

BANDO

Vendita terreno posto a nord-ovest BreBeMi-RFI AC/AV

Il Presidente in esecuzione della volontà espressa dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione MIA nella seduta del 30 luglio 2018 rende noto che in data **24 settembre 2018 alle ore 12.00** presso la sede della Fondazione in Via Malj Tabajani, 4 – Bergamo -, avrà luogo l'apertura delle offerte per l'acquisto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con servitù, diritti e ragioni di compendio, del terreno sito nel Comune di Fara Olivana con Sola (BG) individuato ai mappali 159, 161, 162, 165, 1548, 1549, 1553 e 1556 per un totale di ha 9.62.04 (superficie catastale) posto a nord-ovest BreBeMi-RFI AC/AV. Tale terreno è libero da contratti di affittanza. Per quanto riguarda la descrizione analitica del lotto, le planimetrie catastali ed aereofotogrammetriche, i confini e le servitù nonché lo stato di eventuale occupazione si rimanda alla Documentazione Tecnica pubblicata sul sito della Fondazione MIA all'indirizzo www.fondazionemia.it in apposito link "Bando vendita terreno in Fara Olivana con Sola posto a nord-ovest BreBeMi-RFI AC/AV".

Si precisa che al Primo Proponente, che in data 27 luglio 2018 Prot. N. 3201 ha presentato offerta irrevocabile d'acquisto, è riconosciuto il diritto di prelazione, ai valori che emergeranno al termine della gara, che dovrà essere esercitato, a pena di decadenza, entro e non oltre il 25 settembre 2018, giorno successivo a quello in cui si svolgerà la gara.

Ogni interessato all'acquisto dovrà depositare, entro le ore **11.00 del 24 settembre 2018**, presso gli uffici della Fondazione MIA in Bergamo Via Malj Tabajani n. 4, in busta chiusa e sigillata, offerta di acquisto irrevocabile ex art. 1329 C.C. ad un prezzo superiore, a pena di inefficacia, **ad € 11,00 (undici/00) al metro quadrato**, utilizzando l'apposito modello in distribuzione presso l'Ufficio Segreteria o reperibile sul sito internet sopra indicato. All'offerta deve essere allegato un deposito cauzionale di **€ 50.000,00** con assegno circolare non trasferibile intestato a "Fondazione MIA – Bergamo". Tale deposito verrà restituito ai non assegnatari a seguito del completamento del processo di assegnazione, e comunque entro e non oltre il 15 ottobre 2018; per l'assegnatario sarà trattenuto a garanzia del rispetto delle norme del presente bando.

L'offerta dovrà contenere la precisa indicazione delle generalità del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, stato civile per le sole persone fisiche, ovvero per le Società e gli Enti, la ragione sociale, la sede e l'indicazione delle generalità del legale rappresentante), il codice fiscale, l'indirizzo di posta elettronica certificata e copia di un documento di identità del/i soggetto/i firmatari.

Il prezzo offerto per l'acquisto è da indicare sia in cifre che in lettere tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per la Fondazione.

Non sono ammesse offerte in variante, condizionate, parziali, indeterminate, plurime.

Nel caso di offerta congiunta dovranno essere indicati i dati identificativi dei concorrenti, con relativa sottoscrizione del documento da parte degli stessi.

Non è ammessa la presentazione di offerte per persona da nominare (riserva di nomina del contraente di cui all'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.), mentre sono ammesse offerte per procura. Le procure devono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite all'offerta.

Il prezzo a base d'asta sarà pari al maggior prezzo risultante dalle offerte pervenute con rilanci minimi di **€ 20.000 (ventimila)**.

L'assegnazione avverrà in via provvisoria, quella definitiva verrà formalizzata a seguito dell'espletamento delle formalità sopra indicate relative all'eventuale esercizio della prelazione da parte del Primo Proponente.

L'assegnatario dovrà versare, a pena di decadenza, entro e non oltre il **28 settembre 2018**, a titolo di caparra, un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, a mezzo assegni circolari intestati alla "Fondazione MIA- Bergamo".

Il versamento afferente il saldo del prezzo d'acquisto dovrà avvenire entro e non oltre il **15 dicembre 2018** contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita che verrà redatto dal notaio dott. Armando Santus di Bergamo.

Il non rispetto anche di uno solo dei tempi e delle modalità su menzionate comporterà, da parte della MIA, l'introito del deposito cauzionale e/o della caparra a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno.

Tutte le spese, anche notarili, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti agli atti di acquisto, sono a carico della parte acquirente e dovranno essere versate contestualmente alla stipula dell'atto notarile di vendita.

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né opzione ex art. 1331 c.c. e pertanto, la partecipazione alla procedura in oggetto non comporta per la Fondazione MIA alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati o impegno per contrarre. Si precisa, quindi, che la presentazione delle offerte non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio, ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti partecipanti.

Bergamo, 31 agosto 2018

Il Presidente
Fabio Bombardieri

FAX simile offerta di acquisto

Il sottoscritto nato a il.....
con domicilio nel Comune di – Prov. - Via
..... n., stato civile

Codice fiscale indirizzo di posta elettronica
certificata

Oppure

Il sottoscritto nato a il.....
in qualità di....., in nome e per conto
della.....

con sede legale in Vian

Codice fiscale indirizzo di posta elettronica
certificata

con il presente atto si impegna irrevocabilmente ad acquistare i terreni siti in Fara Olivana
con Sola (BG) individuati ai mappali 159, 161, 162, 165, 1548, 1549, 1553 e 1556 per un
totale di ha 9.62.04 (superficie catastale).

Allega assegno circolare non trasferibile n. rilasciato
dalla di € 50.000,00 (trentamila), intestato a “Fondazione
MIA – Bergamo”, quale deposito cauzionale.

Per tale estensione di terreno il prezzo complessivo offerto è di €
(.....) pari ad €al metro quadrato

Allo scopo, contestualmente, dichiara di aver preso visione del bando e di quanto in esso
riportato e di accettarne il contenuto; in particolare è a conoscenza che

- al Primo Proponente che in data 27 luglio 2018 Prot. N. 3201 ha presentato offerta irrevocabile d’acquisto, è riconosciuto il diritto di prelazione, ai valori che emergeranno al termine della gara
- la pubblicazione non comporta alcun impegno da parte della MIA né a procedere alla dismissione in presenza di offerte di acquisto, né un vincolo ad iniziare, proseguire ed eventualmente a perfezionare trattative finalizzate alla vendita sulla base dei valori indicati.

Con osservanza

Bergamo,

Si allega copia del documento d’identità del/i soggetto/i firmatari