

1. מרים חסן עבד אלקרים חמאד
2. אברהים חליל יעקוב גע'מה
3. נמחק
4. מוניר עבד אל פאתח ג'בר חמד ז"ל באמצעות חליפתו גב' נעמאת ג'ומעה עבד אל חמיד חמד
5. עטאללה עבד אלחאפד מוצטרפא חאמד
6. חי אללה עבד אלחאפד מוצטרפא חאמד
7. זאיד בטרס עיד דאר זאיד ז"ל באמצעות חליפו מר עיסא זאייד בוטרוס זאייד

באמצעות עו"ד מיכאל ספרד
מטעם ארגון "יש דין"
יהודה הלוי 45, תל אביב, 65157
טל': 03-6206947/8/9, פקס': 03-6206950

התובעים

- נ ג ד -

מדינת ישראל
ע"י פרקליטות מחוז ירושלים (אזרחי)
מרח' מח"ל 7, מעלות דפנה
טל': 02-5419555, פקס': 02-5419581

הנתבעת

- נ ג ד -

אגודה שיתופית עמונה
באמצעות עו"ד ע' פישר ואח'
מרח' קינגי ג'ורגי 33, ירושלים, 94261.
טל': 02-6223676, פקס': 02-6223052

הצד השלישי

הודעה ובקשה מטעם התובעים והנתבעת

הצדדים מתכבדים להודיע לבית המשפט הנכבד כי הגיעו להסכמות דלקמן:

1. אין מחלוקת בין הצדדים, כי במועדים הרלוונטיים לתובענה זו קיימות לתובעים זכויות במקרקעין נושאי התובענה שהינה קרקע פרטית מוסדרת - כמפורט בתצהירו של מר עוזי גילה מיום 8.8.13, המצורף כנספח להודעה זו, אף שנותרה מחלוקת באשר לאחוזי הבעלות בקשר לתובע מספר 2.

2. עוד אין מחלוקת בין הצדדים, כי על חלק מחלקות אלה אשר, כאמור, הינן קרקע פרטית מוסדרת שאף אינה בתחומי יישוב, הוקמו מבנים ללא קבלת היתר כדן וחרף זאת, בתקופה שקדמה לשנת 2005, העבירו גורמים ממשלתיים כספים לצורך השקעה בתשתיות במקום. הגם

שלאורך השנים נערכו הליכי פיקוח על ידי המנהל האזרחי, מרבית המבנים הבלתי חוקיים בחלקות הנדונות לא פונו עד היום. כתוצאה מאלה נמנעה מהתובעים הגישה לאדמות והיכולת לעבדן.

3. בנסיבות המיוחדות של העניין ובכדי להגיע לסילוק סופי ומלא של מלוא טענותיהם הכספיות של התובעים כלפי הנתבעת בתיק זה (ובכלל זה הוצאות ושכר טרחת עו"ד), הוסכם בין הצדדים, כי הנתבעת תשלם לתובעים סכום כולל של 300,000₪ החל מיום 1.1.02 ועד לסוף שנת 2014.

4. יובהר, כי סכום זה בא לסילוק סופי מלא ומוחלט של טענות התובעים כנגד הנתבעת או מי מטעמה בתביעה זו וכן לסילוק כל טענה לפיצוי כספי בגין עילות התביעה עד לסוף שנת 2014. סכום הפשרה ישולם לתובעים באמצעות באי כוחם בתוך 45 ימים מיום שיומצא למשרדי הנתבעת העתק פסק דין הנותן תוקף להסכמה זו.

5. עוד מוסכם בין הצדדים, כי במידה ועד לסוף שנת 2015 לא יפוננו כלל המבנים המצויים על חלקות שבהן אין מחלוקת כי יש לתובעים זכויות, כמפורט בסעיף 1 לעיל, ובכפוף לכך שבמהלך התקופה האמורה לא יהיה שינוי בהיקף זכויותיו של כל אחד מהתובעים, תשלם הנתבעת לתובעים סכום כולל נוסף של 48,000₪.

6. הסכום המפורט לעיל, ישולם אף הוא לתובעים באמצעות באי כוחם בתוך 45 ימים מיום שתומצא למשרדי פרקליטות מחוז ירושלים (אזרחי) דרישה מטעם התובעים, אליה יצורפו תצהירי התובעים בהם יובהר, כי לא נעשה כל שינוי בהיקף זכויותיהם כאמור לעיל.

7. בהתאם להסכמת הצדדים, הסכומים המנויים לעיל, ישולמו לכלל התובעים יחד באמצעות באי כוחם ועם העברת הסכומים שנקבעו לבי"כ התובעים תצא הנתבעת ידי חובתה כלפי כל אחד מהתובעים, ללא כל קשר לחלקו היחסי בתביעה. התובעים מודיעים בזאת, כי לא תהיה להם כל טענה כלפי הנתבעת בכל הנוגע לחלוקת הפיצוי בין התובעים לבין עצמם.

8. יובהר כי אין בהסכם זה בכדי למנוע מהתובעים להגיש בעתיד תביעה בגין מעשים או מחדלים של הנתבעת או מי מטעמה בקשר לנושא התביעה ביחס למועדים שלאחר שנת 2015. עוד יובהר שהסכומים המוזכרים בסעיפים 3 ו-5 הם לצרכי פשרה בלבד והצדדים שומרים על זכותם לטעון במקרה של תביעה עתידית כל טענה לגבי גובה הנזק.

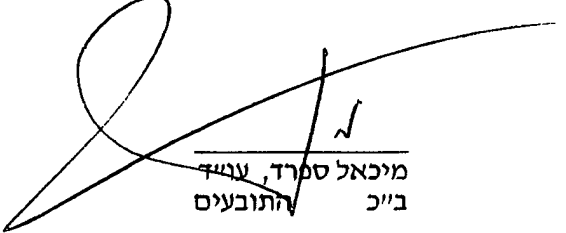
9. למען הסר ספק יובהר הברור כי אין באמור לעיל משום ויתור של התובעים על דרישתם לפינוי המאחז כולו כפי שנתבקש במסגרת בג"צ 9949/08. הנתבעת שומרת אף היא על טענותיה בבג"צ האמור.

10. אין בהסכמות דלעיל בין התובעים לבין הנתבעת משום ויתור על כל זכות או טענה של מי מהם כלפי הצד השלישי או מי מטעמו.

11. לאור האמור מתבקש בית המשפט הנכבד ליתן להסכמות תוקף של פסק-דין.



מני מילר, עו"ד
הנתבעת ב"כ



מיכאל סמרד, עו"ד
התובעים ב"כ

ירושלים ותל אביב,

כ"ו סיון תשע"ד
24 יוני, 2014

תצהיר עדות ראשית

אני הח"מ עוזי גילה, רשם מקרקעין במנהל האזרחי איו"ש, נושא תעודת זהות שמספרה 059810101, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב לאמור:

1. אני עושה תצהירי זה לתמיכה בעמדת המדינה בת.א. (שלום ירושלים) 25222/08 והאמור בתצהירי זה ידוע לי מתוקף תפקידי כמתאם רישום מקרקעין במת"ק רמאללה ויריחו ומבוסס על האמור במסמכים וברישומים הקיימים במשרדנו.

2. מבדיקה שערכתי לגבי הזכויות הנטענות על ידי התובעים בהליך זה עולים הממצאים הבאים:

א. לזכות התובעת מס' 1, מרים חסן עבד אלכרים חמאד, רשומות זכויות בגוש מס' 21 חלקה 118 מאדמות הכפר סילואד. על פי הרישומים מדובר בחלקה המצויה בבעלות משותפת כאשר משנת 2001 ועד היום ישנם 22 שותפים בחלקה וחלקה היחסי של התובעת 1 הינו 12,724/109,824 חלקים מתוך שטחה הכולל העומד על 24.683 דונם.

ב. לזכות התובע מס' 2, איברהים ח'ליל יעקוב גירמה, רשומות זכויות בגוש 21 חלקה 96 מאדמות הכפר סילואד. על פי הרישומים מדובר בחלקה בבעלות משותפת כאשר משנת 2001 ועד שנת 2008 היו 26 שותפים בחלקה, עד שנת 2010 היו 25 שותפים בחלקה ומשנת 2010 ועד היום ישנם 24 שותפים בחלקה. חלקו היחסי של התובע 2 הינו 80/3600 חלקים מתוך שטחה הכולל של החלקה העומד על 36.161 דונם.

ג. התובעת מס' 4, גבי נעמאת ג'ומעה עבד אלחמיד חמד, והמנוח מוניר עבד אלפתאח גאבר חמד אינם רשומים כבעלי זכויות בגוש 21 חלקה 117 מאדמות הכפר סילואד. הזכויות במרשם רשומות על שם מר עבד אל פתח ג'אבר. מדובר בחלקה בבעלות משותפת ומשנת 2001 ועד לחודש יולי 2013 היו בחלקה זו 9 שותפים. מצווי הירושה שהוצגו בפני עולה לכאורה, כי משנת 2012 התובעת 4 זכאית להרשם כבעלים של 54/28,080 חלקים מתוך שטחה הכולל של החלקה העומד על 71.472 דונם. יצוין, כי מיום 17.7.13 ישנם 10 שותפים בחלקה.

ד. לזכותו של התובע מס' 5, מר עטאללה עבד אלחאפז מוסטפא, היו רשומות, במועדים הרלוונטיים לתביעה זו, זכויות בגוש מס' 21 חלקה 93 ובחלקה 113 מאדמות הכפר סילואד. באשר לחלקה מס' 93 יובהר, כי מדובר בחלקה בבעלות משותפת. משנת 2001 ועד לשנת 2003 היו בחלקה 3 שותפים ומשנת 2003 ועד לחודש מאי 2013 היו 4 שותפים. חלקו היחסי של התובע 5 בחלקה 93 עמד על 3/48 חלקים מתוך שטחה הכולל של החלקה העומד על 24.585 דונם. באשר לחלקה 113 יובהר, כי גם כאן מדובר בחלקה בבעלות

משותפת ומשנת 2001 ועד לשנת 2013 היו 5 שותפים בחלקה. חלקו היחסי של התובע 5 בחלקה זו עמד על 3/16 חלקים מתוך שטח הכולל של החלקה העומד על 10.828 דונם. עוד אוסיף, כי מיום 5.2.13 אין לתובע 5 זכויות באף לא אחת משתי חלקות אלה נוכח העובדה שמכר את חלקיו.

ח. לזכותו של התובע 6, מר חיר אללה עבד אלחאפו מוסטאפה חמאד, רשומות זכויות בגוש 21 חלקה 93 מאדמות הכפר טילואד. על פי הרישומים מדובר בחלקה בבעלות משותפת כאשר משנת 2001 ועד שנת 2003 היו 3 שותפים, משנת 2003 ועד לתודש פברואר 2013 היו 4 שותפים ומאז ועד היום 5 שותפים. חלקו היחסי של התובע 6 עומד על 3/16 חלקים משטח החלקה אשר באמור לעיל שטח הכולל עומד על 10.828 דונם.

ו. לפי הנטען בתביעה, לתובע 7 מר עיסא זאייד בוטרס זאייד שבא בנעליו של אביו תמננה מר זאייד בוטרס עיד דאר זאוד (שהלך לעולמו בשנת 2012) זכויות בגוש 1 חלקה 22 באדמות הכפר אלטייבת. בתקשר זה אבהיר כי מאחר וחלקה האזו של החלקה האמורה נמצא ב"שטח 8" הועברו בשנת 1996 סמכויות הרישום לרשות הפלסטינית ובנסיבות אלה שבהן דף הרישום המקורי מצוי ברשות הפלסטינית ולא הוצג בפנינו, אין בידי הוכחה לקיומן של זכויות כלשהן בחלקה. עוד אוסיף כי לפי הדין החל באזור חובתו של התובע לזכויות לחציג עותק מאומת על ידי מחלקת האימותים במשרד החוץ ועל ידי משרד המשפטים הפלסטיני של פרטי המרשם, ולאחר שאלו יאושרו על ידי קמט משפטים באייוש ניתן יהיה לחכיר בקיומן של זכויות.


ז. למעלה מן הצורך יצוין, כי מהמסמכים חלצ מאומתים שצריך התובע עולה לכאורה כי לתובע 7 היו עד שנת 2009 זכויות במחצית מהחלקה ששטחה הכולל 35.850 דונם. מכל מקום אחר ונדגיש שלא ניתן לקבוע מהן זכויותיו של התובע 7 במקרקעין אלה.

3. זה שמי וזו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.


עווי גילת

אישור

אני החיים עויד א/א נו, מאשר בזאת כי ביום 8/8/2013 הופיע בפני מר עווי גילת, נושא ת.ו. שמספרה 059810101 ולאחר שתזוהרתי לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים תקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.


טומר כרמי, עויד
מ.כ. 31944
Tomer Carmi, Adv.