

BANDO

Vendita porzione di terreno in Comune di Spirano (BG)

È aperta la procedura competitiva di vendita, sulla base dell'offerta irrevocabile pervenuta il 16/10/2025 inerente alla porzione di terreno di cui al mappale 5307 (ex 290 parte) Fg.11 Catasto terreni, della superficie di mq 6875 pari a circa pb 10,38, sito nel Comune di Spirano (BG), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con servitù, diritti e ragioni di compendio. Per quanto riguarda la descrizione analitica degli immobili, le planimetrie catastali, i confini e le servitù si rimanda alla Documentazione Tecnica pubblicata sul sito della Fondazione MIA all'indirizzo www.fondazionemia.it in apposito link "Bando vendita terreni in Spirano - Bergamo".

Ogni interessato all'acquisto dovrà depositare, entro le ore **12.00 del 28 novembre 2025**, presso gli uffici della Fondazione MIA in Bergamo Via Malj Tabajani n. 4, in busta chiusa e sigillata, offerta di acquisto irrevocabile ex art. 1329 C.C. ad un prezzo, a pena di inefficacia, almeno pari **ad euro 54.000,00 (cinquantaquattromila/00)**, con offerte minime in aumento dell'importo di € 1.000,00 (mille) utilizzando l'apposito modello in distribuzione presso l'Ufficio Segreteria o reperibile sul sito internet sopra indicato. All'offerta deve essere allegato un deposito cauzionale di **€ 10.000,00 (diecimila/00)** con assegno circolare non trasferibile intestato a "Fondazione MIA – Bergamo". Tale deposito verrà restituito ai non assegnatari a seguito del completamento del processo di assegnazione, e comunque entro e non oltre il 15 dicembre 2025.

L'offerta dovrà contenere la precisa indicazione delle generalità del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, stato civile per le sole persone fisiche, ovvero per le Società e gli Enti, la ragione sociale, la sede e l'indicazione delle generalità del legale rappresentante), il codice fiscale, l'indirizzo di posta elettronica certificata, se esistente, e copia di un documento di identità del/i soggetto/i firmatari.

Il prezzo offerto per l'acquisto è da indicare sia in cifre che in lettere tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per la Fondazione.

Non sono ammesse offerte in variante, condizionate, parziali, indeterminate, plurime.

Nel caso di offerta congiunta dovranno essere indicati i dati identificativi dei concorrenti, con relativa sottoscrizione del documento da parte degli stessi.

Non è ammessa la presentazione di offerte di acquisto per persona da nominare (riserva di nomina del contraente di cui all'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.), mentre sono ammesse offerte per procura. Le procure devono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite all'offerta di acquisto.

In caso di presentazione di offerte il giorno **01 dicembre 2025 alle ore 12.00** presso la sede della Fondazione in Via Malj Tabajani, 4 – Bergamo -, avrà luogo l'apertura delle offerte pervenute, la verifica della loro validità e la successiva gara alla quale, tutti coloro che hanno presentato offerte migliorative valide potranno partecipare, oltre all'originario offerente. La gara si terrà con prezzo base l'importo della maggiore offerta valida.

pervenuta, secondo le modalità fissate in sede di apertura della stessa, con rilanci minimi di € 1.000,00. Al termine della gara verrà redatto verbale con indicata la graduatoria di assegnazione sulla base dell'importo massimo offerto da ciascun partecipante.

Il deposito cauzionale dell'assegnatario finale sarà imputato in acconto prezzo in sede di stipula dell'atto di compravendita e trattenuto dalla Fondazione in caso di mancata stipula dell'atto entro il **31 dicembre 2025** per fatto attribuibile all'aggiudicatario.

Il non rispetto anche di uno solo dei tempi e delle modalità su menzionate comporterà, da parte della Fondazione MIA, l'introito del deposito cauzionale e/o della caparra a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno.

Tutte le spese, anche notarili, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti agli atti di acquisto, sono a carico della parte acquirente e dovranno essere versate contestualmente alla stipula dell'atto notarile di vendita.

Nessuna provvigione sarà riconosciuta dalla Fondazione MIA in relazione alla vendita che dovesse perfezionarsi in conseguenza del presente bando.

Bergamo, 3 novembre 2025

Il Presidente
Fabio Bombardieri

FAX simile offerta di acquisto

Il sottoscritto nato a il.....
con domicilio nel Comune di – Prov. -
Vian., stato civile
Codice fiscale indirizzo di posta elettronica
certificata

Oppure

Il sottoscritto nato a il.....
in qualità di....., in nome e per conto
della.....
con sede legale inVian
Codice fiscale indirizzo di posta elettronica
certificata

con il presente atto si impegna irrevocabilmente ad acquistare la porzione di terreno di cui
al mappale 5307 (ex 290 parte) Fg.11 Catasto terreni, della superficie di mq 6875 pari a
circa pb 10,38, sito nel Comune di Spirano (BG), nello stato di fatto e di diritto in cui si
trova con servitù, diritti e ragioni di compendio., alle condizioni previste nel bando di gara
che dà atto di aver attentamente esaminato e di accettarne il contenuto.

Per tale immobile il prezzo offerto è di € (.....)

Allega assegno circolare non trasferibile n. rilasciato
dalla di € 10.000,00 (diecimila), intestato a
“Fondazione MIA – Bergamo”, quale deposito cauzionale.

Con osservanza

Bergamo,

Si allega copia del documento d'identità del/i soggetto/i firmatari