

Motion 1 – Nya brevlådor

Bakgrund

Stölderna och bedrägerierna med stulna identiteter som grund har blivit ett samhällsproblem. Enligt polisen ökar identitetsstöldrarna enormt.

Bedömning

För att skydda sig så rekommenderas att skaffa ordentliga lås på brevlådor.

Yrkande

Vi yrkar att styrelsen utreder och kommer med förslag på lösning.

Hälsningar

Veikko Gröhn och Anne Egelstam

Nybodaringen 17

Styrelsens yttrande angående inkommen motion:

Det finns ett fåtal brevlådor i föreningen som har börjat läcka. Förr eller senare kommer brevlådorna behöva bytas ut. Styrelsen överlämnar till stämman att avgöra huruvida det ska vara en prioritering under kommande år.

Motion 2 – Nya säkerhetsdörrar

Bakgrund

Tyvårr är risken för bostadsinbrott hög i Stockholm. Enligt Citypolisen, kan det i dag vara svårare att få lönsamhet i inbrotten jämfört med tidigare, då en tv och video kunde räknas som ett bra byte. Man bemödar sig kanske inte med att bryta sig igenom vilken dörr som helst och chansa när man riskerar att råka ut för ett kännbart straff. Tjuvarna väljer sina objekt mer varsamt och föredrar ibland lugnare områden där risken för upptäckt är mindre.

Bedömning

Tryggare hemmiljö med säkerhetsdörrar i Stockholm efterfrågas av allt fler. En säkerhetsdörr ger ett bra inbrottsskydd, men den ger också brandsäkerhet och ljudisolering.

Yrkande

Vi yrkar att styrelsen utreder och kommer med förslag på lösning.

Hälsningar

Veikko Gröhn och Anne Egelstam

Nybodaringen 17

Styrelsens yttrande angående inkommen motion:

Styrelsen anser inte att det finns omständigheter för att ersätta nuvarande dörrar med nya. Dels har nuvarande dörrar redan säkerhetsklassning, dels finns ett glasparti bredvid dörrarna som alltid kommer vara den svagaste punkten även om ståldörrar skulle installeras. Ljudisoleringen i bostäderna upplevs som god, då det var en prioritering när husen byggdes. Nya säkerhetsdörrar innebär alltså en betydlig merkostnad utan att inbrottsskydd, brandsäkerhet eller ljudisolering förbättras.

Styrelsen rekommenderar därför stämman att avslå denna motion.

Motion 3 – Skapande av bytेशörna

Hej!

Jag heter Anna och bor i nr 20 på Nybodaringen och skulle vilja lyfta frågan kring återvinning/bytेशörna antingen inne i soprummet eller i något av förråden.

Har tidigare bott i en förening med detta system, det kallades "grannens garderob" och var mycket lyckat. Allt som var för fint för att slängas och som någon annan kunde tänkas vilja ha hamnade där. Allt från porslin till skor och kläder.

Detta kräver förstås en särskild plats och en viss organisering. Av vad jag kunnat se skulle en sådan hörna kunna upprättas längst in i soprummet på vår länga där man slänger kartong. Där finns extra utrymme för ett bord särskilt om kartongkärnen flyttas ihop. Det är också betydligt fräschare än att ha det bland vanliga sopor som kan lukta.

Ett annat förslag som jag har är att anordna en vårloppis på området en helg i maj, kanske i anslutning till vårstädningen. Många har småbarn och både leksaker och kläder växer ur. Många gör om och vill rensa ut. Medan andra vill göra kap :)

Om vi nu ska tänka återvinning och klimatsmart...

Med vänlig hälsning, Anna Björnson
Nybodaringen 20

Styrelsens yttrande angående inkommen motion:

Styrelsen är initialt positiv till motionen. Dock krävs det ett organiserat upplägg så att en eventuell bytेशörna inte blir en "sophörna" där medlemmar lämnar saker de inte vill ha. Vi har redan idag problem med att medlemmar lämnar exempelvis grovsopor i soprummen, vilket inte tas om hand under vårt sophämningsavtal. Värt att notera är också att varje hus har sina egna soprum och förråd, vilket gör att föreningen inte har en gemensam plats som alla medlemmar har tillgång till. Idén är dock god och det bör utredas hur detta kan genomföras på ett lämpligt sätt.

Styrelsen rekommenderar därför att en arbetsgrupp tillsätts för att undersöka hur detta kan organiseras samt att ansvara för genomförandet, om intresse finns.

Motion 4 – Marken bakom hus 3

Motion till BRF Nybodahöjden 1, årsstämma 2016.

Bakom huset nr 3-33 finns en förvildad park med bl a äppelträd, rosenbuskar och syrener. Marken ägs av kommunen. Parken är nu helt igenväxt med sly, risiga nyponsnår och högt gräs. Sommartid går det inte att vandra i området. För 18 år sedan när vi flyttade in kunde vi fortfarande städa och kratta fram till de vackra syrenerna.

Vid kontakt med ansvarig på kommunen för något år sedan fick vi besked om att kommunen inte tänker göra något åt området. Däremot var det fritt fram för oss själva om vi ville göra något åt igenväxningen.

Mitt förslag är att anlita en slaghack för att röja upp och få bort all sly. Förmodligen räcker det att röja vart 3-5 år, för att få en vacker naturäng. Kostnaden torde bli försumbar. Förmodligen kan man dessutom få tillskott från de nyinflyttade i f d Liljansskolan. Här kunde bli ett vackert strövområde, pick-nickytor, spännande lekutrymmen och kanske t o m odlingslotter.

Stockholm 2016-04-17

Gunda Gripenberg
Nybodaringen 19

Styrelsens yttrande angående inkommen motion:

Sittande styrelse rekommenderar kommande styrelse att undersöka möjligheterna för att hyra en slaghack eller motsvarande redskap till en rimlig kostnad för att rensa marken bakom hus 3.