

Innehåll

Välkommen till din nya bostad!

Områdets historia

1. Om bostaden
 - 1:1 Att bo i bostadsrätt
 - 1:2 Besiktning och säkerhetstänkande
 - 1:3 Hemförsäkring
 - 1:4 Gemensamma utrymmen
 - 1:5 Nycklar och post
 - 1:6 El, värme och vatten
 - 1:7 Ventilation
 - 1:8 TV, telefoni och IT
 - 1:9 Miljöfakta
 - 1:10 Sophantering och källsortering
 - 1:11 Parkering
 - 1:12 Yttre miljö
2. Bostadsrättsföreningens stadgar
3. Föreningens ekonomi
4. Information från styrelsen
5. Inredning
6. Skötselansvisningar
7. Ritningar
8. Besiktningsprotokoll
9. Kundservice/felanmälan
10. Information för uppkoppling mot internet.
11. Miljöinformation
12. Övrigt

Välkommen till din nya bostad!

Säkert vet du redan en hel del om din bostad och vilka möjligheter den kan erbjuda, men mycket är antagligen också okänt. I den här pärmen finns information om stort och smått som kan vara både intressant och nödvändigt att veta. Tanken är att pärmen ska bidra till att göra ditt boende enkelt och trivsamt.

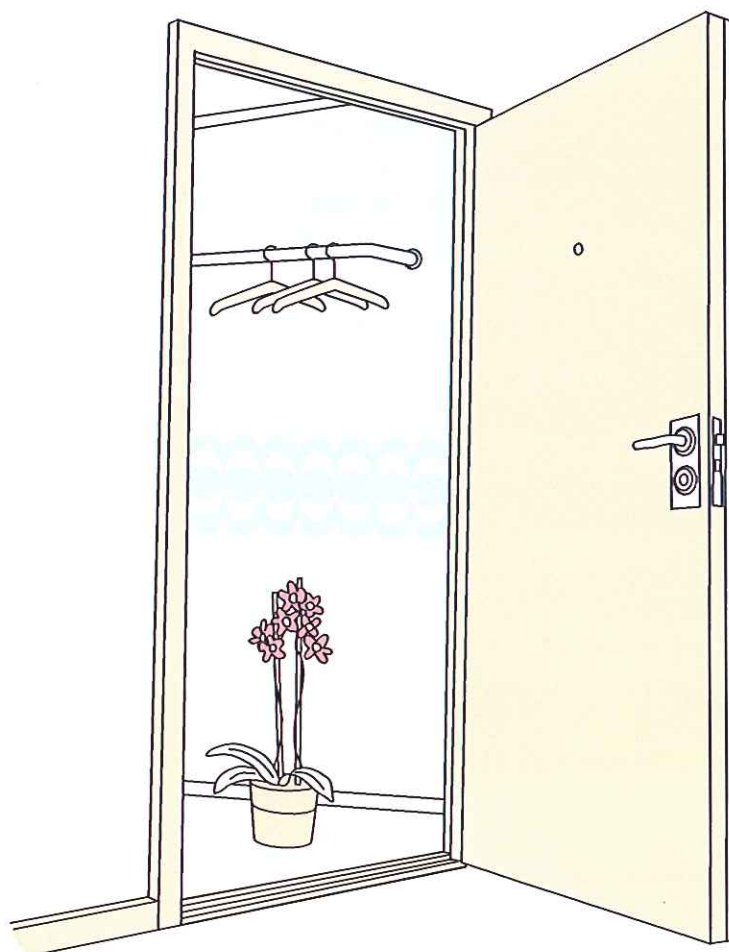
Om du senare säljer bostaden, lämnas bostadspärmen över till köparen. Pärmen ska alltså följa bostaden och uppdateras med den information du får från exempelvis styrelsen.

JM bygger hus att trivas i

JM, som byggt detta bostadsområde, har gått från den traditionella rollen som byggtreprenör och fastighetsförvaltare till renodlad utvecklare av främst bostäder, men även kontorslokaler. Företaget köper både obebyggd och bebyggd mark som förädlas genom ny-, om- eller tillbyggnad till attraktiva boende- och arbetsmiljöer. Arbets sättet kallas projektutveckling.

Projektutvecklingen sker med hjälp av intervjuer och attitydundersökningar, samarbete med forskare, myndigheter och organisationer och inte minst ett omfattande arkitektarbete.

JM är i dag Sveriges ledande projektutvecklare av bostäder och bedriver även verksamhet i Norge, Danmark och Belgien. Affärsidén lyder: "Att skapa attraktiva boende- och arbetsmiljöer som uppfyller individuella behov i dag och i framtiden."



Områdets historia

Brf Essinge Mälارvik

Essingeöarna omnämns för första gången i skriftväxling på 1500-talet. Hovsekreteraren och skalden Carl Michaël Bellman hör till dem som i mitten av 1700-talet upptäckte Lilla Essingens skönhet. Bland många spår av nationalskalden fanns här ända in på 1930-talet Ballmansro teater. Ön har sedan dess utvecklats till en slumrande men lite bortglömd småstadsidyll, omgärdad av trafikleder både på land och vatten. Många har under åren avundsjukt kastat sina blickar på Essinge Udde, på den södra delen av Lilla Essingen. Den här delen av ön har inte varit tillgänglig för allmänheten sedan början på 1900-talet, när Electrolux förlade sin verksamhet hit. JM, som i slutet av 90-talet köpte merparten av marken, öppnar nu successivt den här slutna delen av Stockholms övärld.