

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-04-11

Plats och tid

Nordanstigs Bostäder AB, kontoret i
Harmånger, 11/4 kl. 09.00-12.00.

Beslutande

Katarina Bylin	Ordf.
Ulf Lövgren	Ledamot
Ove Wallberg	Ledamot
Martin Eng	Ledamot
Carina Olsson	Suppleant

Övriga deltagande

Birger Tellin sekr.


Utses att justera

Martin Eng

Justeringens
plats och tid

Under-
skrifter

Sekreterare


Birger Tellin

Paragrafer

13-20
~~10-17~~

Ordförande


Katarina Bylin

Justerande


Martin Eng

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum

Datum för
anslags uppsättande

Datum för
anslags nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-04-11

...

...

~~§ 10~~
13

Justeringsman

Till att justera dagens protokoll valdes Martin Eng.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-04-11

...

...

14
§ 11

Uthyrningsläget

Uthyrnings- samt vakansläget per 2014-04-01 presenterades, samt in- och avflyttningsstatistik för perioden (bilaga 1-3).

Styrelsen beslutade, med anledning av den höga vakansgraden vid seniorbostadshuset i Ilsbo, att genomföra en riktad kampanj, för att försöka öka uthyrningen, vid den aktuella fastigheten .

8

Justerare

KB

ME

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-04-11

...

...

¹⁵
~~§ 12~~

Ekonomisk rapport

Birger Tellin presenterade en ekonomisk rapport för tiden jan-mars 2014.

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KB

ME

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-04-11

16
§ 13

Pågående arbeten

Birger Tellin informerade om de större pågående arbeten som bolaget bedriver. För tillfället är det som följer: Färdigställande av tillbyggnad vid Rösta gruppbostad i Harmånger, åtgärder fuktproblem Ilsbo skola, åtgärder med anledning av påvisade fuktproblem vid badhuset i Bergsjö, åtgärder med anledning av fuktproblem vid hus 1,3 och 5 i Grönviken, Mellanfjärden samt vidare fibrerings av bolaget lägenheter.

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KB

ME

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-04-11

...

...

¹⁷
§ 14

Regler för uppvaktning till arbetstagare

Birger Tellin presenterade ett förslag till regler för uppvaktning till arbetstagare.

Styrelsen beslutade att anta regler för uppvaktning till arbetstagare, enligt bilaga 4.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

...

...

18
§ 15

Förslag till bostadskö

Birger Tellin presenterade ett förslag till bostadskö vid företaget, snarlika den vid Hudiksvalls Bostäder AB.

Efter avslutad diskussion beslutade styrelsen att anta förslag till bostadskö.

8

Justerare

KB

ME

Utdragsbestyrkande

...

...

19
§ 16

Information Grönviken

Birger Tellin informerade styrelsen om läget i Grönviken, Mellanfjärden, med anledning av problemen där.

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KB

ME

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2014-04-11

...

...

20
§ 17

Övriga frågor

Då inga övriga frågor fanns, förklarade ordföranden mötet för avslutat.

8

Justerare:

KB

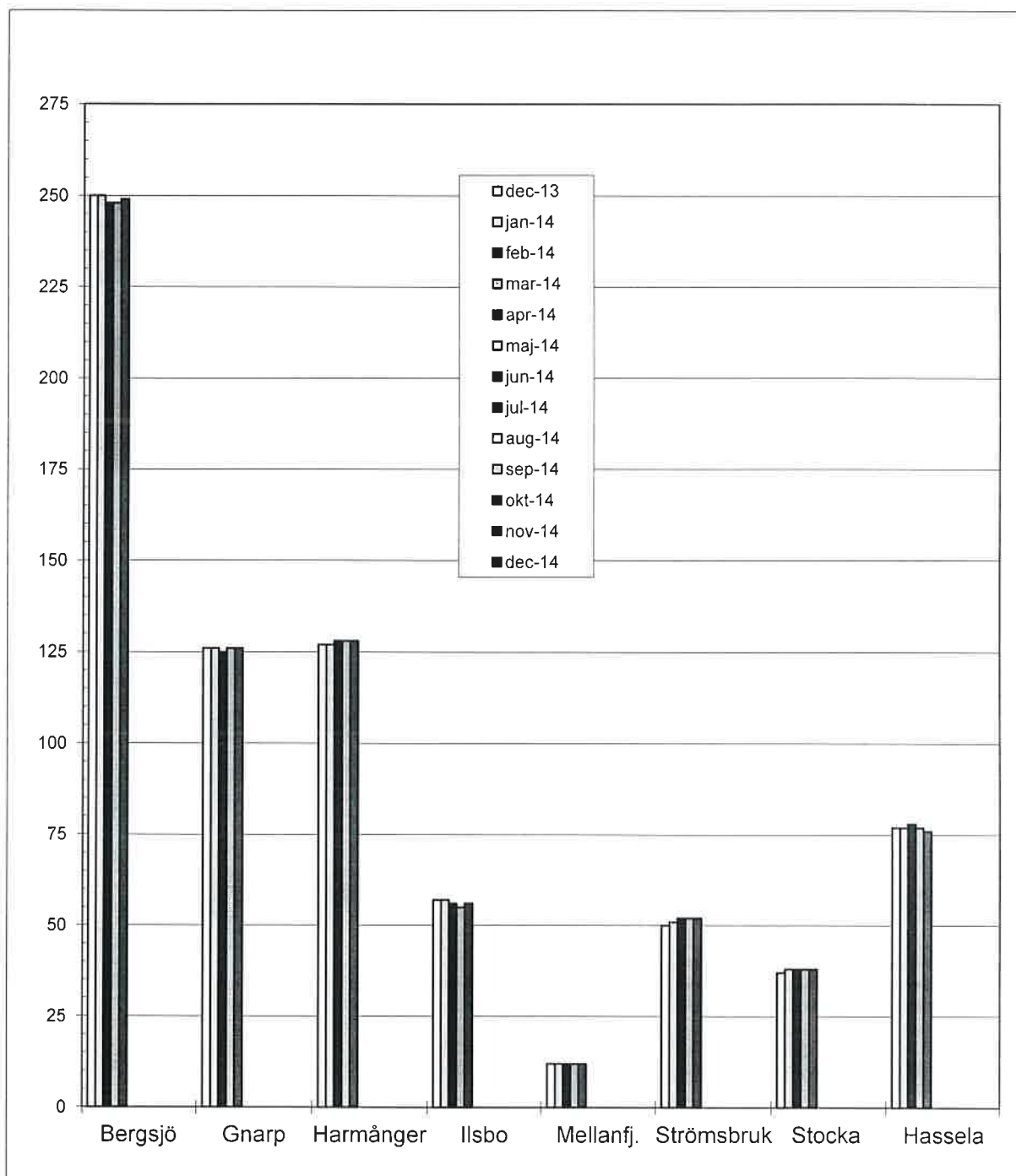
ME

Utdragsbestyrkande

Uthyrningsläge, Ortsvis

Bilaga 1

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-13	250	126	127	57	12	50	37	77	736	
jan-14	250	126	127	57	12	51	38	77	738	2
feb-14	248	125	128	56	12	52	38	78	737	-1
mar-14	248	126	128	55	12	52	38	77	736	-1
apr-14	249	126	128	56	12	52	38	76	737	1
maj-14									0	0
jun-14									0	0
jul-14									0	0
aug-14									0	0
sep-14									0	0
okt-14									0	0
nov-14									0	0
dec-14									0	0



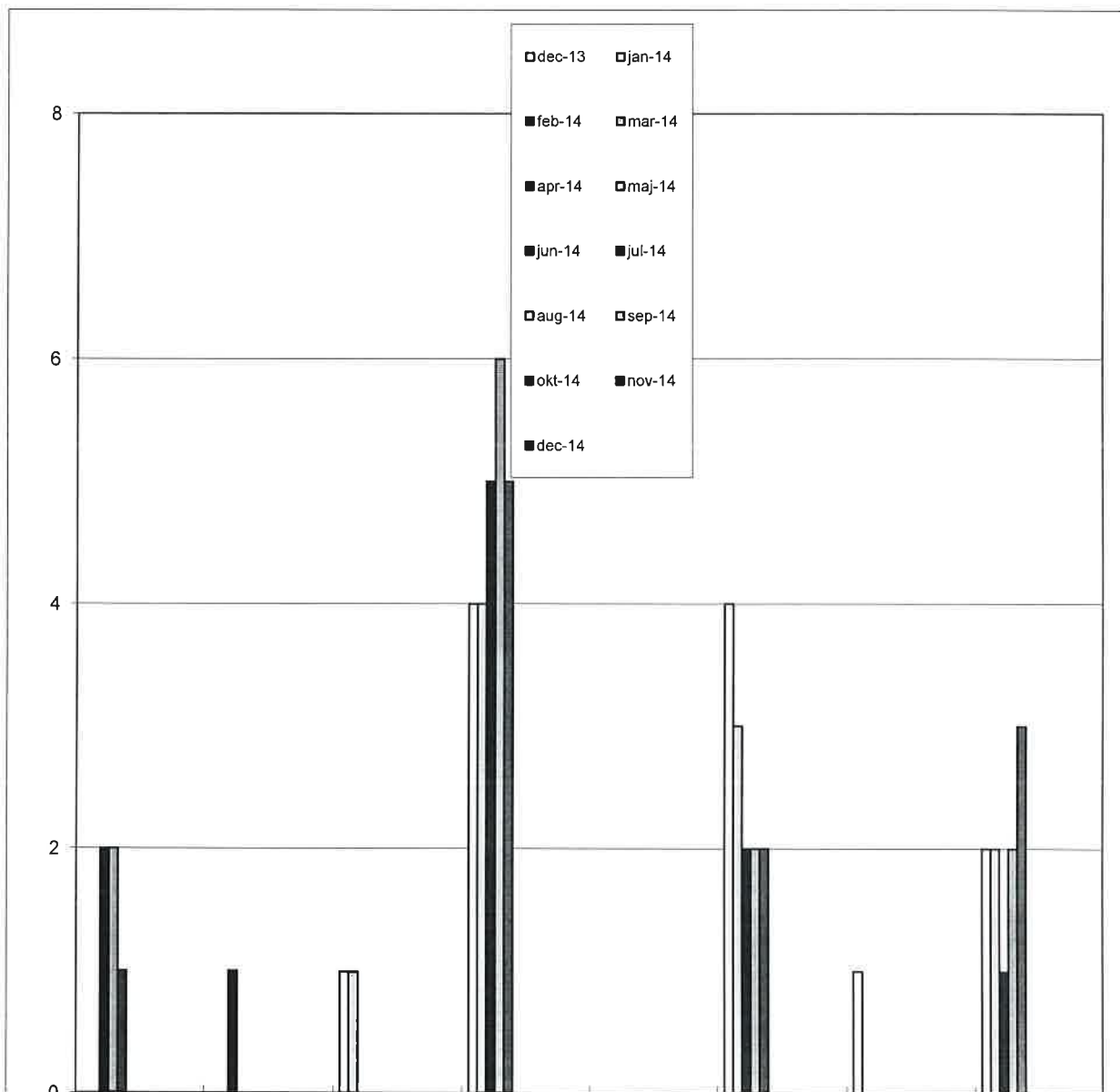
KB

ME

Vakansutveckling

Bilaga 2

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilso	Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-13	0	0	1	4	0	4	1	2	12	
jan-14	0	0	1	4	0	3	0	2	10	-2
feb-14	2	1	0	5	0	2	0	1	11	1
mar-14	2	0	0	6	0	2	0	2	12	1
apr-14	1	0	0	5	0	2	0	3	11	-1
maj-14									0	0
jun-14									0	0
jul-14									0	0
aug-14									0	0
sep-14									0	0
okt-14									0	0
nov-14									0	0
dec-14									0	0



KB

ME

Avflyttningar 2014-03-31

<u>Orsak</u>	<u>Antal</u>	<u>Ack. Från årets början</u>
Avlidit	1	3
Flyttat till Servicehus	0	3
Flyttat från kommunen	4	11
Bytt lägenhet	1	4
Flyttat till annan hyresvärd	3	5
Köpt hus	1	6
Avhysta	0	0
Uppgift saknas	0	4
Antal avflyttande:	10	36

Inflyttningar 2014-04-01

<u>Orsak</u>	<u>Antal</u>	<u>Ack. Från årets början</u>
Flyttat till kommunen	3	8
Bytt lägenhet	1	5
Flyttat från annan hyresvärd	1	2
Sålt villan	0	5
Flyttat till eget boende	4	7
Övrigt	2	9
Antal inflyttande:	11	36
Nettoeffekt:	1	0

KB

ME

Ackumulerat

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
2	0	1									
0	1	2									
2	5	4									
1	1	2									
0	2	3									
1	3	2									
0	0	0									
0	1	3									
6	13	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4	2	2									
1	1	3									
0	1	1									
2	2	1									
0	2	5									
1	4	4									
8	12	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
----------	-----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

KB

ME

Nordanstigs Bostäder AB

Regler för uppvaktningar till arbetstagare och förtroendevalda i Nordanstigs Bostäder AB

Fastställt av styrelsen för Nordanstigs Bostäder AB 2014-04-11.

1. Minnesgåva efter långvarig anställning.

Efter 25 års sammanlagd anställning inom bolaget erhåller arbetstagaren en gåva i form av ett presentkort, på valfritt inköpsställe, till ett värde av 5000 kr.

2. Vid pensionering eller annan form av avgång.

Arbetstagare erhåller vid pensionering eller vid avgång av annat skäl, en blomsterbukett samt lämplig förplägnad.

3. Övriga uppvaktningar.

Uppvaktning med blomsterbukett samt lämplig förplägnad, skall ske när arbetstagare i Nordanstigs Bostäder AB fyller 40, 50 respektive 60 år.

Vid begravning kan Nordanstigs Bostäder AB representera med krans. Det ankommer på vederbörandes chef att ansvara för att kransnedläggningar äger rum.

4. Uppvaktning av förtroendevalda.

Styrelsens ledamöter och suppleanter uppvaktas med blomsterbukett, när denne fyller 50 respektive 60 år.

KB

ME