utifrån andelstal, ingår bostadsrättens andel av föreningens drift- och underhållskostnader som bl.a. fastighetsskötsel, ekonomiadministration, sophantering, städning, uppvärmning och kallvatten. Avgiften täcker också föreningens räntekostnader, amorteringar och avsättning till yttre underhållsfond.

***) Årsavgiften för hushållsel och varmvatten är obligatoriska tillägg till årsavgiften Grund. Faktiskt förbrukning för hushållsel och varmvatten mäts per lägenhet och aviseras kvartalsvis i efterskott i samband med årsavgiften Grund. Angivna kostnader i lägenhetsförteckningen för hushållsel och varmvatten ska betraktas som riktvärden vid normal användning. Hushållens verkliga kostnader kan därmed bli både högre och lägre som beror framförallt på hushållssammansättning och vanor. Bostadsrättsföreningen tecknar el- och fjärrvärmeavtal som gäller hela fastigheten, inklusive alla lägenheter. Via undermätare mäts förbrukad hushållsel och energi för varmvatten för respektive lägenhet. Lägenhetens uppmätta förbrukning aviseras en gång per kvartal tillsammans med årsavgiften Grund.Kollektivt upphandlat grundutbud för TV och bredband är ett obligatosriskt tillägg till årsavgiften Grund. Tillägg TV och

****) Föreningens lån fördelat enligt andelstal för årsavgifter.

Utöver årsavgiften tillkommer kostnader för hemförsäkring och eventuell hyra av parkeringsplatser.