

Dieses Dokument ist nur für Mitglieder vom Global Citizen Explorer. Eine Weiterreichung der Inhalte wird von den Autoren strafrechtlich geahndet.

Die Inhalte dieses Dokuments leisten keine rechtliche, steuerliche oder Investment-Beratung. Nichts sollte als solches aufgefasst werden!

Rechts- und Nutzungsvereinbarung

Sämtliche durch GlobalCitizenExplorer.com (folgend auch GCE genannt) auf seiner Webseite oder in Dokumenten zur Verfügung gestellten Inhalte dienen lediglich der Information des Nutzers. GCE, Autor / Herausgeber, ist stets bemüht, die dargestellten Informationsangebote mit Sorgfalt zu erstellen.

GCE übernimmt jedoch ausdrücklich keine Gewähr oder gar Haftung hinsichtlich der Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder auch Verfügbarkeit. Sämtliche Inhalte stellen weder eine individuelle Empfehlung dar, noch sind Inhalte und Darstellungen als Einladung / Aufforderung / Angebot zur Handlung, Unterlassung, zum Kauf oder Verkauf zu verstehen.

Alle Informationsangebote und Darstellungen in diesem Dokument und/oder auf der Webseite sind ausschließlich auf eine selbständige und unabhängige Entscheidung des Lesers orientiert und ersetzen nicht eine juristische bzw. steuerrechtliche Beratung.

GCE weist Sie ausdrücklich darauf hin, dass auch im Ausland erwirtschaftete Erträge in Ihrem Heimatland der Steuerpflicht unterliegen können. GCE übernimmt diesbezüglich keine Rechts- und Steuerberatung.

Für die Erfüllung aller in- und ausländischen Steuerpflichten sind ausschließlich Sie verantwortlich. Bitte lassen Sie sich hinsichtlich ggf. bestehender Steuerpflichten durch einen Steuerberater oder auch Rechtsanwalt Ihres Vertrauens beraten.

Es gelten unsere Rechts- und Nutzungshinweise, unsere Legal Details, welche Sie bereits durch Nutzung dieses Dokuments und/oder unserer Webseite verbindlich anerkennen.

Herausgeber

Fuckdsgvo Limited
P.O. Box 1405
Majuro
Marshall Islands

Kontakt: support@globalcitizenexplorer.com

Inhaltsverzeichnis

Einleitung	6
Was sind Golden Visas & lohnt es sich für mich?	6
Wie erhalte ich ein Golden Visa?	7
Asien, Australasien & Ozeanien	8
Philippinen	8
Wichtige Daten	8
Was das Land interessant macht?	9
Anforderungen und Eigenschaften der Golden Visa Programme(1)	9
***** Resident Visa (*****)	10
***** Resident Visa (*****)	10
***** - 35 Jahre und älter mit *****	12
*****	12
***** (spezielles Investoren-Visum)	13
Daueraufenthalt als *****	13
Malaysia	16
Wichtige Daten	16
Was das Land interessant macht?	17
Anforderungen und Eigenschaften der Golden Visa Programme	17
Unter ** Jahre	19
Über ** Jahre	20
Thailand	22
Wichtige Daten	22
Was das Land interessant macht?	23
Anforderungen und Eigenschaften der Golden Visa Programme	23
***** Easy Access *****	24
***** Privilege *****	25
Permanente Aufenthaltsgenehmigung und Staatsbürgerschaft	26
Permanente Aufenthaltsgenehmigung (PR)	26
Staatsbürgerschaft	27
Fazit	27
Neuseeland	29
Wichtige Daten	29
Was das Land interessant macht?	30
Anforderungen und Eigenschaften des Golden Visa Programms	30
***** Kategorie Visum	32
Mindestaufenthalt	32
***** Kategorie Visum	33
Mindestaufenthalt	33
Neuseeland ***** Visum	34
Permanente Aufenthaltsgenehmigung und Staatsbürgerschaft	35

Permanente Aufenthaltsgenehmigung (PR)	35
Staatsbürgerschaft	35
Fiji	36
Wichtige Daten	36
Was das Land interessant macht?	37
Anforderungen und Eigenschaften des Golden Visa Programms	37
***** Jahre Investoren Erlaubnis	37
Permanente Aufenthaltsgenehmigung und Staatsbürgerschaft	38
Permanente Aufenthaltsgenehmigung (PR)	38
Staatsbürgerschaft	39
Australien	40
Wichtige Daten	40
Was das Land interessant macht?	41
Anforderungen und Eigenschaften der Golden Visa Programme	41
Investor *****	42
***** ***** Visa (*****)	43
***** Visa (*****)	44
Permanente Aufenthaltsgenehmigung und Staatsbürgerschaft	45
Permanente Aufenthaltsgenehmigung (PR)	45
Staatsbürgerschaft	45
Hier kannst Du Dich über weitere Details und mögliche Neuerungen informieren!	46
Vanuatu	47
Wichtige Daten	47
Was das Land interessant macht?	48
Anforderungen und Eigenschaften der Golden Visa Programme	48
***** Citizenship	49
“***** Visum”	49
“***** Visum”	49
***** Visum	49
Permanente Aufenthaltsgenehmigung und Staatsbürgerschaft	50
Permanente Aufenthaltsgenehmigung (PR)	50
Staatsbürgerschaft	50
Nordamerika	51
USA	51
Wichtige Daten	51
Was das Land interessant macht?	52
Anforderungen und Eigenschaften des Golden Visa Programms	52
USA *****	53
Unterschiede zur normalen Greencard	53
Kanada	55
Wichtige Daten	55
Was das Land interessant macht?	56
Anforderungen und Eigenschaften des Golden Visa Programms	56

***** Visa Programme (*****)	57
Permanente Aufenthaltsgenehmigung und Staatsbürgerschaft	57
Permanente Aufenthaltsgenehmigung (PR)	57
Staatsbürgerschaft	58
Südamerika	59
Kolumbien	59
Wichtige Daten	59
Was das Land interessant macht?	60
Anforderungen und Eigenschaften der Golden Visa Programme	60
Investition in ***** (***** Kategorie)	60
Investition in ***** (***** Kategorie)	60
Resident ***** Visa (***** Kategorie)	60
Permanente Aufenthaltsgenehmigung und Staatsbürgerschaft	61
Permanente Aufenthaltsgenehmigung (PR)	61
Staatsbürgerschaft	61
Brasilien	62
Wichtige Daten	62
Was das Land interessant macht?	63
Anforderungen und Eigenschaften des Golden Visa Programms	63
Privatpersonen	63
Ausländische Unternehmen	64
Immobilien	64
Staatsbürgerschaft	65
Das Glück “EU-Bürger” zu sein	66
Georgien	68
Golden Visa in Georgien	68
Zypern Wohnsitz & Staatsangehörigkeit	71
Wichtige Daten	71
Was das Land interessant macht?	72
Anforderungen und Eigenschaften des Golden Visa Programms	72
Gebühren (mit Familie)	73
Versicherung	73
Non-Dom-Steuersystem	74
Persönlicher und steuerlicher Wohnsitz	75
Interessante Golden Visa in Europa für nicht EU Bürger	76
Malta	76
Wichtige Daten	76
Was das Land interessant macht?	77
Anforderungen und Eigenschaften der Golden Visa Programme	77
***** Visa Programme (*****)	77
***** Programme (*****)	78

Staatsbürgerschaft	79
Portugal	80
Wichtige Daten	80
Was das Land interessant macht?	81
Anforderungen und Eigenschaften des Golden Visa Programms	81
Permanente Aufenthaltsgenehmigung und Staatsbürgerschaft	82
Permanente Aufenthaltsgenehmigung (PR)	82
Staatsbürgerschaft	82
Griechenland	83
Wichtige Daten	83
Was das Land interessant macht?	84
Anforderungen und Eigenschaften des Golden Visa Programms	84
Permanente Aufenthaltsgenehmigung und Staatsbürgerschaft	85
Permanente Aufenthaltsgenehmigung (PR)	85
Staatsbürgerschaft	85
Irland	86
Wichtige Daten	86
Was das Land interessant macht?	87
Anforderungen und Eigenschaften der Golden Visa Programme	87
***** Programme (*****)	87
***** Programme (*****)	88
Permanente Aufenthaltsgenehmigung und Staatsbürgerschaft	88
Permanente Aufenthaltsgenehmigung (PR)	88
Staatsbürgerschaft	89
Spanien	90
Wichtige Daten	90
Was das Land interessant macht?	91
Anforderungen und Eigenschaften des Golden Visa Programms	91
Permanente Aufenthaltsgenehmigung und Staatsbürgerschaft	92
Permanente Aufenthaltsgenehmigung (PR)	92
Staatsbürgerschaft	92
Großbritannien	93
Wichtige Daten	93
Was das Land interessant macht?	94
Anforderungen und Eigenschaften des Golden Visa Programms	94
***** Investor	94
Permanente Aufenthaltsgenehmigung und Staatsbürgerschaft	95
Permanente Aufenthaltsgenehmigung (PR)	95
Staatsbürgerschaft	95
Brexit	95
Lettland	96
Wichtige Daten	96
Was das Land interessant macht?	97

Anforderungen und Eigenschaften des Golden Visa Programms	97
Permanente Aufenthaltsgenehmigung und Staatsbürgerschaft	97
Permanente Aufenthaltsgenehmigung (PR)	97
Staatsbürgerschaft	98

Einleitung

In einer Welt, in der die Globalisierung immer weiter voranschreitet, die Zukunft vieler Länder unsicher scheint oder die Zukunft anderer Länder einfach rosiger aussieht, gibt es viele Möglichkeiten, um sich für den Notfall einen Fallschirm zuzulegen beziehungsweise die persönliche Globalisierung voranzutreiben.

Viele dieser Wege sind aber mit unzähligen Hürden ausgelegt, wodurch es fast unmöglich scheint, sie zu gehen.

Für Personen, die lieber Geld als Zeit investieren wollen, gibt es die Golden Visa.

Nicht alle Angebote von Ländern für Golden Visa sind interessant, daher stellen wir Dir hier, die unserer Meinung nach interessantesten und erstrebenswertesten Golden Visa Programme vor.

Was sind Golden Visas & lohnt es sich für mich?

Ein Golden Visa ist grundsätzlich das Angebot eines Landes, durch ein Investment, die permanente Aufenthaltsgenehmigung (PR) zu erhalten, mit Blick auf die Staatsbürgerschaft.

Länder bieten Golden Visa an, um die eigene Wirtschaft zu stärken, indem sie High-Net-Worth-Individuals (HNWI) die Möglichkeit geben, die Vorteile des Landes zu nutzen.

Die meisten Anträge für Golden Visa werden von angehenden Weltbürgern gestellt, deren Reisepässe relativ schwach sind. Mit dem Golden Visa erhoffen sie sich einen Zugang zur lokalen Wirtschaft und

nach einer gewissen Zeit zur Staatsbürgerschaft und dem damit verbundenen Reisepass.

Besonders beliebt sind hier vor allem Länder der EU und des Schengen-Raums, da dort freier Personen-, Waren-, Dienstleistungs- und Kapitalverkehr garantiert ist.

Für EU-Bürger sind Golden Visa innerhalb der EU meist uninteressant, da sie es Niederlassungsfreiheit gibt.

Wenn Du also an einer permanenten Aufenthaltsgenehmigung in einem anderen Land interessiert bist, oder gar an einer zweiten Staatsbürgerschaft, dann lohnen sich Golden Visa Programme für Dich. Dafür musst Du nur die nötigen Mittel haben, das erforderliche Investment zu tätigen.

Wie erhalte ich ein Golden Visa?

Typische Investitionen, für den Erhalt eines Golden Visa, werden in Immobilien oder Unternehmen getätigt.

Die meisten Programme setzen einen Kauf vor dem Antrag auf das Golden Visa voraus, die wenigsten Programme erlauben das Investment nach der Bestätigung.

Die jeweiligen Investitionen setzen immer ein Minimum voraus, das von Land zu Land variiert.

Immobilien können je nach Regulationen, kommerziell genutzt werden oder nur als Wohnimmobilie. Zudem gibt es oft Einschränkungen in der Art der Immobilie, von Condos bis hin zu Hotelunterkünften ist alles dabei.

Das nötige Mindestinvest kann sich auch innerhalb eines Landes unterscheiden, abhängig von der Region, in der die Immobilie erworben wird.

Investitionen in Unternehmen können teils in ein eigenes Unternehmen, teils in bereits bestehende, fremde Unternehmen getätigt werden. Nicht

alle Branchen sind für ausländische Investoren erreichbar, andere nur sehr beschränkt.

Es gibt auch Fälle, in denen der Hauptanteil eines Unternehmens einem Einheimischen gehören muss, damit ein Unternehmen gegründet werden darf. So muss in manchen Ländern auch ein Teil einer Immobilie oder eines Grundstückes einem Einheimischen gehören.

Asien, Australasien & Ozeanien

Philippinen



Wichtige Daten

Bevölkerung:	104.256.076
Wachstum der Bevölkerung:	1.57%
Durchschnittsalter:	23.2 Jahre
Regierungssystem:	Einheitliche präsidentiale konstitutionelle Republik
Inflationsrate:	1.7%
Arbeitslosigkeit:	5.7%
Bruttoinlandsprodukt:	332.450.000.000 USD

Amtssprache:	Filipino, Englisch
Währung:	Peso
Aktueller Wechselkurs:	siehe Google ->
Staatsverschuldung:	in 2016 - 42.1%
Religionen:	Christen (92%)/ Muslime (5.57%)/ andere (2.43%)
Index der Menschlichen Entwicklung:	0.682
Freiheit in der Welt:	Wert 63

Was das Land interessant macht?

Die Philippinen sind ein sehr beliebtes Ziel für Reisende und Auswanderer. Das liegt nicht nur an den geringen Lebenshaltungskosten und Englisch als zweite Amtssprache, sondern auch daran, dass Einkommen außerhalb der Philippinen für Ausländer steuerfrei ist.

Eine weitere sehr positive Eigenschaft der Philippinen ist, dass sie interessante Möglichkeiten der Wohnsitznahme bieten, da das Investment-Programm relativ günstig ist.

Natürlich darf man nicht vergessen, dass die Philippinen immer noch ein Drittweltland sind, wodurch der allgemeine Lebensstandard stark variiert. Die Wirtschaft prosperiert, somit ergibt sich ein großes Potential für das zukünftige Wirtschaftswachstum.

Anforderungen und Eigenschaften der Golden Visa Programme⁽¹⁾

Auf den Philippinen gibt es mehrere Möglichkeiten, um durch Investments eine dauerhafte Aufenthaltsgenehmigung zu erlangen. Die verschiedenen Programme richten sich an unterschiedliche Altersklassen und Investitionssummen.

Das Minimum eines Investments variiert bei den einzelnen Programmen zwischen \$***** und \$*****.

Ein Investment führt zur zeitlich definierten Aufenthaltsgenehmigung, die davon abhängt, dass die jährlichen Gebühren gezahlt und das Investment gehalten wird.

Durch das Golden Visa erhält man das Privileg der mehrfachen Einreise in die Philippinen, den steuerfreien Import von benutzten Haushaltsgegenständen - beim ersten Emigrieren in die Philippinen.

Ein weiteres Privileg ist, dass Investoren + Familie bei einer Ausreise vom *ECC* (Emigration Clearance Certificate) befreit sind, welches nach einem Aufenthalt von mehr als 6 Monaten auf den Philippinen verpflichtend ist.

Alle Programme schließen den Ehepartner und unterhaltsberechtigten Kinder (bis 21 Jahre) ein. Sie erhalten alle Privilegien, die auch der Investor erhält.

***** Resident Visa (***)

Anders als bei den anderen Programmen, können Investoren ab der legalen Volljährigkeit das *****-Programm nutzen.

...

Das war die Leseprobe von der Golden Visa Ausgabe des GCExplorers. [Jahresmitglieder haben vollen Zugriff auf alle Ausgaben ->](#)