

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gladan (769625-8057) avger härmed följande årsredovisning.

---

---

### Förvaltningsberättelse

#### *Verksamheten*

##### *Allmänt om verksamheten*

Brf Gladan är moderbolag till Fastighets AB Stadshagsparken, 556733-5996.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

##### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Under året har inflyttning skett i föreningen och samtliga lägenheter är per årets slut sålda.

I föreningen finns 187 lägenheter, 167 garageplatser samt tre lokaler.

Under år 2015 trädde Fastighets AB Stadshagsparken i frivillig likvidation. Likvidationen beräknas avslutas under 2016.

Arvode till styrelsen har ej utgått och föreningen har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

#### *Medlemsinformation*

Vid årets ingång hade föreningen inga medlemmar då inflyttning ännu ej skett. Under året har 295 medlemmar tillkommit.

#### **Översikt över föreningens utveckling**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Balansomslutning kkr	1 578 380 180	725 380 907	653 894 640

h

h

## Förslag till vinstdisposition

*Belopp i kr*

---

---

Till årsstämman förfogande står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	8 182
Årets resultat	<u>-</u>
	8 182

Styrelsen förslår att den ansamlade vinsten behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>8 182</u>
	8 182

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

L

## Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<i>Summa rörelseintäkter</i>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-	-
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
<i>Summa finansiella poster</i>		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
Skatt på årets resultat	1	-	-
<b>Årets resultat</b>		-	-

h

Ap

## Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	644 100 000	682 635 485
Pågående nyanläggning	3	545 160 366	744 785
		<u>1 189 260 366</u>	<u>683 380 270</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	301 443	301 443
		<u>301 443</u>	<u>301 443</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 189 561 809</b>	<b>683 681 713</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		19 994	-
Övriga kortfristiga fordringar	5	384 268 863	39 983 537
Förutbet. kostnader och uppl. intäkter		1 083 106	327 825
		<u>385 371 962</u>	<u>40 311 362</u>
<i>Kassa och bank</i>		3 446 409	1 387 832
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>388 818 371</b>	<b>41 699 194</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 578 380 180</b>	<b>725 380 907</b>

L

AS

## Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		897 850 000	10 300 000
		897 850 000	10 300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 182	8 182
Årets resultat		-	-
		8 182	8 182
<b>Summa eget kapital</b>		<b>897 858 182</b>	<b>10 308 182</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		2 301 880	940 061
Leverantörsskulder		424 307	-
Skulder till koncernföretag		301 443	1 037 497
Övriga skulder	7	665 554 865	713 095 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 939 503	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>680 521 998</b>	<b>715 072 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 578 380 180</b>	<b>725 380 907</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>belopp i kr</i>	2015-12-31	2014-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

h

ep

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 (K2). I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar samt skulder har upptagits till anskaffningsvärde.

Inkrämsöverlåtelsen av tomträtten har hanterats i enlighet med RedU 9, Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via aktiebolag.

Föreningen är moderföretag till Fastighets AB Stadshagsparken, org nr 556733-5996. Med stöd av reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättar föreningen ej någon koncernredovisning.

<b>Not 1</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Aktuell skatt	-	-
<b>Not 2</b>	<b>Mark</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	682 635 485	621 175 415
	Årets anskaffningsvärde	9 004 817	2 249 280
	Årets värdeöverföring	-47 540 302	59 210 790
		<u>644 100 000</u>	<u>682 635 485</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>644 100 000</b>	<b>682 635 485</b>
<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggning</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Vid årets början	744 785	681 300
	Aktiverat	544 415 581	63 485
		<u>545 160 366</u>	<u>744 785</u>
<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	301 443	301 443
	Inköp	-47 540 302	59 210 790
	Nedskrivning av aktier	47 540 302	-59 210 790
		<u>301 443</u>	<u>301 443</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>301 443</b>	<b>301 443</b>

(fortsättning not 4)

**Specifikation av bolagets innehav av andelar i koncernföretag**

Koncernföretag Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i procent	Redovisat värde
Fgh AB Stadshagsparken 556733-5996 / Stockholm	1 000	100%	301 443

Not 5	Övriga kortfristiga fordringar	2015	2014
	Fordran Heirloom Asset Management AB. Hänförlig till aktie- och inkrämsöverlåtelse av Fgh AB Stadshagsparken	23 512 087	23 512 087
	Fordran Einar Mattsson Projekt AB. Hänförlig till aktie- och inkrämsöverlåtelse av Fgh AB Stadshagsparken, mm.	356 454 992	15 571 450
	Fordran avseende förhandsavtal	-	900 000
	Fordran SKV svseende moms	4 301 784	-
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>384 268 863</b>	<b>39 983 537</b>

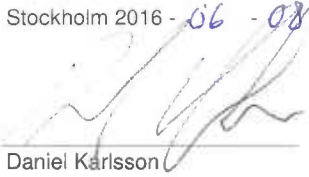
Not 6	Eget kapital		
	BUNDET EGET KAPITAL	FRITT EGET KAPITAL	SUMMA
		Balanserat resultat	Årets resultat
IB	10 300 000	-	8 182
Inbetalda insatser	887 550 000	8 182	-8 182
Årets resultat			-
UB	897 850 000	8 182	0

Not 7	Övriga kortfristiga skulder	2015	2014
	Skuld Einar Mattsson Stadshagen AB. Hänförlig till köpeskilling aktier Fgh AB Stadshagsparken	630 514 133	678 054 435
	Skuld Einar Mattsson Byggnads AB. Hänförlig till aktie- och inkrämsöverlåtelse av Fgh AB Stadshagsparken	13 742 954	13 742 954
	Skuld Stadshagens Fastighet AB. Hänförlig till aktie- och inkrämsöverlåtelse av Fgh AB Stadshagsparken	21 297 778	21 297 778
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>665 554 865</b>	<b>713 095 167</b>

L

*[Signature]*

Stockholm 2016 - 06 - 08



---

Daniel Karlsson



---

Peter Siönäs



---

Christer Larsson



---

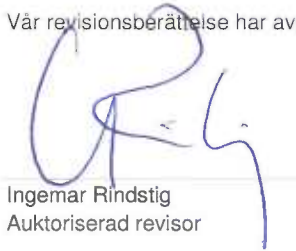
Henrik Sikén



---

Malin Ronnebro

Vår revisionsberättelse har avgivits 2016 - 06 - 08



---

Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

h





## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Gladan, org.nr 769625-8057

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Gladan för år 2015.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Gladan för år 2015.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 8 juni 2016

Ernst & Young AB



Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor