

HUSEIERE I BERGEN:

ØNSKEBYEN ER TRAVEL OG FUNKSJONELL

Huseiere i Bergen ønsker seg mer liv og røre i sentrum og flere valgmuligheter. Da må forholdene legges til rette slik at flere mennesker bosetter seg her, men også gjøre det enklere å komme seg dit.



NYHETER
Aasa Christine Stoltz



Eiendomsinvestor Geir Hove.

- Jeg ønsker liv, røre og positive opplevelser for hele familien i Bergen by, ikke bare på bylørdag eller når det er konserter, sier eiendomsinvestor Geir Hove.

For å få dette til må parkeringstilbudet i sentrum forbedres betraktelig, mener Hove. Han er opptatt av å utnytte mulighetene Bergen med alle sine fjell byr på.

- Vi må ha god offentlig kommunikasjon og masse parkeringsplasser under bakkenivå. Får man bilene under bakken og inn i fjell blir det plass til flere mennesker i byen. Bilene behøver ikke rase rundt og leter etter parkeringsplass. Enkle, gode grep. Da vil byen begynne å virke, understreker investoren.

STØRRE OG DYPERE

Hove drar frem noen konkrete eksempler, som parkeringsanlegget under Skansedammen. Dette har vært en suksess, men han mener det burde vært større slik at også mennesker som bor utenfor byen kunne parkert her med enkel tilgang til byfjellene. Lille Lungegårdsvann er et annet eksempel. Her burde man gjort det samme som i Skansedammen og laget parkeringsanlegg under bakken, mener han.

Hove forteller om tiden da Klostergarasjen ble planlagt. Som en aksjonær var han med på diskusjonen rundt utviklingen av denne. Reguleringsplanen satt begrensninger på antall tillatte parkeringsplasser, men investoren foreslo å bygge den så stor som mulig men å begrense antall parkeringsplasser til 600 som var innenfor gjeldende regulerings-

planer og utvide når de fikk dem endret.

- Så foreslo jeg at den burde bygges i sentrum nær Torgalmeningen og det ble den. Den har vært en supersuksess. Hadde den blitt liten og liggende på Klosteret hadde det ikke vært det samme, sier han.

Han ønsker at Bygarasjen rives og at man oppfører boliger i stedet. Bybanen må komme seg til Åsane og inn i tunell.

- Bilene må under bakken, inn i fjell, boliger over. Der har vi et fortrinn i forhold til mange andre byer, sier han.

UTVIDE KOLLEKTIVTILBUDET

Parallelt med dette mener Hove at man bør utvide tilbudet til offentlig transport og senke prisene. Han nevner bompenger som et virkemiddel til å finansiere dette.

- Alle bompengene burde vært brukt til å finansiere offentlig transport. Dersom man økte bompengesatsene ville antallet biler blitt redusert og offentlig transport ville blitt rimeligere og motsatt. Da ville politikerne hatt et styresystem og på en enkel måte bestemt fordelingen mellom kollektivt reisende og biltrafikk, sier Hove.

Han mener at hvis bompengesatsene heves, får offentlig transport mer penger, prisen kan settes ned og flere vil bruke offentlig transport. Man får dermed færre biler i trafikken.

- En fantastisk kontrollsystem som ville fungert.

VALGMULIGHETER

Administrerende direktør i DnB Næringsseidom, Gro Boge, mener Bergen med sin nærhet til

naturen har stort potensiale til å bli en ønskeby. Hun er opptatt av gode valgmuligheter for den enkelte innbygger.

- Jeg ønsker nærhet og tilgang til både fjell og sjø, et levende byrom som innbyr til aktivitet og grønne lunger, sier Boge og legger til viktigheten av et godt utvalg av butikker og gode spisesteder i sentrumsområdene samt et bredt kultur, idretts og aktivitetstilbud.

Boge sier det er mye som skjer som vil legge til rette for å skape nettopp disse mulighetene og peker på at Bergen Kommunes ambisjon om å skape en framtdsrettet og kompakt by inngår i dette arbeidet.

Hun peker på utbyggingen i Solheimsviken og langs Damsgårdssundet som har forandret et slitent industriområde til et moderne kontorområde og et attraktivt boligområde. "Småpudden" har også bidratt til å gjøre bydelen mer sentrum-snær, mener hun.

Boge er opptatt av at det legges til rette for mer gang, sykkel og kollektivtrafikk.

- Flere gater og byrom i sentrum har blitt oppgradert i løpet av de senere år. Nye sykkelveier har kommet til og bybanen er under utbygging, sier hun.

Boge ønsker seg en «strandpromenade» fra Solheimsviken til Sandviken og at godshavnen og godsterminalen vil bli etablert utenfor sentrum. Hun mener dagens havn kan bli en attraktivt ny

bydel og gjennom flere brukere gi sentrum et løft.

- Og værgudene skulle skrudd igjen vannkranen litt flere dager hvert år!

MER FOLK TIL SENTRUM

Medeier i Stadsporten AS, Ole Peter Duus, liker Bergen. Men å svare på hva som er hans ønskeby er derimot ikke like enkelt. Dette kan forandre seg fra dag til dag. Men han er tilhenger av at sentrum burde huse flere mennesker og slik skape liv.

- Det er dumt og feil at alle sammen skal bo i en leilighet ved bybanestoppet. Byen skal få lov til å leve, da trenger vi mennesker, mer enn bare studenter, sier han.

Direktør for regionbyene i Entra Eiendom, Mona Aarebrot, er enig med flere av de andre huseierne. Hun vil ha folk inn i byene.

- I min ønskeby «syder» det av liv og aktiviteter på dag –og kveldstid. Det betyr at vi må legge til rette for at flere både kan bo og jobbe i sentrum, sier hun.

For å få dette til er hun opptatt av at forholdene må legges til rette også for barnefamilier i byen, uteoppholdsrom skapes barnas premisser. Videre må det skapes møteplasser og attraksjoner som gjør byen attraktiv samt at de fleste arbeidsplassene bør lokaliseres rundt kollektivknutepunktene.

- I min ønskeby går Bybanen til alle bydeler samt nabokommunene, avslutter Aarebrot.

Jeg ønsker nærhet og tilgang til både fjell og sjø, et levende byrom som innbyr til aktivitet og grønne lunger. Gro Boge, DNB Næringseiendom



Deloitte.

Et bredere perspektiv

Løsningen på dine utfordringer ligger i vår samlede kunnskap og erfaring, og ikke minst lokale tilstedeværelse.

Deloitte har et bredere perspektiv som kan utgjøre forskjellen.



Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (DTTL), its network of member firms, and their related entities (DTTs), and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms. © 2016 Deloitte Advokatfirma AS.