

Budgivningsregler

Säljaren bestämmer till vem, och vilket pris han vill sälja

Vid köp av ett objekt är varken säljare eller köpare bundna förrän ett skriftligt köpeavtal undertecknats av parterna. Innan dess kan säljare och köpare ändra sig utan att motparten kan göra några som helst anspråk. Säljaren behöver inte sälja till den som lämnat det högsta budet. Säljaren är inte heller juridiskt bunden att sälja till det pris som har angetts i annonsen eller på annat sätt under försäljningen.

Säljaren sätter upp regler för budgivningen och kan ange en lägsta budnivå som reglerar de lägsta bud som denne vill ha synlig på annonsen. Om bud under denna nivå inkommer blir de automatiskt nekade av säljaren som ändå får information om att budet lagts.

Säljaren kan även ange en lägsta nivå för höjning av bud.

Spekulantens rättigheter vid budgivningen

Att en spekulant har lämnat det högsta budet ger inte honom eller henne någon rätt att få köpa. Den som lämnar ett bud är inte juridiskt bunden att stå kvar vid det, inte ens om det lämnats skriftligen. Om budgivning förekommit får den som slutligen köper ett objekt en komplett budlista samt kontaktuppgifter till övriga budgivare. Om köparen misstänker bulvanbud eller fabricerade bud kan denne kontakta ansvarig fastighetsmäklare för vidare information. Övriga spekulanter som inte blev den slutgiltiga köparen har inte rätt att få annan information av säljaren än att han eller hon inte blev köpare av objektet.

Samtliga spekulanter som använder sig av budgivningsverktyget godkänner att köparen av objektet får ta del av dennes kontaktuppgifter.

Säljarens ansvar för lämnade uppgifter

Säljaren är ansvarig för lämnade uppgifter i objektsbeskrivningen. Spekulanten får meddelande om säljaren har ändrat objektsbeskrivningsmallen under pågående budgivning. Spekulanten bör då omgående granska objektsbeskrivningen för att ta ställning till ändringens betydelse.

Ta tillbaka bud/Neka bud

Spekulanter och säljaren kan vid budgivning återta respektive neka bud som är inlagda via budgivningsverktyget. Dessa funktioner är till för att öka kvaliteten på budgivningen. Viktigt att påpeka är att varken säljare eller köpare är bundna förrän ett skriftligt köpeavtal undertecknats av parterna.

Bulvanbud och fabricerade bud

Det är fastighetsmäklarens intention att endast köpare med seriösa bud använder sig av budgivningsverktyget. Detta innebär att säljaren själv, eller säljaren genom tredje man, inte får lägga egna bud i syfte att driva upp budgivningen. Köparen med slutgiltigt accepterat bud får information om samtliga bud enligt beskrivning ovan.

Återuppta budgivning

Säljaren kan behöva starta budgivningen igen om köparen med slutgiltigt accepterat bud av någon anledning får förhinder att slutföra bostadsaffären. Fastighetsmäklaren kan på begäran av säljaren nollställa tidigare lagda bud och budgivningen börjar om.

Registrerad användare på Hemverket

Som registrerad användare på Hemverket kan du få erbjudanden eller bli kontaktad av leverantörer till Hemverket t.ex. lånelöfte från bank, besiktningsbolag och liknande. Om du inte vill mottaga erbjudande eller bli kontaktad så meddelar du det till Hemverket på telefon 0770 – 81 00 38 eller e-post info@hemverket.se