

# Årsredovisning

för

**Brf Pomona**

769601-8808

Räkenskapsåret

2006

*Handwritten initials/signature*

Styrelsen för Brf Pomona, Solna stad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens fastighet

Inflyttning i fastigheten har skett under perioden april 2002 - mars 2003.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus med totalt 137 lägenheter, en föreningslokal, 6 lokaler med hyresrätt samt ett parkeringsgarage med 59 parkeringsplatser och 5 MC-platser.

Bostadsfördelning:

- 8 st 1 rum och kök
- 37 st 2 rum och kök
- 21 st 3 rum och kök
- 39 st 4 rum och kök
- 23 st 5 rum och kök
- 7 st 6 rum och kök
- 1 st 7 rum och kök
- 1 st 8 rum och kök

Den totala lägenhetsarean är 13 844,5 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 201 276 000 kr varav markvärdet motsvarar 56 276 000 kr och byggnadsvärdet 145 000 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

### Fastighetsförvaltning

Uppsala Bostadsföreningars Centralförening Ek. För., UBC, har svarat för den ekonomiska förvaltningen. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Cemi Förvaltning ABoch lokalvården av Bröderna Skarings Fönsterputs & Städ.

### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets utgång 221 (228) medlemmar fördelade på 137 lägenheter.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 18 (16) överlåtelser skett till ett genomsnittligt pris om 26 279 (20 816) kr/kvm. Siffror inom parentes avser föregående år.

Styrelsen har haft 12 protokollförda möten.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Entreprenören har under året i huvudsak åtgärdat kvarstående åtgärder från garantibesiktningen. Utredningen angående sprickorna i garagegolvet fullföljdes under året. Besiktningsmannens utlåtande efter utredningen publicerades i augusti. Entreprenören har därefter genomfört provtagning i garagerampen i enlighet med utlåtandet och i garagegolvet som stöd för sina åtgärder.

Pumpgroparna (tidigare kallade fettavskiljare) för restaurangernas avloppsvatten har renoverats och invallats för att minska risken för utflöde i närliggande källarförråd. Inga incidenter är därefter rapporterade.

Valdebatt och valresultat skapade osäkerhet om effekten av förändringar i beskattning och finansiering för BRF och kunde tillsammans med fastighetsskatt och ränteutvecklingen få stora effekter på årsavgiften. Styrelsen beslutade, i förebyggande syfte, att tillfälligt anpassa amorteringarna till avskrivningarnas nivå, och med en swap-lösning på del av det lån som löper ut 2008 minska risken ränteeffekterna.

Ordinarie årsstämma 2005 beslutade om grind i valvet Anders Lundströms gata 10-12. I skrivelse begärde en grupp boende en extra stämma och pekade samtidigt på behov att reparera innergårdens gräsmatta. Extra stämma genomfördes den 6 september. Stämman beslutade att undanröja det tidigare beslutet om grind. Efter sakkunnig besiktning började innergårdens gräsmatta att repareras i oktober för att minimera störningar i nyttjandet under den varma årstiden. Vid behov fortsätter reparationerna under våren.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Förändringar av räntebidrag och inkomstskatt får små effekter 2007. Beslutet har effekter kommande år med krympande räntebidrag. Fördel med de nya reglerna är att minskade räntekostnader på grund av amortering får full effekt. Osäkerheten avseende effekter av kommande förändringar av fastighetsskatten kvarstår. Styrelsen fann det därför som rimligt att hålla årsavgiften oförändrad.

Besked gavs av entreprenören om att denne inte ansåg sig ha ansvar för åtgärder för att minska sotnedfall från pizzarestaurangens skorsten. Styrelsen beslutade därför skriftligt att kräva åtgärder av restaurangens ägare. Denne har därefter bekräftat att åtgärder kommer att genomföras i enlighet med styrelsens krav.

| <b>Nyckeltal</b>                        | <b>2006</b> | <b>2005</b> | <b>2004</b> | <b>2003</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Lån per kvm bostadsyta vid årets utgång | 9 024       | 9 309       | 9 367       | 9 497       |
| Fastighetens belåningsgrad %            | 33,0        | 33,8        | 34,0        | 34,4        |
| Genomsnittlig årsavgift kr/kvm          | 592         | 580         | 580         | 580         |

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

### **Styrelse**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2005-05-18 och påföljande konstituerande möte haft följande sammansättning:

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kåre Gustafsson  | Ordförande      |
| Martin Karlsson  | Vice ordförande |
| Kerstin Schnell  | Kassör          |
| Carita Wickström | Sekreterare     |
| Hans Bundgaard   | Ledamot         |
| Robert Skog      | Suppleant       |

### **Revisorer**

Ordinarie

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB/ Robert Holm

Suppleant

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB/ Niklas Jonsson

### **Valberedning**

Camilla O'Reilly                      sammankallande  
Tora Liliedahl

### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagverket 2004-11-11.

### **Föreningens ekonomiska ställning**

Föreningens fastighetslån uppgick per den 31 december till 124 926 000 kr (128 876 000), lånen är fördelade på tre olika lån varav två lån är placerade hos Nordea Hypotek AB och ett lån är placerat hos Stadshypotek AB. Lånens räntesatser och villkorsändringsdagar framgår av tilläggsupplysningarna.

Föreningen har tecknat ränteswap hos Nordea avseende fastighetslånen i Nordea Hypotek AB.

Kombinationen ränteswap och rörligt lån kombinerar lång fast ränta och billig kort finansiering. Genom att göra detta sprids lånens löptid och därmed risken. Över tiden kan finansieringen bli billigare än en traditionell låneportfölj med fasta räntesatser.

Föreningen har möjlighet att stänga ränteswappen när som helst under löptiden.

### **Förslag till vinstdisposition**

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 486 395        |
| årets vinst      | 1 347 779        |
|                  | <b>2 834 174</b> |

disponeras så att

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| till yttre fonden reserveras | 614 000          |
| i ny räkning överföres       | 2 220 174        |
|                              | <b>2 834 174</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2006-01-01<br/>-2006-12-31</b> | <b>2005-01-01<br/>-2005-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>                        |            |                                   |                                   |
| Årsavgifter                                      |            | 8 190 804                         | 8 030 292                         |
| Hysesintäkter                                    |            | 1 837 220                         | 1 799 997                         |
| Övriga rörelseintäkter                           |            | 821 365                           | 691 229                           |
| <b>Summa nettoomsättning</b>                     |            | <b>10 849 389</b>                 | <b>10 521 518</b>                 |
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>                       |            |                                   |                                   |
| Reparationer och underhåll                       | 1          | -342 818                          | -452 039                          |
| Driftskostnader                                  | 2          | -3 381 128                        | -3 351 260                        |
| Administrationskostnader                         | 3          | -271 788                          | -341 223                          |
| Personalkostnader                                |            | -21 446                           | -19 714                           |
| Fastighetsskatt                                  |            | -113 592                          | -62 760                           |
| <b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b> |            | <b>-4 130 772</b>                 | <b>-4 226 996</b>                 |
| Avskrivning byggnad                              |            | -716 201                          | -698 732                          |
| Avskrivningar övrigt                             |            | -16 844                           | -16 844                           |
| <b>Summa avskrivningar</b>                       |            | <b>-733 045</b>                   | <b>-715 576</b>                   |
| <b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>          |            | <b>5 985 572</b>                  | <b>5 578 946</b>                  |
| Ränteintäkter                                    |            | 8 324                             | 8 207                             |
| Räntekostnader                                   |            | -5 008 816                        | -5 074 878                        |
| Räntebidrag                                      | 4          | 1 400 164                         | 1 400 164                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            | -2 893                            | -30 651                           |
| <b>Summa kapitalnetto</b>                        |            | <b>-3 603 221</b>                 | <b>-3 697 158</b>                 |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>         |            | <b>2 382 351</b>                  | <b>1 881 788</b>                  |
| Inkomstskatt                                     |            | -1 034 572                        | -664 095                          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                            |            | <b>1 347 779</b>                  | <b>1 217 693</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2006-12-31</b>  | <b>2005-12-31</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                    |                    |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>       |            |                    |                    |
| Byggnad                                       | 5          | 300 820 764        | 301 536 965        |
| Fastighetsförbättringar                       | 6          | 33 686             | 50 530             |
| Mark  |            | 75 000 000         | 75 000 000         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>375 854 450</b> | <b>376 587 495</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>375 854 450</b> | <b>376 587 495</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                    |                    |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>                |            |                    |                    |
| Kundfordringar                                |            | 5 230              | 0                  |
| Hyses- och avgiftsfordringar                  |            | 1 546              | 151 384            |
| Övriga fordringar                             | 7          | 1 281 082          | 1 640 299          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 8          | 315 520            | 232 667            |
| Avräkningskonto förvaltare                    |            | 1 458 112          | 2 880 964          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>3 061 490</b>   | <b>4 905 314</b>   |
| <u>Kassa och bank</u>                         |            |                    |                    |
| Kassa och bank                                |            | 3 846              | 6 928              |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>3 846</b>       | <b>6 928</b>       |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>3 065 336</b>   | <b>4 912 242</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>378 919 786</b> | <b>381 499 737</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2006-12-31</b>  | <b>2005-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          | 9          |                    |                    |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |            |                    |                    |
| Insatskapital                                |            | 222 048 000        | 222 048 000        |
| Upplåtelseavgift                             |            | 24 672 000         | 24 672 000         |
| Föreningens fond för yttre underhåll         |            | 1 218 000          | 604 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>247 938 000</b> | <b>247 324 000</b> |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |            |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |            | 1 486 395          | 882 702            |
| Årets resultat                               |            | 1 347 779          | 1 217 693          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 834 174</b>   | <b>2 100 395</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>250 772 174</b> | <b>249 424 395</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 10         |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 124 176 000        | 128 076 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>124 176 000</b> | <b>128 076 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Kortfristig del av fastighetslån             |            | 750 000            | 800 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 144 635            | 281 895            |
| Skatteskulder                                |            | 1 471 759          | 1 394 295          |
| Övriga skulder                               |            | 61 543             | 58 096             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11         | 1 543 675          | 1 465 056          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 971 612</b>   | <b>3 999 342</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>378 919 786</b> | <b>381 499 737</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                    |            |                    |                    |
| <u>För egna skulder och avsättningar</u>     |            |                    |                    |
| Fastighetsinteckningar                       |            | 134 000 000        | 134 000 000        |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                   |            | Inga               | Inga               |

*Handwritten initials/signature*



| <b>Kassaflödesanalys</b>  | <b>Not</b> | <b>2006-01-01<br/>-2006-12-31</b> | <b>2005-01-01<br/>-2005-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat efter finansiella poster   |            | 2 382 350                         | 1 881 789                         |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, avskrivningar m.m              |            | 733 045                           | 715 576                           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |            | <b>3 115 395</b>                  | <b>2 597 365</b>                  |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>                              |            |                                   |                                   |
| Förändring av skatteskuld/-fordran  |            | -957 108                          | -1 242 310                        |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |            | 420 972                           | -313 800                          |
| Förändring av kortfristiga skulder  |            | -55 193                           | 11 015                            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |            | <b>2 524 066</b>                  | <b>1 052 270</b>                  |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av upptagna lån  |            | -3 950 000                        | -800 000                          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |            | <b>-3 950 000</b>                 | <b>-800 000</b>                   |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |            | <b>-1 425 934</b>                 | <b>252 270</b>                    |
| <b>Likvida medel</b>  |            |                                   |                                   |
| Likvida medel vid årets början  |            | 2 887 891                         | 2 635 622                         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |            | <b>1 461 957</b>                  | <b>2 887 892</b>                  |

*Handwritten initials/signature*

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

I kassaflödesanalysen ingår i likvida medel avräkningskonto hos föreningens ekonomiska förvaltare. I balansräkningen redovisas avräkningskontot som en kortfristig fordran.

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Föreningens materiella tillgångar består främst av byggnad och mark. Byggnaden skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan där den årliga avskrivningen är låg i början av avskrivningstiden och därefter successivt ökar. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år och att byggnaden kommer att vara till hälften avskriven efter cirka 70 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

## Noter

### Avskrivningar

Nedanstående avskrivningssatser har använts:

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |        |
|---|--------|
| Byggnaden skrivs av enligt en 100-årig annuitetsplan, årets avskrivning motsvarar | 0,24 % |
| Fastighetsförbättringar   | 20 %   |

### 1 Reparationer och underhåll

|                          | 2006           | 2005           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Underhåll fastighet      | 213 290        | 163 112        |
| Reparationer hiss        | 28 216         | 82 845         |
| Hiss, besiktning         | 6 812          | 7 716          |
| Underhåll tvättstuga     | 1 029          | 8 597          |
| Trädgårdskostnader       | 412            | 294            |
| Underhåll, övr utg       | 65 844         | 165 285        |
| Hiss, serviceavtal       | 22 643         | 22 090         |
| Självrisk                | 0              | 2 100          |
| Reparationer ventilation | 4 573          | 0              |
|                          | <b>342 819</b> | <b>452 039</b> |

### 2 Driftskostnader

|                       | 2006             | 2005             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel     | 80 607           | 196 600          |
| El                    | 1 172 183        | 1 006 861        |
| Uppvärmning           | 999 500          | 990 860          |
| Vatten                | 305 400          | 286 921          |
| Sophämtning           | 201 430          | 237 674          |
| Fastighetsförsäkring  | 79 778           | 119 053          |
| Kabel-TV              | 202 154          | 252 370          |
| Förbruknings invent.  | 0                | 5 002            |
| Förbrukningsmaterial  | 16 774           | 38 335           |
| Snöröjning/sandning   | 87 052           | 8 579            |
| Städning Entreprenad  | 212 902          | 209 006          |
| Trädgårdsskötsel      | 86 220           | 0                |
| Försäkringsersättning | -62 872          | 0                |
|                       | <b>3 381 128</b> | <b>3 351 261</b> |

### 3 Administrationskostnader

|                           | 2006           | 2005           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kreditupplysning          | 4 458          | 3 343          |
| Telefon & porto           | 10 901         | 11 822         |
| IT-kostnader              | 966            | 0              |
| Styrelsearvode            | 78 399         | 78 026         |
| Revisionsarvode           | 28 069         | 24 022         |
| Arvode förvaltning        | 88 056         | 80 503         |
| Övr förvaltningskostnader | 14 603         | 17 423         |
| Advokat- o rättegkos      | 44 536         | 124 284        |
| Föreningsavgifter         | 1 800          | 1 800          |
|                           | <b>271 788</b> | <b>341 223</b> |

### 4 Räntebidrag

Föreningen har valt startpunkt för räntebidragets utbetalande till 2003-06-01. Subventionsräntan för femårsperioden från 2003-06-30 blev 3,87 %.

Räntebidrag lämnas med en procentuell andel av ett bestämt bidragsunderlag, 120 600 000 kr. Denna procentuella andel var vid årets utgång 30%.

### 5 Byggnad

|   | 2006-12-31         | 2005-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>          |                    |                    |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 304 720 000        | 304 720 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>304 720 000</b> | <b>304 720 000</b> |
| <b>Akkumulerade avskrivningar</b>               |                    |                    |
| Ingående avskrivningar                          | -3 183 035         | -2 484 303         |
| Årets avskrivningar                             | -716 201           | -698 732           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 899 236</b>  | <b>-3 183 035</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>300 820 764</b> | <b>301 536 965</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 145 000 000        | 145 000 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 56 276 000         | 56 276 000         |
|   | <b>201 276 000</b> | <b>201 276 000</b> |

7/3  
ML

## 6 Fastighetsförbättringar

|   | 2006-12-31     | 2005-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>          |                |                |
| Ingående anskaffningsvärde                      | 84 218         | 84 218         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>84 218</b>  | <b>84 218</b>  |
| <b>Akkumulerade avskrivningar</b>               |                |                |
| Ingående avskrivningar                          | -33 688        | -16 844        |
| Årets avskrivningar                             | -16 844        | -16 844        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-50 532</b> | <b>-33 688</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>33 686</b>  | <b>50 530</b>  |

## 7 Övriga fordringar

|                     | 2006-12-31       | 2005-12-31       |
|---------------------|------------------|------------------|
| Fordran entreprenör | 538 113          | 961 972          |
| Fordran skattekonto | 742 969          | 678 327          |
|                     | <b>1 281 082</b> | <b>1 640 299</b> |

## 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                      | 2006-12-31     | 2005-12-31     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Trygg-Hansa          | 84 485         | 0              |
| Comhem               | 104 614        | 82 445         |
| UBC                  | 0              | 24 135         |
| ITK                  | 9 741          | 9 407          |
| Upplupna räntebidrag | 116 680        | 116 680        |
|                      | <b>315 520</b> | <b>232 667</b> |

## 9 Förändring av eget kapital

|   | Inbetalda insatser | Upplåtelseavgift  | Yttre fond       | Balanserat resultat | Årets resultat   |
|---|--------------------|-------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 222 048 000        | 24 672 000        | 604 000          | 882 702             | 1 217 693        |
| Disposition av föregående års resultat: |                    |                   | 614 000          | 603 693             | -1 217 693       |
| Årets resultat                          |                    |                   |                  |                     | 1 347 779        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>          | <b>222 048 000</b> | <b>24 672 000</b> | <b>1 218 000</b> | <b>1 486 395</b>    | <b>1 347 779</b> |

**10 Långfristiga skulder**

|                                   | <b>2006-12-31</b>  | <b>2005-12-31</b>  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Stadshypotek AB, löst under året  | 0                  | 39 200 000         |
| Stadshypotek AB 4,32 % ffd 080601 | 52 200 000         | 52 600 000         |
| Nordea Hypotek AB, rörlig ränta   | 72 726 000         | 37 076 000         |
| Avgår kortfristig del av lån      | -750 000           | -800 000           |
|                                   | <b>124 176 000</b> | <b>128 076 000</b> |


*Handwritten signature*

## 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                          | 2006-12-31       | 2005-12-31       |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Sita                     | 23 678           | 26 901           |
| SLB Fastighetsservice AB | 0                | 4 175            |
| JP Schweitz entreprenad  | 3 252            | 0                |
| Norrenergi AB            | 95 310           | 141 265          |
| Fortum                   | 336 581          | 83 435           |
| Vattenfall               | 29 732           | 31 427           |
| Cemi Förvaltning         | 15 540           | 0                |
| Upplupna rev.arvoden     | 26 300           | 24 500           |
| Upplupna styrelsearv     | 2 223            | 0                |
| Upplupna soc.avgift      | 10 970           | 11 807           |
| Upplupna utg.räntor      | 257 128          | 349 341          |
| Förskottsbet. intäkt     | 742 961          | 792 204          |
|                          | <b>1 543 675</b> | <b>1 465 055</b> |

Solna den

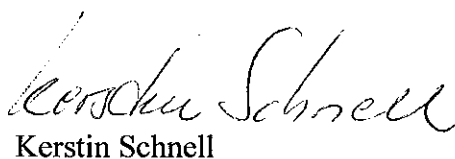
7 Maj 2007



Kåre Gustafsson



Martin Karlsson



Kerstin Schnell



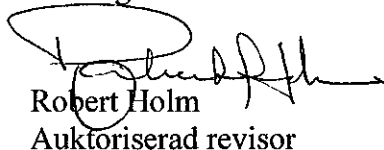
Hans Bundgaard



Carita Wickström


## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2007  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robert Holm  
Auktoriserad revisor

Öhrlings

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

### Bostadsrättsföreningen Pomona

Org nr 769601-8808

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Pomona för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

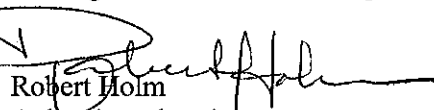
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 maj 2007

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Robert Holm  
Auktoriserad revisor