

Hajnówka, dn. 16.03.2015 r.

BRM.0003.1.2015

*Pan Lew Sielewoniuk*

*17-200 Hajnówka*

W odpowiedzi na Pana wniosek informuję, że różnicowanie stawek w podatku od nieruchomości wynikające z rodzaju budynku czy też sposobu jego użytkowania wynika wprost z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2014 poz.849 t.j). Ustawa różnicuje rodzaje budynków na mieszkalne, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz pozostałe – do których zalicza się m.in. budynki gospodarcze.

Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy odrębnie dla każdego rodzaju budynków wymienionych w ustawie, bacząc by nie przekroczyły one górnych stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów na ten rok. Zgodnie z obwieszczeniem z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. maksymalna stawka dla budynków pozostałych do których zaliczamy wymienione przez Pana budynki gospodarcze (chlewek) wynosi obecnie 7,77 zł – w mieście Hajnówka obowiązuje stawka 5,28 zł. Z kolei dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych maksymalna stawka wynosi 4,70 zł, a w naszej gminie obowiązuje stawka 3,69 zł. Obie stawki są obniżone w stosunku do stawek maksymalnych, przy czym stawka za budynki gospodarcze związane funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w znacznie wyższej proporcji.

Preferencyjne opodatkowanie budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, wynika wprost z ustawy i jest działaniem zamierzonym ustawodawcy.

BURMISTRZ

Jerzy Sirak

*Sp. E.Żornaczuk*