COMUNE DI SERIATE
(Bergamo)
PROTOCOLLO GENERALE
10 AGO. 2012

VERBALE DI COLLAUDO

Relazione -Verbale di Visita-

Certificato di Collaudo tecnico Amministrativo in corso d'opera

VERBALE N.4

Relazione di collaudo conclusiva

Inerente alle Opere di urbanizzazione relative al P.L. Residenziale in Loc. Cassinone

****

Io sottoscritto Dr. Geol. Paolo Arduini, con studio professionale in Milano, via Caccialepori 36 - Codice Fiscale n. RDN PLA 53B09 F205G - a seguito di incarico conferitomi dal Comune di Seriate con determinazione n. 395 del 03 aprile 2006, redigo il presente collaudo tecnico amministrativo inerente le opere di urbanizzazione primaria relative al Piano di lottizzazione "Cassinone"

PREMESSO CHE:

Con deliberazione del Consiglio Comunale di Seriate n. 58 del 16.12.2003 è stato approvato definitivamente il Piano di lottizzazione denominato "Cassinone" in variante al P.R.G: ai sensi della

L.R. 23/1997, promosso da Opera Pia Misericordia maggiore, Casapiù General Contratti S.r.l. e fraterna Bettinelli;

la convenzione per l'attuazione del sudetto piano di lottizzazione - Loc. Cassinone a rogito del Dr. Filippo Bavuso Volpe - Segretario Generale del Comune di Seriate Rep. 2548 del 27.04.2005, prevede all'art. 12 la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria.

CONCESSIONE EDILIZIA:

Pratica 203/2006 presentata in data 25.10.2006 prot. N. 23716 ad oggetto Opere di Urbanizzazione relative al P.L. Residenziale in localita Cassinone proponente Fondazione Opera Pia Misericordia Maggiore *et alii* rilasciata il 27.01.2007;

Variante 15.07.2008 prot. 16384 P.E. E/06/203/1, permesso di costruire presentato in data 15.07.2008, rilasciato in data 20.04.2009

PROGETTO

Il progetto delle opere è stato redatto dall'Ing. Carlo Stanis Cecchini Manara e dall'ing. Alessandro Caneva Zanini, entrambi con recapito in Ponteranica (BG), via Valbona n. 43, iscritto all'ordine degli

ingegneri di Bergamo della provincia di Bergamo, rispettivamente al n° 728 e al n° 1732.

IMPRESA ESECUTRICE

Le opere sono state realizzate dall'impresa "Fratelli Testa s.r.l.", via Cossali n. 45, 24050 Ghisalba (BG), legalmente rappresentata dal sig. re Angelo Testa, iscritta al R.E.A di Bergamo al n. 172242, Codice Fiscale e partita IVA 00788740165

DIRETTORE LAVORI:

Direttore dei lavori delle opere e Coordinatore per la Sicurezza: Arch. Roberto Peroni con recapito in Ponteranica, via Valbona n. 43, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Bergamo al n. 464.

COMMITTENTE DELLE OPERE:

I committenti risultano essere:

Fondazione Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo, via Malj Tabaiani, 4 - 24121 Bergamo, c.f. 80016630164;

Immobil Group Sr.l., via Montini n. 66 - 25065 Lumezzane (BS), c.f. e p.i. 03166010169;

Immobiliare Daniela S.r.l., via Roma, 100 - 24048

Treviolo (BG), c.f. e p.i. 02311830166;

Immobiliare Linck S.r.l., via santuario, 21 24020 Villa di Serio (BG) c.f. e p.i. 02955830167

DATA CONSEGNA E INIZIO LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 20.03.2007, come da progetto depositato.

DATA FINE LAVORI:

I lavori dovranno essere terminati entro 240 giorni solari consecutivi, entro il giorno 15.11.2007

ELABORATI DI PROGETTO:

Computo metrico estimativo

Tavole progettuali

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI N. 01

Il giorno 19.04.2007 sono stati sospesi i lavori per le seguenti motivazioni:

Mancata consegna da parte della committente del contratto d'appalto firmato;

Mancate decisioni in merito agli aspetti realizzativi dell'ultimo tratto della roggia e alla definizione del nuovo tratto di fognatura in via

Cassinone;

Mancato incarico di elaborazione dei cementi armati per realizzazione stazione di sollevamento.

VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI N. 01

Il giorno 02.07.2007 sono ripresi i lavori e la data di scadenza è stata calcolata il giorno 28-01.2008

VERBALE DI SOSPENSIONE DEL LAVORI n. 02

In data 30.11.2007 a causa della mancata definizione della quantità di tubazioni ENEL da posare, a seguito della richiesta di istallazione di una 2° cabina e in attesa delle decisioni del committente in merito all'esecuzione e alla posizione della 2° cabina richiesta successivamente dall'ENEL e non prevista contrattualmente, in data odierna si sospendono i lavori.

VERBALE DI RIPRESA LAVORI N. 2

Il giorno 11 febbraio 2008, considerato che sono cessate le ragioni che determinarono la sospensione dei lavori di cui al relativo verbale del 30.11.2007, in data odierna vengono ripresi i

lavori.

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI N. 3

Il giorno 28 Aprile 2008 considerato che a causa della contestazione della proprietà Gallini in merito alla strada di ingresso alla lottizzazione e che i lavori di ultimazione dei tappetini e delle segnaletiche non possono procedere utilmente a regola d'arte i lavori vengono sospesi in data odierna.

VERBALE DI RIPRESA LAVORI N. 3

Il giorno 15 maggio 2009, considerato che sono venute a cessare le ragioni che determinarono la sospensione dei lavori, il Direttore dei lavori ordina la loro ripresa e determina la nuova scadenza degli stessi al giorno 01.06 2009.

VERBALE DI PROROGA DEI LAVORI

Il giorno 03 aprile 2008, visto che la Ditta deve eseguire ulteriori opere richieste dall'ENEL, relative alla seconda cabina vengono concessi 35 giorni solari di proroga e viene fissata la nuova

scadenza in tempo utile per il giorno 15 maggio 2008.

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il giorno 06 agosto 2009 è stato emesso il certificato di ultimazione dei lavori ad eccezione dei tappetini delle strade interne all'area di lottizzazione, così come indicato nella convenzione.

D I C H I A R A

collaudabili le summenzionate opere edili come da computo metrico relative tavole progettuali e la parte impiantistica, per quanto concerne la fornitura delle apparecchiature di pompaggio degli impianti di illuminazione pubblica e la loro messa in opera, visto altresì il verbale di collaudo statico delle opere portanti, depositato presso il Comune di Seriate in data 24 luglio 2008 e con il presente atto

C O L L A U DA

Le succitate opere visto che la riserva del 0e

agosto 2009 è decaduta, in quanto gli allacciamenti sono stati eseguiti e gli impianti di illuminazione stradale e di sollevamento delle acque nere e meteoriche sono regolarmente funzionanti, come da visita effettuata in data odierna.

Si rilascia il presente atto di collaudo tecnico in unico originale composto da 8 pagine.

Milano, 07 agosto 2012

Il Collaudatore

Dr. Geol. Paolo Archini

I presenti alla visita di collaudo

Ing. Carlo Cecchini Manara, progettista;

Ing. Alessandro Canevazzini, progettista;

Arch. Roberto Peroni, Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza;

Sig. Angelo Testa, titolare dell'Impresa F.lli Testa;

