

Referat af Generalforsamling i G/F Fyrgården

Lørdag den 26. maj 2018

Formanden bød velkommen, især til de nye medlemmer og til Allan Schmidt fra Vordingborg Kommune.

1. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår Nina Pagh, som blev valgt og orienterede kort om ny datalov. Der var 30 deltagere. 25 grunde var repræsenteret, heraf 2 ved fuldmagt.
2. Valg af stemmetællere: Der blev valgt 2 medlemmer
Punkt 6 blev rykket frem, så Allan Schmidt kunne komme hjem og holde weekend.
A.S. fortalte, at hans er ansat i Byg, Land og Miljø, Vordingborg Kommune.
Allan fortalte om drænets historie og om vigtigheden af velfungerende dræn.
Sommerhusområder er ofte tidl. landbrugsjord, og derfor er der oftest lagt dræn. Dræn er små rør i ca. 1,2 m dybde, og leder til større rør/hoveddræn med afvandingsmuligheder. A.S. fortalte videre om udviklingen og pointerede, at det er den enkelte grundejer, der er ansvarlig og skal betale for dræning på egen grund.
Kommunen skal altid søges om tilladelse til at etablere og ændre dræn, og flere grundejere kan gå sammen om at deles om udgifterne til større vandafledningsrør. A.S. kom med den anbefaling, at man sætter en brønd, hvis dræn går på tværs af skel, idet tilsyn med drænets funktion derved muliggøres. Når vi ændrer noget, skal vi sikre os, at vi ikke derved kommer til at genere andre. Efter en times indlæg og besvarelse af spørgsmål forlod A.S. mødet med en stor tak for indsatsen.
3. Beretning fra bestyrelsen.
Formanden forelagde beretningen med tilføjelser til det udsendte om, at den ene brønd på den sydlige del af Lærkevej er blevet sat. Derefter var der enkelte spørgsmål til beretningen, herunder om slåning af stier, som bestyrelsen lovede at finde en løsning på. Der spurgtes til skelpæle, og bestyrelsen vil lægge målfast tegning på hjemmesiden. Beretningen blev enstemmigt godkendt.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab v/ kassereren.- Enstemmigt godkendt
5. Beretning fra Badebrosudvalget v/ Søren Hall. Han savnede kommunikation med Badebros-bestyrelsen og han eftersøgte hjælp til udlægning/indtagning af badebroen. Søren understregede vigtigheden af, at broen udlægges hvert år, da retten hertil bygger på hævd, som bortfalder, hvis vi ikke benytter retten. I så fald skal der søges om tilladelse på ny, og her er det ikke sikkert, at vi vil kunne få tilladelse af Kystmyndighederne. Bestyrelsen vil søge at informere om badebros-dato via mail, så flere får mulighed for at deltage, ligesom bestyrelsen vil søge at etablere bedre kontakt til badebros-bestyrelsen. Beretningen blev enstemmigt godkendt.
6. Vigtigheden af velfungerende dræn v/Allan Schmidt, Vordingborg Kommune – se ovenfor
7. Forslag fra medlemmerne. - Ingen forslag indkommet

8. Budget, inklusive fastsættelse af kontingent, gebyrer og godtgørelse til bestyrelsen – Forelæggelse v/kassereren og derefter spørgsmål, herunder om penge til total istandsættelse af Lærkevej i stedet for småreparationer. Måske vil det være en god ide med en vejfond eller forhøjelse af kontingent til opsparing. Der arbejdes videre med et forslag til næste år. Budget blev enstemmigt godkendt, inklusiv uændret kontingent kr. 750,00, rykkergebyr, kr. 100,00 og godtgørelse til bestyrelsen, pt. kr. 0,00.
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
på valg var:
 1. Formand, Frank Ramshøj, modtager ikke genvalg. Ingen kandidater meldte sig, men bestyrelsen havde arbejdet videre og indstillede Jette Ramshøj som ny formand. Jette accepterede at tage posten for 1 år, og efterlyste en, som kunne gå i "lære som formand" frem til næste generalforsamling. Peter Foldager melde sig, og blev straks valgt til ny suppleant.
 2. Bestyrelses
 3. medlem, Niels Søe - blev genvalgt

 4. Suppleant, Søren Hall - trak sig , Peter kom ind.

 5. Førsterevisor, Lone Lisbeth Jensen, modtager genvalg og blev valgt.
10. Eventuelt – ingen bemærkninger, hvorefter dirigenten takkede for god ro og orden.

Jette Ramshøj

Nina Pagh

Jette Ramshøj

Formand

Dirigent

Referent