

## BANDO

### Vendita terreni e fabbricati in Comune di Bariano (BG)

E' aperta la procedura competitiva di vendita dei terreni di cui ai mappali 5406 – 5407-5413 – 5414 – 5419 - 5420 – 5421 – 5422 - 744 – 748 – 5439 – 5440 - 754 – 5477 – 4258 per un totale di mq 37.033 (superficie catastale) pari a pb 55,91 circa, oltre ai fabbricati rurali ed abitazioni che insistono sul mappale 4260, fatta salva la successiva migliore identificazione delle aree anche a seguito di eventuali frazionamenti, il tutto sito nel Comune di Bariano (BG) e costituente il podere denominato "Cascina Limbo", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con servitù, diritti e ragioni di compendio. Per quanto riguarda la descrizione analitica degli immobili, le planimetrie catastali, i confini e le servitù si rimanda alla Documentazione Tecnica pubblicata sul sito della Fondazione MIA all'indirizzo [www.fondazionemia.it](http://www.fondazionemia.it) in apposito link "Bando vendita terreni in Comune di Bariano - Bergamo". I terreni e i fabbricati sono attualmente in affitto con contratto avente scadenza il 10/11/2028.

Ogni interessato all'acquisto dovrà depositare, entro le ore **12.00 del 18 luglio 2019**, presso gli uffici della Fondazione MIA in Bergamo Via Malj Tabajani n. 4, in busta chiusa e sigillata, offerta di acquisto irrevocabile ex art. 1329 C.C. ad un prezzo, a pena di inefficacia, almeno pari **ad euro 650.000,00 (seicentocinquantamila/00)**, con offerte minime in aumento dell'importo di € 15.000,00 utilizzando l'apposito modello in distribuzione presso l'Ufficio Segreteria o reperibile sul sito internet sopra indicato. All'offerta deve essere allegato un deposito cauzionale di **€ 50.000,00** con assegno circolare non trasferibile intestato a "Fondazione MIA – Bergamo". Tale deposito verrà restituito ai non assegnatari a seguito del completamento del processo di assegnazione, e comunque entro e non oltre il 31 luglio 2019.

L'offerta dovrà contenere la precisa indicazione delle generalità del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, stato civile per le sole persone fisiche, ovvero per le Società e gli Enti, la ragione sociale, la sede e l'indicazione delle generalità del legale rappresentante), il codice fiscale, l'indirizzo di posta elettronica certificata, se esistente, e copia di un documento di identità del/i soggetto/i firmatari.

Il prezzo offerto per l'acquisto è da indicare sia in cifre che in lettere tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per la Fondazione.

Non sono ammesse offerte in variante, condizionate, parziali, indeterminate, plurime.

Nel caso di offerta congiunta dovranno essere indicati i dati identificativi dei concorrenti, con relativa sottoscrizione del documento da parte degli stessi.

Non è ammessa la presentazione di offerte di acquisto per persona da nominare (riserva di nomina del contraente di cui all'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.), mentre sono ammesse offerte per procura. Le procure devono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite all'offerta di acquisto

In caso di presentazione di offerte il giorno **19 luglio 2019 alle ore 12.00** presso la sede della Fondazione in Via Malj Tabajani, 4 – Bergamo -, avrà luogo l'apertura delle offerte pervenute, la verifica della loro validità e la successiva gara alla quale, tutti coloro che hanno presentato offerte migliorative valide potranno partecipare. La gara si terrà con prezzo base l'importo della maggiore offerta valida pervenuta, secondo le modalità fissate in sede di apertura della stessa, con rilanci minimi di € 15.000,00. Al termine della gara verrà redatto verbale con indicata la graduatoria di assegnazione sulla base dell'importo massimo offerto da ciascun partecipante.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena di decadenza dal diritto, ad integrare entro il quinto giorno successivo a quello in cui si terrà la gara, il deposito cauzionale fino ad importo pari al 30% del prezzo di aggiudicazione. In difetto decadrà dal diritto di aggiudicazione, perderà il diritto di restituzione del deposito cauzionale di € 50.000,00 che verrà incamerato dalla Fondazione; diventerà quindi aggiudicatario il secondo miglior offerente di cui al verbale di gara, il quale dovrà parimenti procedere all'integrazione del deposito cauzionale entro 5 giorni dalla richiesta da parte della Fondazione.

Il deposito cauzionale dell'assegnatario finale, come integrato a seguito dell'assegnazione sarà imputato in acconto prezzo in sede di stipula dell'atto di compravendita e trattenuto dalla Fondazione in caso di mancata stipula dell'atto entro il 30 giugno 2019 per fatto attribuibile all'aggiudicatario.

La stipula dell'atto notarile di compravendita ed il contestuale versamento afferente il saldo del prezzo d'acquisto, oltre che delle imposte e oneri accessori all'acquisto, dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte della Soprintendenza inerente, in via alternativa, o il non interesse culturale ovvero l'autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del paesaggio".

Il non rispetto anche di uno solo dei tempi e delle modalità su menzionate comporterà, da parte della MIA, l'introito del deposito cauzionale e/o della caparra a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno.

Tutte le spese, anche notarili, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti agli atti di acquisto, sono a carico della parte acquirente e dovranno essere versate contestualmente alla stipula dell'atto notarile di vendita.

Nessuna provvigione sarà riconosciuta dalla Fondazione MIA in relazione alla vendita che dovesse perfezionarsi in conseguenza del presente bando.

Bergamo, 25 giugno 2019

Il Presidente  
Fabio Bombardieri

## FAX simile offerta di acquisto

Il sottoscritto ..... nato a ..... il.....  
con domicilio nel Comune di ..... – Prov. .... -  
Via .....n. ...., stato civile .....

Codice fiscale ..... indirizzo di posta elettronica  
certificata .....

Oppure

Il sottoscritto ..... nato a ..... il.....  
in qualità di....., in nome e per conto  
della.....  
con sede legale in .....Via .....n .....

Codice fiscale ..... indirizzo di posta elettronica  
certificata .....

con il presente atto si impegna irrevocabilmente ad acquistare i terreni di cui ai mappali  
5406 – 5407-5413 – 5414 – 5419 - 5420 – 5421 – 5422 - 744 – 748 – 5439 – 5440 - 754 –  
5477 – 4258 per un totale di mq 37.033 (superficie catastale) pari a pb 55,91 circa,, oltre  
ai fabbricati rurali ed abitazioni che insistono sul mappale 4260, fatta salva la successiva  
migliore identificazione delle aree anche a seguito di eventuali frazionamenti, il tutto sito  
nel Comune di Bariano (BG) e costituente il podere denominato “Cascina Limbo”, alle  
condizioni previste nel bando di gara che dà atto di aver attentamente esaminato e di  
accettarne il contenuto .

Per tale immobile il prezzo offerto è di € ..... (.....)

Allega assegno circolare non trasferibile n. .... rilasciato  
dalla ..... di € 50.000,00 (ventiduemilacinquecento),  
intestato a “Fondazione MIA – Bergamo”, quale deposito cauzionale.

Con osservanza

Bergamo,

**Si allega copia del documento d'identità del/i soggetto/i firmatari**