

Johanneshov 2014-08-20

Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 STOCKHOLM

Synpunkter på Program för Hammarbyhöjden och Björkhagen Dnr 2012-10147

Vår bostadsrättsförening Brf Fyrskeppet är tomträtthavare till fastigheterna Falsterbo 1 och Barsebäck 1 som ligger alldeles invid områden som enligt programmet ska bebyggas. Bland våra medlemmar finns det många olika åsikter om den planerade bebyggelsen. Många tycker att det är bra att området förtätas och får en uppfräschning, andra tycker att de värden som Nytorps Gärde ger idag försvinner.

Av föreningens 240 lägenheter ligger 93 stycken direkt mot det öppna gärdet där det planeras en ny rad hus. Naturligtvis påverkas dessa, många av lägenhetsinnehavarna kanske har sökt sig till lägenheterna just för att de har ena sidan mot det lugna gärdet och grönskan.

Som styrelse har vi svårt att föra alla medlemmars talan då åsikterna är olika. Vi väljer därför i nuläget att begränsa oss till att endast framföra följande åsikter om förslaget.

1. Trafik på Fyrskeppsvägen

Ny bebyggelse genererar såklart mer trafik. Fyrskeppsvägen är idag en 30-sträcka där bilarna oftast åker betydlig fortare än 30 km/h. Vår förening har tomträtter på båda sidor om vägen och fastigheterna har därför såklart ett väldigt nära samband. Det är inte ovanligt att man bor på ena sidan Fyrskeppsvägen och har parkering på andra sidan. Vi har även tvättstugor som man ibland behöver gå över gatan för att komma till. Det finns få övergångsställen, hastigheterna är höga och det är dålig sikt. Vi vill att man i planeringen lägger stor vikt vid trafiken och åstadkommer lösningar som förbättrar området i stort, inte bara gör en lösning för de nya bostäderna.

Gångtunneln som ser ut att tas bort är idag den enda säkra passagen där barn kan komma över Fyrskeppsvägen själva. Om den tas bort vill vi att den nya lösningen innebär trygga passager och hastighetsbegränsande åtgärder på fler ställen längs vägen.

2. Befintligt användande av mark

I dagsläget ligger delar av några av våra infartsvägar och parkeringar på kommunens mark. Sannolikt har dessa vägar legat där sedan husen byggdes. Som bostadsrättsförening tog vi över fastigheterna 2010 och har upptäckt förhållandet under senaste året.

Vi vill att markområden som vi använder idag förs över till fastigheterna som vi har tomträtt på utan att vi drabbas av några kostnader för det. Hade

det inte funnits några planer på att bygga skulle detta förhållande sannolikt aldrig ha uppmärksammats. Vi är troligen den bostadsrättsförening som har flest lägenheter som blir direkt berörda då det planeras ny bebyggelse i direkt anslutning till våra hus. Vårt utgångsläge är att vi inte direkt sätter oss emot byggnadsplanerna men vi är heller inte helt för dem. Det vi säkert vet är att vi inte vill drabbas av en direkt ekonomisk skada. Visar det sig att konsekvenserna av byggplanerna kommer att medföra reella utgifter för oss, som t ex kostnaden för en lantmäteriförrättning eller en höjd tomträttsavgäld, kommer vi säkerligen ha starkare åsikter emot planerna.

3. Utformning av ny bebyggelse

Om det beslutas om bebyggelse framför våra hus mot Nytorps Gärde förutsätter vi att de utformas på sätt så kontakten till gårdet inte byggs för helt och att hänsyn tas till ljusinsläpp mm i våra lägenheter på Barsebäck 1.

för Brf Fyrskeppet



Jani Pirttisalo
Ordförande



Björn Westerberg
Vice ordförande

Brf Fyrskeppet
Fyrskeppsvägen 52
121 54 JOHANNESHÖV
kontakt@brffyrskeppet.se