

Budgetförslag 2016, 485 Brf Nybodahöjden 1



Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Tkr

Konto	Benämning	Budget 2016 helår	%	Kommentar
	Rörelsens intäkter			
	Årsavgifter och hyror			
3011	Årsavgift, Bostad	2,541		
3030	Hysesintäkt, Garage, moms	9		
3031	Hysesintäkt, Garage	87		
3084	Hysesbortfall, Bilplatser	-13		
	Summa årsavgifter och hyror	2,624		
	Övriga rörelseintäkter			
3120	El	180		
3220	Överlåtelse/Pantavgifter	20		Motsvarande kostnad på konto 6591
3984	Försäkringsersättning	0		
3990	Övriga ersättn./intäkter	0		
	Summa övriga rörelseintäkter	200		
	Summa rörelsens intäkter	2,824		
	Rörelsens kostnader			
	Fastighetsskötsel			
4111	Fast. skötsel enl avtal	-25		Nytt bolag Allgranth
4160	Marskötsel	-15		
4191	Förbrukningsmaterial	-5		
	Summa fastighetsskötsel	-45		
	Reparationer			
4310	Rep byggnader	-50		
4340	Rep installationer	-50		
4390	Försäkringsskador	0		

Budgetförslag 2016, 485 Brf Nybodahöjden 1



Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Tkr

Konto	Benämning	Budget 2016		Kommentar
		helår	%	
	Summa reparationer		-100	
	Underhåll			
4540	Underhåll installationer		-200	
4590	Övrigt underhåll		0	
	Summa underhåll		-200	
	Taxebundna utgifter & uppv.			
4610	El		-225	God El. Fortum
4622	Fjärrvärme		-355	Fortum
4630	Vatten		-55	Stockholm vatten
4640	Sophämtning		-48	Ragn Salls. Trafikkontoret
	Summa taxebundna utgifter & uppv.		-683	
	Övriga driftkostnader			
4710	Fastighetsförsäkringar		-55	Bostadsrätterna/allians
4712	Självrisk		0	
4741	Tomträttsavgäld		-225	
4744	Samfällighetsavgift		-50	Nybodahöjden Samf.
4760	Kabel-TV/Bredband		-60	Com Hem
	Summa Övriga driftkostnader		-390	
	Fastighetsskatt			Tax värde: 60 000 tkr
4810	Fastighetsskatt, Bostäder		-61	Värdeår: 1998 48 lgh
	Summa Fastighetsskatt		-61	
	Övriga förv. & rörelsekostn.			
5410	Förbrukningsinventarier		0	Budgeteras på konto 6999
6420	Revisionsarvoden		-15	

Budgetförslag 2016, 485 Brf Nybodahöjden 1



Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Tkr

Konto	Benämning	Budget 2016		Kommentar
		helår	%	
6471	Kostnader för årsstämma		0	Budgeteras på konto 6999
6480	Arvode ek. förvaltning		-47	
6562	Bostadsrätterna		-5	
6570	Bankavgifter		-3	
6590	Övriga externa tjänster		-30	
6591	Överlåtelse/Pantavgift		-20	Motsvarande intäkt på konto 3220
6999	Övriga kostnader		-30	
	Summa Övriga förv. & rörelsekostn.		-150	
	Personalkostnader			
	Löner			
7110	Styrelsearvode		-25	
7116	Revisionsarvode arb.givare		-3	
	Summa löner		-28	
	Övriga utgifter för personal			
7510	Lagstadgade arb.giv.avg.		-12	
	Summa övriga utgifter för personal		-12	
	Summa res. före avskrivningar		1,155	
	Avskrivningar			
7820	Avskrivningar byggnader		-503	1% av byggnadens anskaffningsvärde
7822	Avskrivning byggn.inv		-12	Fiberinstallation
	Summa avskrivningar		-515	
	Summa res. efter avskrivningar		640	
	Finansiella intäkter/kostnader			

Budgetförslag 2016, 485 Brf Nybodahöjden 1



Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Tkr

Konto	Benämning	Budget 2016		Kommentar
		helår	%	
8310	Ränteintäkter		0	
8410	Räntekostnader		-325	
8423	Kostn.räntor ej avdragsgilla		0	
	Summa finansiella intäkter/kostnader		-325	
	Skatter			
	S:a Skatter		0	
	Årets resultat		315	
	Kassaflöde (tkr)			
	Kassaflöde från resultaträkning (resultat + avskrivningar)		830	
	Nytt lån			
	Försäljning av lägenhet (nya upplåtelse)			
	Investering			
	Väsentlig leverantörsskuld föregående år betald under prognosår.			
	Amortering löpande		-150	
	Amortering extra		0	
	BERÄKNAT KASSAFLÖDE		680	
	Budgeten innebär i korthet:			
	Intäkter = Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.		2,824	
	Driftkostnader = Föreningens kostnader minus underhålls-, avskrivnings- och räntekostnader		-1,469	
	Kapitalkostnader = Ränteintäkter och räntekostnader samt ev löpande amorteringar		-475	
	Slitagekostnader = Årlig avsättning till fond för yttre underhåll		-120	
			760	

Budgetförslag 2016, 485 Brf Nybodahöjden 1



Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Tkr

Konto Benämning

Budget 2016

helår

%

Kommentar

Lägsta avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgar uppgå til 120 tkr.