



Kysymyksiä ja vastauksia

Saimme asukasilta ennen, sekä itse tapahtumassa, kysymyksiä asukkaiden ja vuokralaisten mieltä askarruttavista asioista. Kysymyksiin vastataan tässä paperissa, asukkaiden tiedotussivulla ja hoitokunnan nettisivuilla sekä C40:n ilmoitustaululla.

Kysymys: C52 ulko-ovet lukittiin turvallisuussyistä 24/7 aikaisemmin klo 21 sijasta. Omat kokemukseni ovat olleet hyviä. Jatketaanko / laajennetaanko kokeilua?

Vastaus: Tuo lukitseminen oli kertaluokkainen toimenpide varmistamaan viikonlopun ajan, että porraskäytäviin kulumattomat henkilöt eivät päässeet sisään taloon. Olemme kokeilemassa koodilukituksen toimivuutta porraskäytävien ulko-ovissa. Kokeilun kohteena on C52. Ulko-oviin asennetaan koodinäppäimistö, jolloin ovi aukeaa koodilla ilman avainta. Mantereen puolelta näistä on hyviä kokemuksia, tällöin mm. nuoriso, jolla ei vielä kotiaivainta ole, pääsee sisään helposti. Näppäimistö yleensä ohjelmoidaan toimimaan klo 7-21, muuna aikana ja myös päivisin normaali mekaaninen avain toimii kuten ennenkin.

K: Asuntojen saaren sisäiseen vaihtoon on asetettu 30m² sääntö, eli haetun asunnon pitää olla nykyistä vähintään 30 m² pienempi. Voisiko nykyistä 30 m² vaatimusta lieventää, vaikka 20:een?

V: Ajatuksena on, että ylisuuresta asunnosta on mahdollisuus muuttaa kooltaan paremmin sopivaan asuntoon ilman asunnon hakua. Ero ylisuureen ja "sopivaan" asuntoon täytyy olla kohtuullinen, 30m² on otettu rajaksi harkinnan jälkeen.

K: Puolustusvoimat juhlii tänä vuonna 100-vuotista taivaltaan ja sen kunniaksi valloitti museotiloiksensa myös Kuntomaneesin. Onko mahdollista, että juhluvuoden jälkeen Kuntomaneesi palautettaisiin takaisin suomenlinnalaisten liikuntatilaksi?

V: Kuntomaneesiin on etsitty liikuntayrittäjää. Rakennuksessa tehdyt muutokset on sovitettu siihen, että se on otettavissa liikuntasalikäyttöön, jos yrittäjä löytyy. Kuntosaliyrittäjien edustajien kanssa käydyt keskustelut eivät ole olleet rohkaisevia. Aikaisemmat yrittäjät ovat kokeilleet erilaisia konsepteja, mutta silti todenneet toiminnan kannattamattomaksi, vaikka vuokrataso on ollut minimaalinen.

K: Rakennusten B 54, C 76, C 84 ja C 83 peruskorjaukset alkavat hoitokunnan mukaan vuonna 2020. Onko asukkaille tarjolla muuttoapua ja siirtoasunnot Suomenlinnasta remonttien ajaksi? Miten hoitokunta varmistaa hyvän tiedotuksen korjauksista ja muuttoaikatauluista?

V: Peruskorjausten alkamisen ajankohta ja järjestys ei ole vielä täysin selvä. Aikaisemmissa peruskorjauksissa pyrittiin järjestämään asukkaille väistöasunnot, osa asukkaista muutti kuitenkin vapaaehtoisesti mantereen puolelle.





Uskomme, että samanlainen mahdollisuus väistöasumiseen tulee järjestymään. Vuokranantajalla ei ole velvollisuutta osallistua vuokralaisen muuttokustannuksiin tällaisissa peruskorjaustapauksissa. Korjaustöihin osoitetut varat käytetään ko. kiinteistöjen peruskorjaustöihin. Asukkaille tiedotetaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, viimeistään kuusi kuukautta töiden aloittamista ennen.

K: Milloin on odotettavissa seuraavat vuokrankorotukset?

V: Nyt suoritettavat vuokrankorotukset johtuivat vuokrien yleisestä jälkeä jääneisyydestä. Uusien vuokrasopimusten vuosittaiset korotukset on sidottu kiinteään 3 % korotukseen, vanhat taas elinkustannusindeksin nousuun +0,5%. Oletettavaa on, että 5-6 vuoden jälkeen vanhojen vuokrasopimusten vuokrat ovat taas jääneet jälkeä yleisestä vuokratasosta ja niitä on korotettava. Uusien vuokrasopimusten vuokrat todennäköisesti ovat tuolloin oikealla tasolla ja niihin ilmeisesti ei tarvitsen muutoksia tehdä.

K: Miksi huonokuntoisista, peruskorjaukseen menevistä asunnoista halutaan sama vuokra, kun juuri peruskorjatuista asunnoista?

V: Peruskorjaukseen menevät kiinteistöt eivät ole huonokuntoisia, niiden tekniikan käyttöikä on lähivuosien aikana uusimisen tarpeessa. Kiinteistöt tarvitsevat normaalien vuosikorjausten lisäksi aina silloin tällöin suurempaa remonttia. Vuokra-alan asiantuntijoiden mukaan asunnon kunnolla ei yleisesti ole vaikutusta vuokran määrään. Hoitokunta haluaa asuttaa vuokralaiset terveellisissä ja turvallisissa asunnoissa. Mikäli asukas katsoo, että asunnossa on kunnostamisen tarvetta, kannattaa asian tiimoilta olla yhteydessä: vuokralaiset@suomenlinna.fi tai kirjaamo@suomenlinna.fi.

K: Miten Suomenlinnassa varmistetaan sekä asukkaiden että vierailijoiden liikkumisen esteettömyys?

V: Esteettömän vierailun mahdollistamiseen on useita keinoja. Vaikka mikään niistä ei takaa valitettavasti 100 % esteettömyyttä historiallisessa kohteessa, asia on tärkeä ja haemme erilaisia ratkaisuja. Olemme tehneet yhteistyötä mm. Kynnys ry:n kanssa ja esim. tänä keväänä teimme tilannekatsauksen Suomenlinnaan pyörätuolilla liikkuvan esteettömän matkailun asiantuntijan kanssa, <http://www.palmuasema.fi/suomenlinna-pyoratuolilla/>. Helppokulkuisempi reitti, joka soveltuu paremmin esimerkiksi pyörätuolilla ja lastenvaunujen kanssa liikkuville on suunniteltu ja kehitetty yhteistyössä testiryhmän kanssa. Esteettömyyttä ja saavutettavuutta on parannettu myös mm. verkkosivujen sisällössä ja tekniikassa sekä matkailuneuvonnan sisällöissä. Taksi Viapori on ollut tervetullut ja linnoituksen ilmeeseen ja henkeen hyvin sopiva palvelu. Pääreitistön tuleva kunnostus helpottaa liikkumista aivan kaikille. Peruskorjaukseen menevien asuintalojen tulevassa suunnittelussa on ajatuksena ottaa huomioon alakerran asuntojen esteettömyys.

K: Mitä kuuluu C 76:n kellarin homeremontille?

V: Tämä projekti huomioidaan viimeistään isojen asuinrakennusten peruskorjausten yhteydessä. Mikäli käynnistetään aiemmin, tästä tiedotetaan asukkaille hyvissä ajoin.





K: Mitä kunnostuksia urheilukentällä tehdään?

V: Urheilukentälle rakennetaan kevääseen 2019 mennessä kuntoilupaikka. Muu osa urheilukenttää pyritään pitämään käytössä tämän työn yhteydessä. Koko urheilukentän osalta on suunniteltu kunnostus, mutta se toteuttamistapa ja ajankohta ovat vielä auki. Kunnostuksessa on tavoitteena kunnostaa juoksupinnat ja parantaa hulevesien hallintaa. Urheilukenttä ja kuntoilupaikka ovat Helsingin kaupungin vastuualueella. Kuntoilupaikan toteutus tehdään vankilan työnä. *PK*

Yhteyshenkilöt:

Suomenlinnan hoitokunta, rakennuttaja-arkkitehti Pia Kurki pia.kurki@suomenlinna.fi,
Helsingin kaupunki, tilaaja rakennusmestari Rauno Pekonen rauno.pekonen@hel.fi,
Suomenlinnan vankila, työmaan työjohtaja Vesa Tuisku, vesa.tuisku@suomenlinna.fi.

K: Aikaisempina vuosina Helsingin kaupunki on toimittanut kesäkauden ajaksi laiturin Suomenlinnan uimarannalle, näitä laitureita on jopa ollut kaksi. Miksi laitureita ei enää ole?

V: "Liikuntapalvelut on lopettanut kokonaan laitureiden ja ponttonien siirtämisen ja kiinnittämisen kaikilla rannoilla. Nykyiset kiinteät laituritkin "synätään" tarkoin ja muutetaan entistä turvallisemmiksi käyttäjille. Turvallisuus on siis se tekijä mikä ajaa meitä ko. toimiin. Haluamme että kaikilla rannoillamme asiakas voi täysin luottaa kaikkiin rakennelmiin ja voi huoletta viettää vapaa-aikaansa pelkäämättä esim. "jos tästä hyppään niin onkohan tässä riittävän syvää, osunkohan kiinnityskettinkeihin jne." *JL*

Ulla Räihä, johtaja / Kari Koskela, isännöitsijä / Petteri Takkula, kehittämisspäällikkö / Terhi Riihimäki, kiinteistö- ja taloussihteeri / Pia Kurki, rakennuttaja-arkkitehti / Jukka Lundgren liikuntapaikkamestari Helsingin kaupungin Liikuntavirasto

