

ÅRSREDOVISNING

för

BRF FYRSKEPPET

Org. nr. 769616-1442

ÅR 2012

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2012-01-01 - 2012-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- kassaflödesanalys
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsinformation

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begräsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen registrerades 2007-03-01. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-10-27 och nuvarande stadgar registrerades 2011-08-18 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna: Stockholm Barsebäck 1 samt Stockholm Falsterbo 1, Skarpnäck Kommun

Föreningens fastigheter är belägen med följande adresser Fyrskeppsvägen 15 - 47, 121 54 Johanneshov (Barsebäck 1), Fyrskeppsvägen 28 - 80, 121 54 Johanneshov (Stockholm Falsterbo 1).

Sammansättning av styrelsen mm

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 3 maj 2012

Ordinarie:

Mikael Olsson	Ordförande
Christer Adlerz	Vice Ordförande
Eva Brobäck	Kassör
May Sabel	Ledamot
Björn Westerberg	Ledamot

Suppleanter:

Birgitta Hjærtström
Kent Klevinge

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 3 maj 2012

Ordinarie:

Mikael Olsson	Ordförande
Christer Adlerz	Vice Ordförande
Ulf Bengtsson	Kassör
May Sabel	Ledamot
Björn Westerberg	Ledamot

Suppleanter:

Leif Lööv
Thomas Olofsson
Marita Porsefalk

Valberedning

Dan Alås	Sammanställande
Anna Barosso	
Pierre Eriksson	
Gunilla Johannesson	

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Brf Fyrskippet
769616-1442

Revisorer

Ordinarie:

Mazars SET Revisionsbyrå

Roy Eide

Auktoriserad Revisor

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämman hölls den 3 maj 2012.

Styrelsen har genomfört 19 st. protokollförda styrelsemöten under det gångna året och genomfört en extra föreningsstämma den 23:e augusti i Kärrtorps Gymnasium, betr. fönsterrenovering. Utöver dessa möten har vårt ordinarie årsmöte i maj, samt en rad strategi-, budget- och upphandlingsmöten, genomförts under året.

Under perioden har 25 (f.ö 32) bostadsrätter överlåtit. Antal medlemmar per den 31 december 2012 var 272 st (f.å 259) Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Föreningen tar ut överlåtelseavgift och pantsättningsavgift i enlighet med stadgarna.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fastigheten

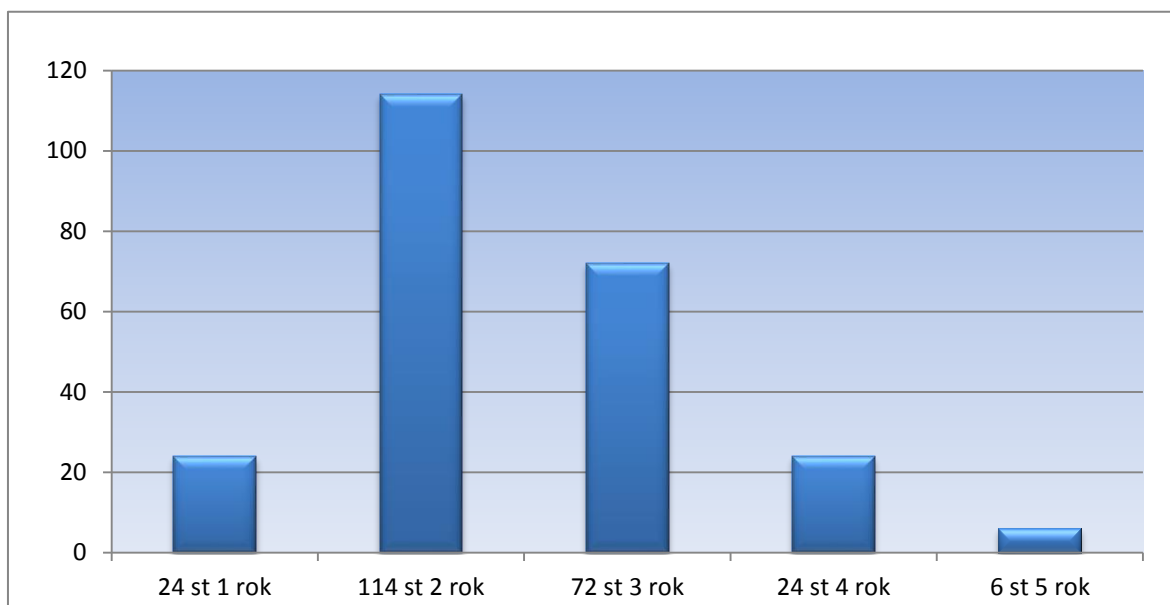
Fastighetsbeteckning: Stockholm Barsebäck 1, Stockholm Falsterbo 1

Värdeår 1985 och tillbyggnadsår 1993.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	204 640 000	204 640 000
Varav byggnader:	132 907 000	132 907 000
Varav mark:	71 733 000	71 733 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Lägenhetsfördelning



Föreningens fastighet har 240 stycken lägenheter varav 206 stycken är upplåtna med bostadsrätt och 34 stycken är upplåtna med hyresrätt. Föreningen har också 29 lokaler.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T&T Förvaltnings AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	T & T Förvaltnings AB
Fastighetsskötsel	T & T Förvaltnings AB
Städning	T & T Förvaltnings AB
Markskötsel	T & T Förvaltnings AB
Snöröjning	T & T Förvaltnings AB
Kabel-TV	Canal Digital Sverige AB
El	Fortum Markets AB/Elkraft Sverige AB
Värme	Fortum Värme AB
Vatten	Stockholm Vatten
Sophämtning	Sita Sverige AB/Trafikkontoret
Lägenhetsförteckning	T & T Förvaltnings AB
Ekonomisk förvaltning	T & T Förvaltnings AB

Verksamheten

Fönsterprojekt

Från att medlemmarna gav styrelsen uppdraget att upphandla och verkställa detta projekt har vi målmedvetet arbetat oss igenom alla delmoment, från upprättande av AF-delar till skydd av tredje man. Omfattningen av denna upphandling är av stor karaktär och det ekonomiska ansvaret likaså. Styrelsen har resonerat så att det måste få ta sin tid

Kostnader

Föreningen har tyvärr drabbats av extremt onödiga kostnader, beroende på klottersanering och ommålning av källargångar, samt källarröjningar där boende eller avflyttade personer använder källargångar som grovsoprum. Renovering av skorstenar. Projekteringskostnader inför fönsterrenoveringen.

Städdag

En gemensam städdag genomfördes i april med grillning och förtäring. Containers för grovsopor placerades ut vid detta tillfälle, även till hösten placerades containers ut.

Lägenhetsförsäljningar

Tre stycken upprustningar och försäljning av lägenheter har utförts, vilket påverkar det egna kapitalet positivt, samtidigt som föreningen får en lägre hyresintäkt.

Miljöstuga

Miljöstugan f.d. grovsoprummet har färdigställts, ej driftsatt i väntan på färdigställande av tvättstuga då tanken är att vi skall driftsätta ett passersystem.

Bredband

Bredbandsinstallation har genomförts i föreningen.

Lokaler

Övernattninglägenhet är färdigställd och finns nu till förfogande, kapacitet för max 6 personer i tre dygn. Föreningslokalen är också klar för användning och utlåning, för ändamål som mindre barnkalas, konferens o.s.v. maxkapacitet 20 personer.

Bokning av dessa lokaler sker via mail eller telefon vilket tydliggjorts på vår hemsida.

Tvättstuga

Tvättstugefrågan hänskjuts till stämman att besluta om, då vi finner fler alt. intressanta.

Valberedning

Styrelsen har förenklat valberedningens arbete, genom att lägga ut en egen flik på vår hemsida.

Att göra det enklare för medlemmar att kontakta valberedningens kontaktpersoner, är ett önskemål från valberedningen, som styrelsen bejakat.

Framtid

2014 kommer fokus att ligga på uppföljning av fönsterrenovering och pågående projekt samt ekonomi m.m.

Anställda

Föreningen har inte haft några anställda under året.

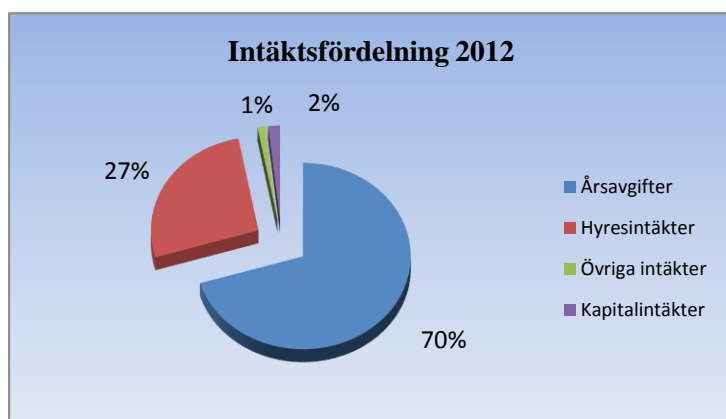
Ekonomi

Styrelsen har lagt mycket fokus på ekonomi för att hålla nere kostnaderna. Vissa åtgärder som höjning av boendeavgift har verkställts.

Styrelsen har konkurrensutsatt bankerna betr. våra lån, vilket fick en positiv utveckling i vår strävan att sänka kostnader. Två av våra fyra lån är nu omförhandlade och är omplacerat till SBAB, där vi erbjuds en betydligt bättre ränta.

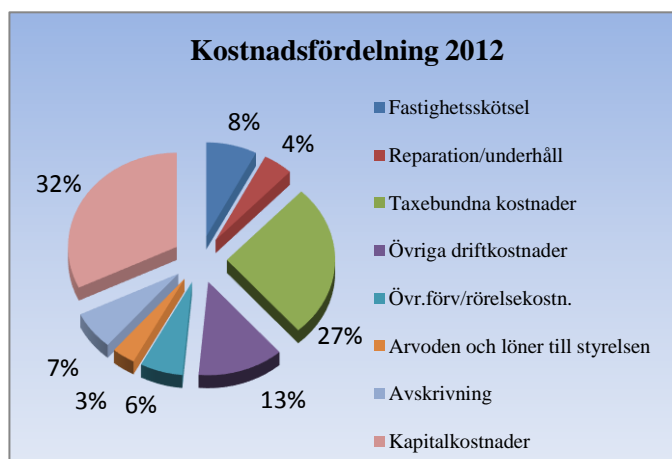
Vi anser oss nu vara på rätt väg från att ha haft ett budgetunderskott som vi nu beräknar till ett mindre underskott 2013. Styrelsen utesluter inte ytterligare höjningar av boendeavgifter framöver.

Fördelning intäkter och kostnader



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	8 462
Hyresintäkter	3 210
Övriga intäkter	146
Kapitalintäkter	214
Summa	12 033

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	1 040
Reparation/underhåll	609
Taxebundna kostnader	3 625
Övriga driftkostnader	1 759
Fastighetsskatt	364
Övr.förv/rörelsekostn.	868
Arvoden och löner till styrelse	473
Avskrivning	905
Kapitalkostnader	4 398
Summa	14 040



Brf Fyrskippet
769616-1442

Nyckeltal	2012	2010/2011
Nettoomsättning, tkr	11 819	12 783
Resultat efter fin. poster, tkr	-2 007	-2 566
Balansomslutning, tkr	337 742	332 712
Soliditet, %	63%	62%
Kassalikviditet, %	363%	260%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-6 468 970
årets förlust	-2 007 147
	-8 476 117
disponeras så att	
till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts	204 640
i ny räkning överföres	-8 680 757
	-8 476 117

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2012-01-01 2012-12-31	2010-07-01 2011-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	11 672 679	12 581 454
Övriga rörelseintäkter	2	146 154	201 439
		11 818 833	12 782 893
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskötsel	3	-1 039 961	-1 653 450
Reparationer	4	-485 966	-451 370
Underhåll	5	-122 935	-141 966
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-3 625 345	-3 962 395
Övriga driftkostnader	7	-1 758 808	-1 585 682
Fastighetsskatt	8	-363 760	-385 490
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	9	-867 535	-1 112 264
Arvoden och löner till styrelsen	10	-473 112	-956 737
		-8 737 422	-10 249 354
Rörelseresultat före avskrivningar		3 081 411	2 533 539
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-904 852	-963 652
Rörelseresultat		2 176 559	1 569 887
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter		213 899	190 396
Räntekostnader		-4 397 605	-4 326 579
Resultat efter finansiella poster		-2 007 147	-2 566 296
Årets resultat		-2 007 147	-2 566 296

BALANSRÄKNINGAR

Not

2012-12-31

2011-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	316 313 812	317 139 894
Maskiner, inventarier och installationer	12	7 591	8 540
Pågående arbeten		677 137	456 683
		316 998 540	317 605 117

Summa anläggningstillgångar

316 998 540

317 605 117

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 468	43 752
Övriga kortfristiga fordringar		19	206
Skattefordringar		7 554	0
Övriga fordringar		11 338	20 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	924 895	872 539
		986 274	936 497

Kassa och bank

19 757 075

14 173 225

Summa omsättningstillgångar

20 743 349

15 109 722

SUMMA TILLGÅNGAR

337 741 889

332 714 839

BALANSRÄKNINGAR Not 2012-12-31 2011-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser	216 760 500	212 272 500
Upplåtelseavgifter	3 687 098	1 037 876
Reserv framtida fastighetsunderhåll	62 674	0
	220 510 272	213 310 376

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-6 468 970	-3 840 000
Årets resultat	-2 007 147	-2 566 296
	-8 476 117	-6 406 296

Summa eget kapital

212 034 155 **206 904 080**

Avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	120 000 000	120 000 000
Summa långfristiga skulder		120 000 000	120 000 000

Kortfristiga skulder

Inre fond		1 929 930	2 454 660
Leverantörsskulder		679 515	1 661 950
Skatteskulder		712 880	352 026
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror		840 403	880 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 545 006	461 363
Summa kortfristiga skulder		5 707 734	5 810 759

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

337 741 889 **332 714 839**

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar		172 013 622	172 013 622
------------------------	--	-------------	-------------

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2012-01-01 2012-12-31	2010-07-01 2011-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 007 147	-2 566 296
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm		904 852	963 652
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 102 295	-1 602 644
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		-52 683	-933 591
Förändring av kortfristiga skulder		424 611	3 353 193
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-730 367	816 958
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-298 275	-318 568 769
Utbetalning inre fond		-524 730	-1 385 340
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-823 005	-319 954 109
Finansieringsverksamheten			
Ny upptagning av lån		0	120 000 000
Insatser och upplåtelseavgifter		7 137 222	213 310 376
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		7 137 222	333 310 376
Årets kassaflöde		5 583 850	14 173 225
Likvida medel vid årets början		14 173 225	0
Likvida medel vid årets slut		19 757 075	14 173 225

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av enligt en progressiv plan och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år.
Förbättringsarbeten	10 - 15 år
Inventarier	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ned till sitt återvinningsvärde.

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen den 29 december 2010 ska bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten vara skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 26,3 %.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Till fond för yttre underhåll avsätts årligen ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastighetens taxeringsvärde.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Definition av nyckeltal

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2012	2010/2011
	Årsavgifter bostäder	8 462 246	9 112 672
	Hysesintäkter bostäder	2 307 878	2 677 984
	Hysesintäkter lokaler	401 924	456 135
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	491 505	324 943
	Övriga hyresintäkter	9 126	9 720
		11 672 679	12 581 454
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2012	2010/2011
	Fastighetsskatt	1 632	1 632
	Uppvärmning	9 244	9 889
	Övriga fasta intäkter	1 305	0
	Överlåtelse- & pantavgifter	64 150	185 344
	Fakturerade kostnader	2 350	4 350
	Övriga intäkter	67 473	224
		146 154	201 439
Not 3	Fastighetsskötsel	2012	2010/2011
	Fastighetsskötsel enligt avtal	225 558	244 099
	Städ	387 026	718 807
	Sotning	1 981	0
	OVK kostnad	5 389	28 085
	Självförvaltning	23 060	22 775
	Markskötsel	119 262	258 873
	Snöröjning/Halkbekämpning	224 040	222 070
	Förbrukningsmaterial	53 645	158 741
		1 039 961	1 653 450

Brf Fyrskeppet
769616-1442

Not 4	Reparationskostnader	2012	2010/2011
	Reparation byggnader	199 154	230 372
	Reparation hiss	0	1 463
	Reparation tvättstuga	11 516	43 375
	Reparation installationer	241 492	133 581
	Reparation värmeinstallationer	5 555	18 258
	Rep markanläggningar	28 249	23 896
	Övriga reparationer	0	425
		485 966	451 370
Not 5	Underhållskostnader	2012	2010/2011
	Underhåll av lokaler	0	488
	Underhåll gemens. utrymme	24 938	141 478
	Underhåll installationer	40 749	0
	Underhåll av markytor	57 248	0
		122 935	141 966
Not 6	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2012	2010/2011
	El	210 102	246 163
	Fjärrvärme	2 765 406	3 046 350
	Vatten	363 923	365 074
	Sophämtning	285 914	304 808
		3 625 345	3 962 395
Not 7	Övriga driftkostnader	2012	2010/2011
	Fastighetsförsäkringar	90 394	95 081
	Förvaltningsarvode, tekniskt	271 141	391 050
	Självrisk	381 354	47 560
	Tomträttsavgäld	875 700	902 252
	Kabel-TV/Bredband	140 219	149 739
		1 758 808	1 585 682
Not 8	Fastighetsskatt	2012	2010/2011
	Fastighetsskatt bostäder	327 360	330 890
	Fastighetsskatt lokaler	36 400	54 600
		363 760	385 490

Brf Fyrskippet
769616-1442

Not 9 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2012	2010/2011
Lokalhyra	2 100	0
Möteskostnader, stämma m.m.	124 946	15 482
Förbrukningsinventarier	18 111	3 883
Telekommunikation	22 263	7 065
Datakommunikation	0	13 123
Indrivningskostnader	31 841	58 233
Revisionsarvode	38 116	25 000
Arvode ekonomisk förvaltning	484 321	701 747
Konsultarvoden	0	20 025
Advokatkostnader	14 487	0
Övriga externa tjänster	22 916	7 302
Övriga omkostnader	108 434	260 404
	867 535	1 112 264
Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2012	2010/2011
<i>Mazars SET Revisionsbyrå</i>		
Revisionsuppdrag	38 116	25 000
	38 116	25 000

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 10 Arvodet och löner till styrelsen

Löner, ersättningar och sociala kostnader	2012	2010/2011
Arvoden till styrelsen	360 000	728 000
Arbetsgivaravgifter	113 112	228 737
	473 112	956 737

Brf Fyrskeppet
769616-1442

Not 11 Byggnader och mark	2012	2010/2011
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde:	317 458 450	0
Årets anskaffningsvärde	0	317 458 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 458 450	317 458 450
Ack. avskrivningar byggnader		
Ingående avskrivningar	-898 288	0
Årets avskrivningar	-833 824	-898 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 732 112	-898 288
Förbättringsarbeten		
Ingående anskaffningsvärde	644 147	0
Årets anskaffningsvärde	77 821	644 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	721 968	644 147
Ack. avskrivningar förbättringsarbeten		
Ingående avskrivningar	-64 415	0
Årets avskrivningar	-70 079	-64 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 494	-64 415
Utgående planenligt restvärde	316 313 812	317 139 894
Taxeringsvärden byggnader	132 907 000	132 907 000
Taxeringsvärden mark	71 733 000	71 733 000
	204 640 000	204 640 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	201 000 000	201 000 000
Lokaler	3 640 000	3 640 000
	204 640 000	204 640 000
Not 12 Maskiner, inventarier och installationer	2012	2010/2011
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	9 489	0
Årets anskaffningsvärde	0	9 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 489	9 489
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-949	0
Årets avskrivningar enligt plan	-949	-949
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 898	-949
Utgående planenligt restvärde	7 591	8 540

Brf Fyrskeppet
769616-1442

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2012	2010/2011
Kabel-TV/Datakommunikation	35 184	35 058
Försäkring	74 774	75 439
Arvode ekonomisk förvaltning	67 159	89 487
Arvode teknisk förvaltning	62 045	59 294
Arvode fastighetsskötsel	58 636	56 033
Städning	91 922	87 835
Snöröjning/Halkbekämpning	39 882	0
Tomträttsavgäld	218 925	218 925
Förutbetald ränta	0	67 442
Förutbetald el	30 408	0
Upplupna ränteintäkter	212 074	183 026
Förutbetalt övrigt	33 886	0
	924 895	872 539

Not 14 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	212 272 500	4 488 000	216 760 500
Upplåtelseavgifter	1 037 876	2 649 222	3 687 098
Reserv framtida fastigh.underhåll	0	62 674 *	62 674
Balanserat resultat	-3 840 000	-2 628 970	-6 468 970
Resultat föregående år	-2 566 296	2 566 296	0
Årets resultat	0	-2 007 147	-2 007 147
		204 640	
		-141 966	
		62 674	

Not 15 Skulder till kreditinstitut		2012	2010/2011
Bank	%-sats	Omsättning	
Nordea	3,770%	2013-11-20	32 500 000
Nordea	3,360%	Rörligt	32 500 000
Nordea	3,910%	2014-12-22	32 500 000
Nordea	3,551%	Rörligt	22 500 000
			120 000 000
			120 000 000

Brf Fyrskeppet
769616-1442

Not 16 Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012	2010/2011
Räntekostnader	1 005 078	0
Snöröjning	52 761	0
El	0	13 901
Fjärrvärme	448 901	312 579
Juridisk rådgivning	0	12 048
Städning	6 266	0
Pågående arbete	0	97 835
Revisionsarvode	32 000	25 000
	1 545 006	461 363

Stockholm den / 2013

Mikael Olsson
Ordförande

Christer Adlerz
Vice Ordförande

Ulf Bengtsson
Kassör

Björn Westerberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2013

Roy Eide
Auktoriserad Revisor