

Specialerbjudande till brf Gladan

Vi på Handelsbanken har en lokal förankring till Hornsberg och vi har ett nära samarbete med brf Gladan. Vi vill därför erbjuda dig som boende i bostadsrättsföreningen ett specialerbjudande på ditt bolån



Till dig som boende i brf Gladan.

Du kan låna upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde. Som säkerhet för bolånet används pant i den aktuella bostaden.

Räntor per 2020-02-20

		Effektiv ränta
3 mån	1,39 %	1,40 %
1 år	1,29 %	1,30 %
2 år	1,29 %	1,30 %
3 år	1,27 %	1,28 %
5 år	1,37 %	1,38 %

Din amorteringsnivå bestäms av belåningsgrad och årsinkomst:

Belåningsgrad	Bolån mindre än 4,5 gånger bruttoinkomst/år	Bolån större än 4,5 gånger bruttoinkomst/år
70% – 85%	Amorteringskrav minst 2%	Amorteringskrav minst 3%
50% – 70%	Amorteringskrav minst 1%	Amorteringskrav minst 2%
0% – 50%	Inget amorteringskrav	Amorteringskrav minst 1%

Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering på 50 år och månadsvis betalning blir den effektiva räntan 2,53 % om boräntan är 2,50 %. Den första månadsbetalningen inklusive amortering blir 3750 kr. Totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 626 042 kr. Detta exempel bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad. Lånet i exemplet har en löptid på 50 år. Antalet avbetalningar är då 600 stycken. Den effektiva räntan är kreditkostnaden angiven som en årsränta i procent beräknad på kreditbeloppet. Kreditkostnaden består av samtliga kostnader som rör krediten.

Hos oss får du

- Egen kontaktperson för dig och din familj samt personlig rådgivning.
- Möjlighet att ansöka om kostnadsfritt Låneskydd med Trygghetskapital om du samlar alla lån och krediter hos oss. Det kan ge din familj ekonomisk trygghet om du skulle avlida innan du fyllt 65 år.
- Internetbank och mobilapp.
- Personlig service via telefon dygnet runt.
- Platinum Mastercard, kostnadsfritt de första 6 månaderna, ordinarie avgift 2400 kr per år.
- Genomgång av ditt sparande och pension.
- Juridisk rådgivning via Avtal 24.

Kontaktuppgifter

Simon Rutqvist, privatrådgivare, tel 08 666 41 03
siru01@handelsbanken.se

Sara Enberg, privatrådgivare, tel 08 666 41 15
saja09@handelsbanken.se

Lindhagensgatan 148, Stockholm, tel 08 666 41 00
Handelsbanken.se/Hornsberg
Organisationsnummer 502007-7862

Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutan försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.