

GKMizP.271.2.24.2015

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **1. Zamawiający:**

Gmina i Miasto Żuromin zgodnie z art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 907 z późn. zm.) oraz regulaminem udzielania zamówień publicznych w UGiM Żuromin, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro zatwierdzonych zarządzeniem nr 30/2014 Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin z dn. 16.04.2014 r. zaprasza do złożenia oferty na **„Rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego o klatkę schodową i dostosowanie budynku do warunków przeciwpożarowych”**

#### **1.1 Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (komunalnego) położonego w Żurominie, przy ul. Żeromskiego 84/86B o klatkę schodową oraz dostosowanie budynku do warunków przeciwpożarowych.

#### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:**

<i>Załącznik Nr 1 do SIWZ</i>	<b>Dokumentacja projektowa</b>
<i>Załącznik Nr 2 do SIWZ</i>	<b>Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych</b>
<i>Załącznik Nr 3 do SIWZ</i>	<b>Przedmiar robót</b>
	<b><u>Przedmiar robót ma charakter wyłącznie informacyjny.</u></b>

- 1.2 Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie obiektu będącym przedmiotem zamówienia i jego otoczenia, zapoznania się z przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót.
- 1.3 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
- 1.4 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.
- 1.5 Roboty budowlane muszą być wykonywane w sposób umożliwiający bezpieczne przebywanie osób w budynku, ponieważ obiekt jest zamieszkały.
- 1.6 Po zakończeniu robót budowlanych teren będzie musiał być doprowadzony do stanu pierwotnego.
- 1.7 Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 1.8 Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
- 1.9 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.
- 1.10 **Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

### **2. Termin realizacji zamówienia - do dnia 31 grudnia 2015 roku.**

### **3. Kryteria oceny oferty.**

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

**Cena –100 %**

**Oferowana cena – maksymalnie 100 pkt.**

#### 4. Opis sposobu obliczenia ceny

- 4.1 Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia tj. „Rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego o klatkę schodową i dostosowanie budynku do warunków przeciwpożarowych”, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
- 4.2 Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty. Cena oferty obejmuje wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia oraz koszty wszystkich robót nie ujętych w ww. dokumentach, a bez których to robót wykonanie zadania byłoby niemożliwe (koszty robót związanych np.: z przygotowaniem i uporządkowaniem placu robót, wywozem i składowaniem odpadów na wysypisko, dostawę mediów, itp.)
- 4.3 Zaakceptowana cena ofertowa jest niezmienna bez względu na to czy w objętych zamówieniem roboty budowlane przewidziane do wykonania były właściwie obliczone pod względem ilości (przedmiary) oraz czy ceny jednostkowe robót w ofercie odpowiadały poziomowi cen w okresie ich wykonania.
- 4.4 Jeżeli Wykonawca, na etapie opracowywania ceny oferty stwierdzi brak jakiegoś elementu w opisie przedmiotu zamówienia, który nie pozwoli na prawidłową realizację zamówienia oraz przekazanie obiektu do użytkowania, winien zawiadomić Zamawiającego przed terminem złożenia ofert o konieczności wprowadzenia zmian o dodatkowe elementy.
- 4.5 W przypadku nie uwzględnienia bądź też pominięcia przez Wykonawcę, którejkolwiek z pozycji przedmiaru robót, ewentualnie nie wstawienia przez Wykonawcę ceny składowej w kosztorysie ofertowym, pozycje te nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu, gdyż zostaną uznane jako uwzględnione/ujęte w innych cenach kosztorysu ofertowego.
- 4.6 Podana cena będzie obowiązująca w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegała zmianom.

#### 5. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć na adres: Urząd Gminy i Miasta Żuromin – Pl. Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, Sekretariat Urzędu - pokój nr 17, w terminie **do dnia 04.11.2015 roku, do godz. 9<sup>30</sup>**.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert drogą elektroniczną na adres: gkmizp@gmail.com

#### 6. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, złożyć Zamawiającemu w zamkniętej kopercie. Ofertę należy opatrzyć opisem „Oferta na rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego o klatkę schodową i dostosowanie budynku do warunków przeciwpożarowych”. Ofertę należy przygotować według **Załącznika nr 4 do zapytania ofertowego**.

#### Do oferty należy dołączyć:

- 1) **Wykazu robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; (wzór – Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego).

*O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali minimum dwie roboty budowlane obejmującą swym zakresem budowę, rozbudowę, przebudowę budynku na kwotę o wartości co najmniej 50.000,00 zł brutto każda oraz załączy dowody dotyczące robót określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;*

*Dowodami są:*

- 1) *poświadczenie,*
- 2) *w przypadku zamówień na roboty budowlane - inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1;*

**2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,** w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; (wzór - Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego)

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować następującymi osobami:

- a) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- b) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**3) Zaleca się dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego** sporządzonego metodą uproszczoną.

*W przypadku gdy oferta najkorzystniejsza nie będzie zawierała kosztorysu Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga dostarczenia tego kosztorysu w celu weryfikacji uwzględnienia wszystkich robót.*

#### **7. Termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, Pl. Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, pok. Nr 36, dnia 04.11.2015 roku, godz. 9<sup>45</sup>.

#### **8. Warunki płatności**

Płatne przelewem po realizacji zamówienia, protokolarnym odbiorze w ciągu 30 dni od dnia złożenia faktury.

#### **9. Termin związania ofertą – 30 dni.**

W przypadku uchylenia się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający ma prawo dokonać wyboru innego oferenta spośród złożonych ofert.

#### **10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów w ofercie oraz składania wyjaśnień dot. złożonych dokumentów oraz oświadczeń.**

#### **11. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania.**

#### W załączniku:

Zał. nr 1 – Dokumentacja projektowa

Zał. nr 2 – Specyfikacja techniczna

Zał. nr 3 - Przedmiar robót

Zał. nr 4 – Formularz ofertowy

Zał. nr 5 – Wykaz robót budowlanych

Zał. nr 6 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

.....

(Podpis kierownika zamawiającego)