CONGREGAZIONE MISERICORDIA MAGGIORE BERGAMO
MIA FONDAZIONE

BANDO

Vendita terreni edificabili in Comune di Seriate (BG) - Località Cassinone

È aperta sulla base della proposta irrevocabile di acquisto pervenuta alla Fondazione MIA per il prezzo di euro 480.000,00 (quattrocento ottantamila/00) la procedura competitiva di vendita:
- di terreno edificabile urbanizzato ricadente in Piano di Lottizzazione residenziale sito in Comune di Seriate, località Cassinone, identificato al Catasto Terreni Foglio 918 mappali 12209 – 12217, 12206 – 12215, 12207, 12208, 12204 – 12199, 12203 – 12198, 12202 – 12197, 12201 – 12196, 12200 – 12195 – 12193 per una superficie complessiva di circa mq 7.741 pari al 59,11% del PL e volumetria assegnata mc. 15.527;
- di porzione di comproprietà in ragione della quota del 59% di strada interna alla lottizzazione insistente sui mappali 12205 – 12226 – 12214.

Il Piano di Lottizzazione residenziale è stato approvato dal Consiglio Comunale di Seriate con delibera n. 58 del 16/12/2003, convenzionato con il Comune di Seriate con "Convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione residenziale in località Cassinone di Seriate" rogata dal Segretario Generale del Comune di Seriate in data 27/04/2005 n. 2548 di Rep. e registrata all'Ufficio del Registro di Bergamo il 13/05/2005 al n. 2316 Serie 1.
Con atto del Segretario Generale del Comune di Seriate in data 27/04/2005 n. 2549 di Rep., registrato all'Ufficio del Registro di Bergamo il 13/05/2005 al n. 2315 Serie 1, sono state cedute al Comune di Seriate le aree a standard, strada e parcheggi.
In data 10/08/2012 è stato depositato al Comune di Seriate il verbale di collaudo conclusivo delle opere di urbanizzazione realizzate.
Con Determinazione n. 188 del 18/03/2016 del Settore 3 Servizio Patrimonio del Comune di Seriate è stato approvato il Collaudo Tecnico Amministrativo delle opere di urbanizzazione del PL.
I terreni sono venduti in blocco, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
Per quanto riguarda la descrizione analitica degli immobili, le planimetrie catastali, i confini e le servitù si rimanda alla Documentazione Tecnica pubblicata sul sito della Fondazione MIA all'indirizzo www.fondazionemia.it in apposito link "Bando vendita terreni edificabili in Comune di Seriate (BG) - PL Cassinone".
Ogni interessato all'acquisto dovrà depositare, entro le ore **12.00 del 10/12/2026**, presso gli uffici della Fondazione MIA in Bergamo Via Malj Tabajani n. 4, in busta chiusa e sigillata, offerta di acquisto irrevocabile ex art. 1329 C.C. ad un prezzo a corpo, a pena di inefficacia, per l'importo superiore di almeno 10.000 euro a quello di euro 480.000 (quattrocento ottanta) già pervenuto alla Fondazione MIA, utilizzando l'apposito modello in distribuzione presso l'Ufficio Segreteria o reperibile sul sito internet sopra indicato. All'offerta deve essere allegato un deposito cauzionale di **€ 30.000,00**, a mezzo bonifico bancario a favore del conto corrente IBAN IT 11 B 03069 11166 100000011552 (INTESA SAN PAOLO) o assegno circolare non trasferibile intestato a "Fondazione MIA – Bergamo".
Il prezzo offerto per l'acquisto è da indicare sia in cifre che in lettere tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per la Fondazione.
L'offerta dovrà contenere la precisa indicazione delle generalità del soggetto offerente e

precisamente:

- per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, stato civile e regime patrimoniale
- per le Società e gli Enti: la ragione sociale, la sede, il Codice Fiscale, l'indirizzo di posta elettronica certificata, visura camerale aggiornata a data recente, nonché le generalità del legale rappresentante

unitamente a copia del relativo documento di identità del/i soggetto/i firmatari e del legale rappresentante se Società e Enti.

Non sono ammesse offerte in variante, condizionate, parziali, indeterminate, plurime.

Nel caso di offerta congiunta dovranno essere indicati i dati identificativi dei concorrenti, con relativa sottoscrizione del documento da parte degli stessi.

Non è ammessa la presentazione di offerte di acquisto per persona da nominare (riserva di nomina del contraente di cui all'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.), mentre sono ammesse offerte per procura. Le procure devono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite all'offerta di acquisto.

In caso di presentazione anche solo di un'offerta migliorativa rispetto a quella posta a base della procedura competitiva il giorno **11/12/2026 alle ore 12.00** presso la sede della Fondazione in Via Malj Tabajani, 4 – Bergamo -, avrà luogo l'apertura delle offerte pervenute e la verifica della loro validità e si procederà alla gara alla quale potranno partecipare tutti coloro che hanno presentato offerte migliorative valide, nonché il proponente l'offerta posta a base della presente procedura competitiva.

La gara si terrà con prezzo base l'importo della maggiore offerta valida pervenuta, secondo le modalità fissate in sede di apertura della stessa, con rilanci minimi di **€ 10.000,00.** Al termine della gara verrà redatto verbale con indicata la graduatoria di assegnazione sulla base dell'importo massimo offerto da ciascun partecipante.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato unitamente alla stipula dell'atto di compravendita da effettuarsi, con almeno dieci giorni di preavviso, entro il 30 giugno 2027, presso lo studio del Notaio Dott. Armando Santus di Bergamo in Via Divisione Julia n. 7.

Il deposito cauzionale versato dall'assegnatario finale sarà imputato in acconto prezzo di vendita.

Nel caso in cui, per fatto attribuibile all'aggiudicatario, non venga perfezionata e sottoscritta la vendita entro il termine sopra indicato, l'aggiudicatario decadrà dal diritto di aggiudicazione e perderà il diritto di restituzione del deposito cauzionale che verrà incamerato dalla Fondazione.

Entro tre giorni dalla data di aggiudicazione verrà restituito ai non assegnatari il deposito cauzionale. Il mancato rispetto anche di uno solo dei tempi e delle modalità per la formalizzazione dell'atto di vendita comporterà, oltre all'incameramento della cauzione da parte della Fondazione MIA, anche il diritto al risarcimento del maggior danno.

Tutte le spese (tecniche, notarili ecc. nessuna esclusa), le imposte e le tasse inerenti e conseguenti agli atti di acquisto, sono a carico della parte acquirente e dovranno essere versate contestualmente alla stipula dell'atto notarile di vendita.

Nessuna provvigione sarà riconosciuta dalla Fondazione MIA in relazione alla vendita che dovesse perfezionarsi in conseguenza del presente bando.

Bergamo, 12 novembre 2026

Il Presidente
Fabio Bombardieri

