Città di Seriate

O R I G I N A L E

Affissa all'albo
il 22 marzo 2016

D E T E R M I N A Z I O N E
N. 188 del 18 marzo 2016

SETTORE: Settore 3 SERVIZIO: patrimonio	Proposta N. 185

OGGETTO:

Approvazione del collaudo finale delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Cassinone" posto in via Colombaia e presa in carico delle opere al patrimonio comunale.

Decisione

Approvo il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione interne al comparto del Piano di Lottizzazione residenziale in località Cassinone di Seriate, assumo i manufatti al patrimonio comunale e propongo lo svincolo delle fidejussioni in essere[1].

Motivazione

Certificare la corretta esecuzione dei lavori previsti nella convenzione[2] sottoscritta dagli attuatori del piano attuativo.

Altre informazioni

Il certificato di collaudo tecnico – amministrativo conclusivo, depositato[3] agli atti dell'ufficio patrimonio, è stato redatto l'1 marzo 2010 dal Dr. Geol. Paolo Arduini.

Dal certificato di collaudo risulta che tutte le opere previste nel piano sono state regolarmente eseguite in conformità a quanto autorizzato[4].

L'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree destinate a parcheggio pubblico, verde pubblico e strade pubbliche, rimarrà a carico dei lottizzanti e/o loro aventi causa a tempo indeterminato e perpetuo[5]. La stazione di sollevamento, oggetto di interesse pubblico[6], sarà presa in carico dalla società

---

[1] Polizza fideiussoria n. 20-1859-1 rilasciata dal Banca Popolare di Bergamo in data 24 novembre 2004 per la Fondazione Congregazione della Misericordia Maggiore di Bergamo per l'importo garantito di € 390.126,00 a favore del Comune di Seriate a garanzia degli adempimenti convenzionali e depositata al servizio Edilizia Privata;
Polizza fideiussoria n. 201/85048 rilasciata dalla Banca Credito Bergamasco in data 15 dicembre 2004 per i fratelli Bettinelli Bruno, Bettinelli Emilio, Bettinelli Vittorio per l'importo garantito di € 42.834,00 a favore del Comune di Seriate a garanzia degli adempimenti convenzionali e depositata al servizio Edilizia Privata;
Polizza fideiussoria n. 3736200964621 rilasciata dalla Milano Assicurazioni S.p.A. in data 10 gennaio 2005 per la società Immobil Group s.r.l. per l'importo garantito di € 113.520,00 a favore del Comune di Seriate a garanzia degli adempimenti convenzionali e depositata al servizio Edilizia Privata;
Polizza fideiussoria n. 2.000.020.402/2 rilasciata dalla BPB Assicurazioni - Gruppo Banca Popolare di Bergamo in data 31 marzo 2005 per la società Daniela s.r.l. per l'importo garantito di € 113.520,00 a favore del Comune di Seriate a garanzia degli adempimenti convenzionali e depositata al servizio Edilizia Privata;

[2] Convenzione in essere sottoscritta il 27 aprile 2005, repertorio del Segretario Comunale n. 2548 – registrata all'Agenzia delle Entrate di Bergamo il 13 maggio 2005 al n° 2316 Serie 1

[3] Protocollo n. 6832 del 23 marzo 2010

[4] Con il permesso di costruire n. E/06/203 del 25 gennaio 2007 e successiva variante del 20 aprile 2009

[5] Così come previsto ai sensi dell'art. 13 della convenzione sopracitata

[6] essendo stata dimensionata e realizzata anche per raccogliere le acque reflue degli immobili esistenti nella zona non fognati e quelle della nuova espansione di tipo residenziale prevista dal PGT nelle aree attigue.

Uniacque che ha valutato positivamente[7] gli interventi di adeguamento richiesti e realizzati dai lottizzanti. L'impianto di pubblica illuminazione è funzionante ed già stato collegato alla rete comunale.

Il valore delle opere eseguite e da assumere in carico al patrimonio comunale è di € 480.080,00.

Tutte le aree a standard urbanistico oggetto di cessione[8] sono state accatastate e acquisite[9] al patrimonio comunale. Per le due cabine di trasformazione di energia elettrica realizzate con le opere di urbanizzazione è stato costituito il diritto di servitù a favore di Enel Distribuzione S.p.A..[10]

La presente determinazione dovrà essere trasmessa per i provvedimenti di competenza ai seguenti uffici: Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica, Ambiente, Polizia Locale, Tributi.

[7] Lettera del 3 dicembre 2015 protocollata al n. 38216 del 3 dicembre 2015
[8] Previste in mq 5.931,00 reali, catastali 6.007,00 così come accettato tra le parti con negli art. 6,8,12 della convenzione sopracitata
[9] con atti del segretario comunale Rep. n. 2549 del 27 aprile 2005
[10] Così come previsto dalle deliberazioni di Giunta Comunale n. 74 del 3 maggio 2007 e n. 30 del 22 febbraio 2016

Seriate, 18 marzo 2016

Il dirigente
Walter Imperatore

Il dirigente dei servizi finanziari, Nicoletta Bordogna, appone il visto di sola regolarità contabile FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 151 comma 4° del T.U.E.L. n. 267/18 agosto 2000.

Seriate, 21 marzo 2016

Il dirigente dei servizi finanziari
Nicoletta Bordogna

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Questa determinazione è stata affissa in copia all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 22 marzo 2016 al 06 aprile 2016 e in pari data trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 80 del vigente statuto comunale.

Dalla residenza comunale, 22 marzo 2016

Collaboratore Amministrativo
Tiziana Lenzi