



**FRÅN ANSÖKAN
TILL KONTRAKT**



VÄLKOMMEN!

I denna broschyr går vi igenom hur det går till att få hyra en lägenhet av oss på Nordanstigs Bostäder AB.

**Vill du ha mer hjälp?
Slå oss en signal!**

☎ 0652-363 21

*Du hittar våra öppettider på
baksidan av denna broschyr.*



1. REGISTRERA DIG I BOSTADSKÖN

För att kunna söka bostad hos oss måste du ha fyllt 18 år och vara registrerad i vår bostadskö.

► **LÄS MER PÅ SIDA 4**



2. SÖK BOSTAD OCH ANMÄL INTRESSE

När du är registrerad kan du söka bostad och anmäla intresse för de lediga lägenheterna på vår hemsida, www.nordanstigsbostader.se. Har du inte tillgång till internet – kontakta oss så hjälper vi dig.

► **LÄS MER PÅ SIDA 6**



3. TITTA PÅ BOSTAD

De tre sökande som har flest köpoäng blir erbjudna visning av lägenheten.

► **LÄS MER PÅ SIDA 6**



4. LÄMNA SVAR

Tacka ja eller nej till lägenheten inom sju dagar från att du blivit erbjuden visning. Det gör du på vår hemsida, eller genom att ringa oss.

► **LÄS MER PÅ SIDA 6**



5. SKRIV KONTRAKT OCH FLYTTA IN

Om du har flest köpoäng och uppfyller grundkraven erbjuds du att skriva kontrakt.

► **LÄS MER PÅ SIDA 7**



1. REGISTRERA DIG I BOSTADSKÖN

För att söka lägenhet hos Nordanstigs Bostäder AB måste du registrera dig i vår bostadskö, vilket du kan göra från den dag du fyller 18 år. Detta gör du på vår hemsida: www.nordanstigsbostader.se.

Har du inte tillgång till internet kan du kontakta vår uthyrningsansvarig för att få hjälp. Se kontaktuppgifter på baksidan av denna broschyr.

POÄNGSYSTEM

Den person som har flest köpoäng och tackat ja är den som i första hand blir tilldelad den lägenhet som söks. För varje dag som du står i bostadskön får du 1 köpoäng. Poängen är personlig och kan inte överlåtas eller läggas ihop med någon annans poäng för att få ett större saldo.

När du fått ett bostadskontrakt är dina köpoäng förbrukade. För att börja samla nya köpoäng måste du då registrera dig på nytt som sökande.

AKTIVITETSKRAV

För att behålla dina köpoäng och din plats i bostadskön krävs att du minst en gång per år går in på Mina sidor och uppdaterar/bekräftar dina uppgifter. Om du missar att göra detta kommer dina köpoäng automatiskt att raderas och kan inte återställas. Det är ditt ansvar att kontrollera att angivna kontaktuppgifter stämmer.

GRUNDKRAV

- Du har fyllt 18 år och är myndig.
- Du uppfyller våra krav på kreditvärdighet.
- Du uppfyller våra inkomstkrav.
- Du har inte en misskött relation till Nordanstigs Bostäder AB.
- Du tecknar en hemförsäkring.
- Du har inga skulder till en annan hyresvärd eller betalningsanmärkningar.

KREDITVÄRDIGHET

Kreditupplysning tas på alla sökande innan vi erbjuder kontrakt. Om den sökande har betalningsanmärkningar eller skulder sker en individuell prövning om han/hon trots dessa kan godkännas som hyresgäst till exempel med hjälp av en borgenär.

INKOMSTKRAV

Inkomsten ska vara säkrad i minst 6 månader framåt och styrkas med skriftligt underlag från inkomstgivaren.

Som inkomst klassas

- Lön från arbete/anställning
- A-kassa eller annan arbetsmarknadspolitisk ersättning
- Studiemedel
- Pension

Detta räknas *inte* som inkomst

- Försörjningsstöd
- Barnbidrag
- Underhållsbidrag
- Bostadsbidrag



Vi kommunicerar i huvudsak med alla bostadssökande via e-post/brev och du har själv ansvaret att se till att dina uppgifter på Mina sidor stämmer.



2. SÖK BOSTAD OCH ANMÄL INTRESSE

På vår hemsida kan du se vilka lägenheter som finns lediga just nu. Du anmäler intresse till dessa genom att vara inloggad på Mina sidor. Lägenheterna annonseras på vår hemsida i sju dagar.



3. TITTA PÅ BOSTAD

Av er som gjort intresseanmälan kommer de tre sökande med flest köpoäng att bli kontaktade med erbjudande om visning. I erbjudandet finns uppgifter om vem du ska kontakta, oftast befintlig hyresgäst, för att boka en visningstid.



4. LÄMNA SVAR

Från att du blir kontaktad med ett erbjudande om visning måste du lämna svar **inom sju dagar**, om du vill ha lägenheten eller inte. Detta gör du genom att logga in på Mina sidor på vår hemsida, eller genom att kontakta oss så hjälper vi dig att logga in och lämna svar. Den person som har flest köpoäng som svarat Ja och som uppfyller våra grundkrav kommer att tilldelas lägenheten.

Om du vid tre tillfällen i detta läge varken svarar ja eller nej till lägenheten kommer du under sex månaders tid spärras från möjligheten att lämna intresseanmälningar.



5. SKRIV KONTRAKT OCH FLYTTA IN

För att skriva kontrakt behöver vi ha fått kontakt med dig **inom en vecka** från sista svarsdag. Om du inte är tillgänglig har vi rätt att tilldela lägenheten till nästa person i kön. Undantag gäller endast om du i förväg meddelat att så ej kan ske på grund av specifika omständigheter.

I samband med kontraktskrivning får du en inflyttningsskema med diverse information om hur det är att bo i våra lägenheter samt annan praktisk information.

Du som står på hyresavtalet måste också bo i lägenheten.





HAR DU NÅGRA FRÅGOR?

Tveka aldrig att höra av dig!

 **0652-363 21**

www.nordanstigsbostader.se

info@nordanstigsbostader.se

ÖPPETTIDER

MÅNDAG	TISDAG-TORSDAG	FREDAG
07.30–12.00	07.30–12.00	07.30–12.00
13.00–18.30	13.00–16.00	



**NORDANSTIGS
BOSTÄDER AB**