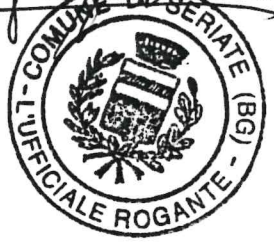


CITTA' DI SERIATE
(Provincia di Bergamo)
Si attesta che il presente atto è stato registrato all'Ufficio del Registro di Bergamo il 13/05/2005 al N. 2315 Serie 1
Versate € 340,65
Seriate li, 26.05.05
Il Segretario Generale
(Bavuso Volpe Dr. Filippo)



COMUNE DI SERIATE

Provincia di Bergamo

N. **2549** REP.

ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI AREA DERIVANTE DALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN LOCALITA' CASSINONE DI SERIATE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilacinque (2005)**, il **ventisette (27)** del mese di **aprile** in Seriate nel Palazzo Comunale sito in Piazza A. Alebardi, 1. ----------

Innanzi a me Bavuso Volpe dott. Filippo, Segretario Generale del Comune di Seriate, autorizzato, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c) del TUEL - D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono presenti:

A) Signori: ----------

1) LUIGI UGO PELANDI nato a Bergamo il 01 marzo 1934, domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione di cui infra, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente e quindi in rappresentanza della "FONDAZIONE CONGREGAZIONE DELLA MISERICORDIA MAGGIORE DI BERGAMO", risultante dalla trasformazione dell'ex I.P.A.B. denominata "OPERA PIA MISERICORDIA MAGGIORE DI BERGAMO", come risulta dalla delibera di trasformazione assunta dalla Giunta Regionale della Lombardia n. VII/15919 seduta del 30.12.2003, in conformità all'art. 3 della L.R. 13.02.2003, n. 1, con sede in Bergamo Via Malj Tabajani, 4, C.F. 80016630164, che agisce per conto e nell'interesse della Fondazione Congregazione della

Misericordia Maggiore di Bergamo in forza ed in esecuzione della delibera del Collegio Commissariale dell'Ente assunta nella seduta del 09.12.2004 n. 216 di Reg., che in copia conforme trovasi allegata sotto la lettera "A" al mio precedente atto Rep. 2548 rogato in data odierna e da registrare e trascrivere contestualmente al presente; ----------

2) CACCIA IVAN nato a Gandino (BG) il 21 agosto 1951, e domiciliato per la carica in Treviolo (BG) presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della Società "DANIELA S.R.L." con sede legale in Treviolo (BG), via Roma n. 100, capitale sociale Euro 10.400,00, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bergamo 02311830166 - R.E.A. al n.. 279293, subentrata all'originario lottizzante SOCIETÀ CASAPIÙ GENERALCONTRATTI S.R.L. con sede legale in Milano – Via Vigevano n. 14, in forza del contratto di compravendita in data 30 dicembre 2003, n. 12099 di Repertorio e n. 875 di Raccolta Notaio Andrea Letizia di Gandino, registrato all'Ufficio del Registro di Clusone il 27.01.2004 al N. 111, Serie 1T e trascritto a Bergamo in data 29.01.2004 ai nn. 4294/2964; d'ora in vanti indicati in solido con il termine di "Parte cedente". ----------

B) NEGRI FAUSTO, nato a Sondrio il 13.06.1958, Dirigente del Settore III del Comune di Seriate – codice fiscale 00384000162 – domiciliato per la carica presso il Palazzo comunale in Piazza Alebardi n. 1, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, dell'art. 4 del D. Lgs. 165/2001 e dell'art. 83 dello Statuto Comunale, autorizzato a quanto infra in forza della delibera di Consiglio Comunale n° 58 del 16.12.2003, esecutiva ai sensi di Legge; ----------

Detti comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, con il mio consenso, dichiarano di comune accordo di rinunciare alla assistenza dei testimoni al presente atto, come ne hanno facoltà per l'art. 48 della Legge Notarile. ----------

Premesso che:

Che in forza degli artt. 6, 8 e 12 della Convenzione per l'attuazione del "Piano di

Lottizzazione Residenziale in Località Cassinone, di Seriate", sottoscritta avanti a me in data odierna ed avente n. 2548 di Repertorio, la Parte cedente, contestualmente alla stipula della Convenzione, si è obbligata a cedere gratuitamente al Comune di Seriate complessivamente mq. 5.931,00 reali, catastali 6.007,00 di aree, di cui:----------

- mq. 2.979,00 per verde e parcheggi, identificati ai mappali 12210, 12218, di proprietà della Fondazione Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo e 12513 di proprietà della Società Daniela s.r.l.;----------

- mq. 3.028,00 per strade di collegamento e di P.R.G., identificati ai mappali 12611, 12522, 12609, 12515, 11546, 11544, 12212, 12223, di proprietà della Fondazione Congregazione della Misericordia Maggiore e 12228 di proprietà della Società Daniela S.r.l.;----------

aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e degli standards; ----------

Tutto ciò premesso:

Essendo intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in atto pubblico amministrativo quanto sopra indicato e nell'intesa che la narrativa che precede formi parte integrale e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue: ---------

Art. 1)

La FONDAZIONE CONGREGAZIONE DELLA MISERICORDIA MAGGIORE DI BERGAMO con sede in Bergamo Via Malj Tabajani, 4,, come sopra rappresentata, per i mappali 12210, 12218 12611, 12522, 12609, 12515, 11546, 11544, 12212, 12223 di sua proprietà e la Società DANIELA S.R.L. con sede legale in Treviolo (BG), via Roma n. 100, come sopra rappresentata, per i mappali 12228, 12513 di proprietà di quest'ultima, con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto, congiuntamente cedono e trasferiscono, in proprietà al Comune di Seriate come sopra rappresentato, che accetta, le aree di superficie catastale complessiva di 6.007,00 mq, censite nel vigente Catasto Terreni del

Comune Censuario di Seriate, al Foglio n. 9, come segue: ----------

- p.lla **12210** di ettari 00 (zero), are 11 (undici), centiare 14 (quattordici), Sem. Irr. - classe 3- Deduz. 12A - R.D. Euro 4,31, R.A. Euro 7,48; ----------

- p.lla **12218** di ettari 00 (zero), are 01 (uno), centiare 08 (otto), Sem. Irr. - classe 2 - Deduz. 12A - R.D. Euro 0,70, R.A. Euro 0,84; ----------

- p.lla **12611** (ex 12521) di ettari 00 (zero), are 01 (uno), centiare 15 (qundici), Sem. Irr. Arb. - classe 2 - R.D. Euro 2,79, R.A. Euro 3,76; ----------

- p.lla **12522** di ettari 00 (zero), are 02 (due), centiare 90 (novanta), Incolt. Prod. -classe 1- R.D. Euro 0,07, R.A. Euro 0,04; ----------

- p.lla **12609** (ex 12514) di ettari 00 (zero), are 03 (tre), centiare 55 (cinquantacinque), Sem. Irr. Arb. classe 2- R.D. Euro 1,54, R.A. Euro 2,08; ----------

- p.lla **12515** di ettari 00 (zero), are 00 (zero), centiare 90 (novanta), Sem. Irr. classe 3 - Deduz. 12A - R.D. Euro 0,35, R.A. Euro 0,60; ----------

- p.lla **11546** di ettari 00 (zero), are 00 (zero), centiare 30 (trenta), Incolt. Prod. - classe 1 - R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01; ----------

- p.lla **11544,** di ettari 00 (zero), are 00 (zero), centiare 90 (novanta), Incolt. Prod. - classe 1 - R.D. Euro 0,02, R.A. Euro 0,01; ----------

- p.lla **12212** di ettari 00 (zero), are 01 (uno), centiare 79 (settantanove), Sem. Irr. - classe 3 - Deduz. 12A - R.D. Euro 0,69, R.A. Euro 1,20; ----------

- p.lla **12223** di ettari 00 (zero), are 04 (quattro), centiare 74 (settantaquattro), Sem. Irr. - classe 2 - Deduz. 12A - R.D. Euro 3,06, R.A. Euro 3,67; ----------

- p.lla **12228** di ettari 00 (zero), are 14 (quattordici), centiare 05 (cinque), Sem. Irr. Arb. classe 2 - Deduz. 12A - R.D. Euro 9,07, R.A. Euro 10,88; ----------

- p.lla **12513** di ettari 00 (zero), are 17 (diciassette), centiare 57 (cinquantasette), Sem. Irr. Arb. classe 2 - Deduz. 12A - R.D. Euro 11,34, R.A. Euro 13,61; ----------

giusti tipi di frazionamento mod. 51, n. prot. 223319 approvato in data 21.09.2004 e n. 298255 approvato in data 02.12.2004; ----------

b) CONFINI: in unico corpo in linea di contorno a partire da nord in senso orario con i mappali 2351, 7311, 12518, 12519, 12520, 12516, 12517, 11545, 11551, 5908, 11552, 11555, 11556, 11553, 12225, 11226, 12227, 12222, 12200, 12224, 12217, 12209, 12207, 12205, 12208, 12610, 12612, salvi i più precisi confini e come meglio in fatto. ----------

c) PROVENIENZA: ----------

- per quanto riguarda i mappali 12210, 12218 12611, 12522, 12609, 12515, 11546, 11544, 12212, 12223 di proprietà della Fondazione Congregazione della Misericordia Maggiore, il suo Presidente dichiara che i beni ceduti sono pervenuti in proprietà anteriormente al 01.09.1976; ----------

- per quanto riguarda i mappali di proprietà della Società DANIELA S.R.L., con atto rogato dal Notaio Andrea Letizia in data 30 dicembre 2003 n. 12009 di Repertorio e n. 875 di Raccolta, registrato all'Ufficio del Registro di Clusone il 27.01.2004 al N. 111, Serie 1T e trascritto a Bergamo in data 29.01.2004 ai nn. 4294/2964; ----------

Per una migliore identificazione delle aree cedute si fa riferimento alle planimetrie all'allegate al certificato di destinazione urbanistica (allegato A), in cui quanto in oggetto è configurata con campitura azzurra; ----------

Art 2)

Ai sensi dell'art. 30 – 2° comma - del D.P.R. 06/06/2001, n° 380, si allega sotto la lettera "A", certificato di destinazione urbanistica n° 14/2005 avente Prot. n° 05/3852/3947, rilasciato dal Comune di Seriate in data 17.02.2005.

Con riferimento al disposto dell'art. 30 – 3° comma - del predetto D.P.R. 380/2001, la Parte cedente, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, a conoscenza delle conseguenze penali di cui al successivo art. 76 nel caso di dichiarazioni

mendaci, dichiara che dalla data del rilascio, quale sopra riportata, a tutt'oggi, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici relativi ai beni oggetto di cessione. ----

Art. 4)

Ai fini fiscali la parte cedente dichiara che i beni ceduti hanno il valore di Euro 382.841,25= (trecentottantaduemilaottocentoquarantuno/25 Euro).----------

Art. 5)

I beni oggetto del presente atto si intendono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, a corpo e non a misura, con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, ragioni, accessori e pertinenze, servitù apparenti e non apparenti nulla escluso ed eccettuato.

Art. 6)

La Parte cedente dichiara e garantisce che quanto ceduto è nella sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, libero da pesi, vincoli, oneri, diritti di prelazione, rapporti di natura agraria, imposte e tasse arretrate, privilegi anche fiscali, formalità ipotecarie, promettendone, nel caso contrario, la più lata evizione ed obbligandosi a farlo liberare a propria cura e spese da qualsiasi peso, vincolo ed ipoteca ove ne risultasse gravato ed a richiesta di chi di ragione, fatta eccezione per: ----------

- della ipoteca iscritta in data 31 dicembre 202, ai nn. 58796/16114, a favore della Banca Antoniana – Popolare Veneta Società per Azioni e contro la SOCIETÀ CASAPIÙ GENERALCONTRATTI S.R.L per Euro 1.500.000,00, assentita di cancellazione con atto per scrittura privata autenticata dal Notaio Dottoressa Roberta Cocchia in data 18.11.2004, Repertorio n. 39949, registrata a Bergamo il 30.11.2004 al n. 200993, Serie 2, in corso di annotamento. ----------

La parte cedente presta inoltre le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

Art. 7)

La proprietà, il possesso di diritto e di fatto dell'immobile in contratto si trasferiscono da

oggi al Comune contraente, il quale da oggi assume a proprio esclusivo carico le relative pubbliche imposte ed ogni altro gravame. ----------

Art. 8)

Le parti di comune accordo: ----------

a) consentono la voltura catastale e dichiarano di accettare fin d'ora qualsiasi variazione che fosse necessario introdurre nei dati catastali sopra riportati, prima ed all'atto della voltura censuaria, senza necessità di rettifiche; ----------

b) agli effetti della trascrizione ipotecaria dichiarano espressamente di rinunciare alla ipoteca legale con esonero di responsabilità per il Direttore della competente Agenzia del Territorio; ----------

c) si autorizzano a comunicare a terzi i propri dati personali esclusivamente per le finalità ed adempimenti connessi e/o derivanti per legge dal presente contratto (D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196). ----------

Art. 9)

Tutte le spese relative al presente contratto (copie, bolli, registrazioni, trascrizione, diritti, ecc.) comprese quelle dirette alla dimostrazione delle proprietà e libertà dell'immobile, restano a totale carico della parte cedente.----------

Art. 10)

Ai fini fiscali, trattandosi di aree a standard e di urbanizzazione la cui cessione viene effettuata in forza di una convenzione urbanistica per l'esecuzione di un Piano di Lottizzazione, si richiede, per il presente contratto, la registrazione in misura fissa, in l'applicazione delle agevolazioni previste dalla Legge 28 giugno 1943 n. 666, come modificata dalla Legge 21 luglio 1961 n. 707, dall'art 75, Legge 22 ottobre 1971 n. 865, dall'art. 32 del D.P.R. 29.09.1973, n. 601, dall'art. 1, comma VII della Tariffa - Parte 1, del D.P.R. 26 aprile 1986, n° 131 e dall'art. 20 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, oltre

all'applicazione di altri eventuali benefici più favorevoli, atteso che la cessione viene effettuata per consentire al Comune l'esecuzione di opere pubbliche di urbanizzazione primaria e secondaria. ----------

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Seriate ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza. ----------

Dopo di che il presente contratto viene sottoscritto dai Signori contraenti e da me Segretario Generale rogante, apponendo altresì le prescritte firme a margine dei fogli e sull'allegato "A". ----------

Questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, occupa pagine intere sette e fin qui dell'ottava.----------

IL DIRIGENTE:

LA PARTE CEDENTE:

IL SEGRETARIO COMUNALE:

COMUNE DI SERIATE (BG) - SEGRETARIO GENERALE