

# Årsredovisning

för

**Brf Pomona**

769601-8808

Räkenskapsåret

2011

13  
2

Styrelsen för Brf Pomona, Solna stad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus med totalt 137 lägenheter, en föreningslokal, 6 lokaler med hyresrätt samt ett parkeringsgarage med 59 parkeringsplatser och 5 MC-platser.

Bostadsfördelning:

- 8 st 1 rum och kök
- 37 st 2 rum och kök
- 21 st 3 rum och kök
- 39 st 4 rum och kök
- 23 st 5 rum och kök
- 7 st 6 rum och kök
- 1 st 7 rum och kök
- 1 st 8 rum och kök

Den totala lägenhetsarean är 13 844,5 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 246 544 000 kr varav markvärdet motsvarar 70 344 000 kr och byggnadsvärdet 176 200 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

### Fastighetsförvaltning

UBC Ekonomisk Förvaltning i Sverige AB har svarat för den ekonomiska förvaltningen. Från 1 januari 2012 anlitas SBC för den ekonomiska förvaltningen. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Cemi Förvaltning AB och lokalvården av Bröderna Skarings Fönsterputs & Städ.

### Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets utgång 210 (210) medlemmar fördelade på 137 lägenheter.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 9 (12) överlåtelser skett till ett genomsnittligt pris om 32 720 (30 749) kr/kvm. Siffror inom parentes avser föregående år.

Under året har föreningen inte haft några anställda.



### **Fastighetens tekniska status**

Fastigheten är i gott skick och ett antal underhållsåtgärder är planerade för att säkra ett gott skick över lång tid.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Alla hissar målades om under året och offert togs även in för att börja måla om trapphusen. Styrelsen beslöt att avvakta med ommålning av trapphus till 2012. Ny offert för detta arbete kommer att tas in i början av 2012.

Besiktning har skett vad avser ytskikt, tätning terrasser, entrégolv på Pomonagatan 2 och avlopp. Ytskiktet har åtgärdats på ett några platser och ytterligare åtgärder kan komma att bli nödvändiga för att minimera långsiktiga problem.

Brandskyddsinspektion har genomförts och kommer att innebära åtgärder under 2012.

Pumpgropen under Restaurang the Port har ställt till problem under året med läckage men orsaken har identifierats och åtgärdats. Detta gäller även motsvarande installation på G III:s blvd 41.

Inventering av soprum har skett och sortering av matavfall ska inledas under 2012 i enlighet med stämmobeslut 2011. Fortfarande är disciplinen gällande soprummen dålig på många håll med skräpiga soprum som konsekvens.

Styrelsen upphandlade under hösten en ny ekonomisk förvaltare efter UBC. Den nya förvaltaren, SBC, tog över uppdraget den 1 januari.

Grillplatsen på innergården fräschades upp med ny grill och pergolas.

På grund av föreningens goda ekonomi har två extra amorteringar kunnat genomföras under året. Dessutom tog styrelsen beslut om en avgiftsfri månad vilken blev januari 2012 (belastade 2011).

Inga SWAP kvar

Ventilationen från pizzerian har byggts om för att minimera störningar från lukt och os.

En ny hyresgäst tog i augusti över silversmedens Sörsands lokaler. Lokalen är numera en tandläkarpraktik - Boulevardtandläkarna.

I slutet av året överlät även innehavaren av The Port kontraktet till en ny hyresgäst. Lokalen kommer även fortsättningsvis att vara restaurang men med annan inriktning. Ombyggnad pågår i början av 2012 och verksamheten nystartar under namnet New Port den 21 mars.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Ytterligare ombyggnad av Pizzerians ventilation kommer att ske för att minimera bullerstörning för närboende. Offert för arbetet är begärd.

Likaledes kommer ventilationsutrustningen att gås igenom i alla trapphus utöver den OVK-besiktning som ska ske under 2012.

Styrelsen har också gjort en översyn av status i föreningens tvättstugor. Offerter har begärts in för löpande underhåll av utrustningen.

Nyckeltal	2011	2010	2009	2008	2007
Lån per kvm bostadsyta vid årets utgång	8 449	8 647	8 767	8 821	8 875
Fastighetens belåningsgrad %	31,27	31,74	32,18	32,4	32,5
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm	542	592	592	592	592

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2011-05-26 och påföljande konstituerande möte haft följande sammansättning:

Frans Benson	Ordförande
Unni Åström	Vice ordförande
Anna Sahlström	Kassör
Michael Sarabi	Ledamot
Kent-Rune Sjöholm	Ledamot
Peder Wadman	Suppleant
Katarina Victorin	Suppleant
Ulf Olsson	Suppleant
Markus Henriksson	Suppleant

Föreningens firma, tecknas förutom av styrelsen, av Frans Benson i förening med en av ledamöterna.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda möten.

### Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Niklas Jonsson

### Valberedning

Sten Hellman, sammankallande  
Hans Bundgaard  
Robert Skoog

### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2007-11-07.

### **Föreningens ekonomiska ställning**

Föreningens fastighetslån uppgick per den 31 december 2011 till 116 963 500 kr (119 713 500), fördelat på tre olika lån placerade hos Handelsbanken. Lånens räntesatser och villkorsändringsdagar framgår av tilläggsupplysningarna.

Föreningen hade fram till 1 juni 2011 tecknat ränteswap hos Nordea avseende fastighetslånen. Kombinationen ränteswap och rörligt lån kombinerar lång fast ränta och billig kort finansiering. Genom att göra detta sprids lånens löptid och därmed risken. Över tiden kan finansieringen bli billigare än en traditionell låneportfölj med fasta räntesatser.

### **Förslag till vinstdisposition**

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

balanserad vinst	2 890 489
årets vinst	639 206
	<b>3 529 695</b>

disponeras så att

till yttre fonden reserveras	739 600
i ny räkning överföres	2 790 095
	<b>3 529 695</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011-01-01 -2011-12-31</b>	<b>2010-01-01 -2010-12-31</b>
<b>INTÄKTER</b>			
Årsavgifter		7 508 237	8 190 804
Hysesintäkter	1	1 936 408	1 905 928
Övriga intäkter	2	1 025 987	933 943
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>10 470 632</b>	<b>11 030 675</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Reparationer och underhåll	3	-699 775	-521 121
Periodiskt underhåll	4	-299 864	-293 631
Driftskostnader	5	-4 141 928	-4 754 737
Administrationskostnader	6	-183 847	-187 319
Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsersättningar	7	-134 682	-121 255
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-184 695	-182 846
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-5 644 791</b>	<b>-6 060 909</b>
Avskrivning byggnad	8	-810 315	-790 551
Avskrivning övrigt	9	-68 597	-68 597
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-878 912</b>	<b>-859 148</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>		<b>3 946 929</b>	<b>4 110 618</b>
Ränteintäkter		221 862	14 026
Räntekostnader		-3 810 392	-3 614 701
Räntebidrag	10	274 968	481 192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 995	-336
<b>Summa kapitalnetto</b>		<b>-3 315 557</b>	<b>-3 119 819</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>631 372</b>	<b>990 799</b>
Inkomstskatt		7 834	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>639 206</b>	<b>990 799</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad	8	296 962 064	297 772 379
Mark		75 000 000	75 000 000
Bredband	9	137 193	205 790
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>372 099 257</b>	<b>372 978 169</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>372 099 257</b>	<b>372 978 169</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		15 357	11 265
Hyses- och avgiftsfordringar		78 812	7 482
Övriga fordringar	11	193 306	184 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	240 386	277 338
Avräkningskonto förvaltare		1 167 237	3 049 528
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 695 098</b>	<b>3 530 056</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		245 692	47 332
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>245 692</b>	<b>47 332</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 940 790</b>	<b>3 577 388</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>374 040 047</b>	<b>376 555 557</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		222 048 000	222 048 000
Upplåtelseavgift		24 672 000	24 672 000
Föreningens fond för yttre underhåll		4 616 469	4 170 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>251 336 469</b>	<b>250 890 500</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2 890 489	2 345 659
Årets resultat		639 206	990 799
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 529 695</b>	<b>3 336 458</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>254 866 164</b>	<b>254 226 958</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	14		
Skulder till kreditinstitut		116 213 500	118 963 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>116 213 500</b>	<b>118 963 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av fastighetslån	14	750 000	750 000
Leverantörsskulder		248 682	545 780
Skatteskulder		367 541	348 058
Momsskuld		87 155	66 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 507 005	1 654 712
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 960 383</b>	<b>3 365 099</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>374 040 047</b>	<b>376 555 557</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar		134 000 000	134 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Föreningens materiella tillgångar består främst av byggnad och mark. Byggnaden skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan där den årliga avskrivningen är låg i början av avskrivningstiden och därefter successivt ökar. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år och att byggnaden kommer att vara till hälften avskriven efter cirka 70 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

## Noter

### Avskrivningar

Nedanstående avskrivningssatser har använts:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnaden skrivs av enligt en progressiv plan, årets avskrivning motsvarar	0,27 %
Bredband	20 %

Brf Pomona  
769601-8808

9(13)

### 1 Hyresintäkter

	2011	2010
Hyresintäkter lokaler	1 210 551	1 185 392
Hyra garageplatser	725 857	720 536
	<b>1 936 408</b>	<b>1 905 928</b>

### 2 Övriga intäkter

	2011	2010
Elavgifter	1 025 987	933 943

### 3 Reparationer och underhåll

	2011	2010
Reparationer fastighet	343 691	378 938
Reparationer hiss	97 095	66 490
Hiss, besiktning	9 250	9 165
Underhåll tvättstuga	3 485	12 748
Trädgårdskostnader	27 650	16 010
Hiss, serviceavtal	23 214	25 204
Reparationer ventilation	195 390	12 566
	<b>699 775</b>	<b>521 121</b>

### 4 Periodiskt underhåll

	2011	2010
Fasadrenovering	185 986	0
Målning hissdörrar och fronter	113 878	0
Periodiskt underhåll, totalt	0	293 631
	<b>299 864</b>	<b>293 631</b>

## 5 Driftskostnader

	2011	2010
Fastighetsskötsel	94 260	102 964
Sotning	0	12 367
El	1 245 082	1 494 103
Uppvärmning	1 256 161	1 443 019
Vatten	215 225	251 873
Sophämtning	305 066	309 905
Fastighetsförsäkring	111 792	105 623
Kabel-TV och bredband	378 050	373 899
Förbruknings invent.	72 914	0
Förbrukningsmaterial	34 438	48 558
Snöröjning/sandning	63 878	137 791
Städning Entreprenad	156 098	272 800
Trädgårdsskötsel	208 964	180 635
Självrisk	0	21 200
	<b>4 141 928</b>	<b>4 754 737</b>

## 6 Administrationskostnader

	2011	2010
Kreditupplysning	2 789	3 709
Telefon & porto	11 246	13 610
IT-kostnader	413	425
Revisionsarvode	23 283	26 254
Arvode förvaltning	114 001	111 341
Övr förvaltningskostnader	15 575	20 349
Ek.förv. uppdrag utöver avtal	3 215	3 424
Bankkostnader	1 000	600
Advokat- o rättegkostnader	3 125	0
Övr främmande tjänster	4 024	2 414
Föreningsavgifter	5 176	5 193
	<b>183 847</b>	<b>187 319</b>

## 7 Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsersättningar

	2011	2010
Styrelsearvode	104 106	93 704
Sociala kostn arvode	30 576	27 551
	<b>134 682</b>	<b>121 255</b>

17  
8

Brf Pomona  
769601-8808

11(13)

## 8 Byggnad

	2011	2010
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	304 720 000	304 720 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>304 720 000</b>	<b>304 720 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-6 947 621	-6 157 070
Årets avskrivningar	-810 315	-790 551
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 757 936</b>	<b>-6 947 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>296 962 064</b>	<b>297 772 379</b>
Taxeringsvärden byggnader	176 200 000	176 200 000
Taxeringsvärden mark	70 344 000	70 344 000
	<b>246 544 000</b>	<b>246 544 000</b>

## 9 Bredband

	2011	2010
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	342 984	342 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>342 984</b>	<b>342 984</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-137 194	-68 597
Årets avskrivningar	-68 597	-68 597
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 791</b>	<b>-137 194</b>
<b>Utgående balans</b>	<b>137 193</b>	<b>205 790</b>

## 10 Räntebidrag

Räntebidrag har lämnats med en procentuell andel av ett bestämt bidragsunderlag, 120 600 000 kr. Denna procentuella andel var vid årets utgång 4%.

Enligt riksdagsbeslut har räntebidragen avvecklats 2011 12 31.

## 11 Övriga fordringar

	2011-12-31	2010-12-31
Saldo skattekonto	185 472	183 311
Skattefordran	7 834	0
Fordran för åtgärder debiterade medlemmar.	0	1 132
	<b>193 306</b>	<b>184 443</b>

## 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Trygg-Hansa	122 963	111 792
Comhem	58 267	57 597
UBC	0	31 608
Ownit	36 242	36 242
Upplupna räntebidrag	22 914	40 099
	<b>240 386</b>	<b>277 338</b>

## 13 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	222 048 000	24 672 000	4 170 500	2 345 659	990 799
Disposition av föregående års resultat:			445 969	544 830	-990 799
Årets resultat					639 206
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>222 048 000</b>	<b>24 672 000</b>	<b>4 616 469</b>	<b>2 890 489</b>	<b>639 206</b>

## 14 Långfristiga skulder

	2011-12-31	2010-12-31
Handelsbanken 345682 2,49% ffd 2011 03 17	0	60 088 500
Handelsbanken 345682 3,82 % ffd 2012 03 19	58 088 500	0
Handelsbanken 345683 2,52% ffd 2013 06 01	30 000 000	30 000 000
Handelsbanken 345684 3,26% ffd 2015 06 01	28 875 000	29 625 000
Kortfristig del lån	-750 000	-750 000
	<b>116 213 500</b>	<b>118 963 500</b>

### 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Sita	43 330	37 442
I.T.K.	0	2 148
Norrenergi AB	162 725	232 736
Fortum	76 139	151 917
Vattenfall	35 778	36 524
Ownit Q4 2011	37 105	0
Cannon	294	0
Cemi Förvaltning	0	5 500
UBC	0	1 548
Storholmen Teknik	106 728	87 161
Pi-sa Städ	14 574	0
Upplupna revisionsarvoden	28 500	28 500
Upplupna styrelsearvoden	52 000	51 097
Upplupna sociala avgifter	16 338	16 055
Upplupna utgiftsräntor	67 802	54 030
Upplupna Swapräntor	0	73 569
Förskottsbetalda hyror/avgifter	183 125	876 485
Avgifter flyttade från dec 2011 till jan 2012	682 567	0
	<b>1 507 005</b>	<b>1 654 712</b>

Solna den



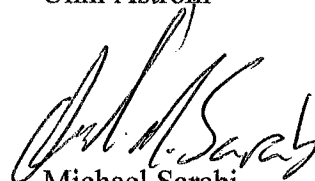
Frans Benson




Unni Åström



Anna Sahlström




Michael Sarabi



Kent-Rune Sjöholm

Vår revisionsberättelse har avlämnats den 16 maj 2012  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Niklas Jonsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pomona, org. nr 769601-8808

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Pomona för år 2011.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Pomona för år 2011.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2012-05-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

  
Niklas Jonsson  
Godkänd revisor