

2014-06-16

Plats och tid

Nordanstigs Bostäder AB, kontoret i  
Harmånger, ~~11/4~~ kl. 09.00-12.00.

Beslutande

16/6

Katarina Bylin	Ordf.
Ulf Lövgren	Ledamot
Ove Wallberg	Ledamot
Martin Eng	Ledamot
Carina Olsson	Suppleant

Övriga deltagande

Birger Tellin                      sek.

Utses att justera

Carina Olsson

Justeringens  
plats och tid

Under-  
skrifter

Sekreterare

Ordförande

Justerande

  
Birger Tellin

  
Katarina Bylin

  
Carina Olsson

Paragrafer

21-30  
~~18-21~~

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum

Datum för  
anslags uppsättande

Datum för  
anslags nedtagande

Förvaringsplats  
för protokollet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2014-06-16

...

...

§ ~~18~~ 21

Justeringsman

Till att justera dagens protokoll valdes Carina Olsson.

8

Justerare

CO

KAB

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2014-06-16

...

...

§ ~~19~~ 22

Uthyrningsläget

Uthyrnings- samt vakansläget per 2014-06-01 presenterades, samt in- och avflyttningsstatistik för perioden ( bilaga 1-3).

Styrelsen tackade för informationen..

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2014-06-16

§ ~~20~~ 23

Ekonomisk rapport

Birger Tellin presenterade en ekonomisk rapport för tiden jan-maj 2014.

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

CO

KB

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2014-06-16

...

...

§ ~~21~~ 24

Pågående arbeten

Birger Tellin informerade om de större pågående arbeten som bolaget bedriver. För tillfället är det som följer: Färdigställande av tillbyggnad vid Rösta gruppbostad i Harmånger, åtgärder fuktproblem Ilsbo skola, åtgärder med anledning av påvisade fuktproblem vid badhuset i Bergsjö, åtgärder med anledning av fuktproblem vid Villervallan i Gnarp, ny värmeanläggning i Ilsbo, ny takbeläggning Hälsocentralen i Harmånger, fasadrenovering Strömsbruksvägen 5 i Harmånger, byte lekredskap vid flera av företagets fastigheter, yttermiljöåtgärder vid Aspvägen i Bergsjö, upphandling samt etablering av skolmoduler vid c-skolan i Bergsjö, samt vidare fibrering av bolaget lägenheter.

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2014-06-16

...

...

§ ~~22~~ 25

Information Skolbacken 6, Ilsbo.

Birger Tellin presenterade en utredning, gällande kostnader och intäkter för fastigheten Skolbacken 6 i Ilsbo.

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

CO

KB

Utdragsbestyrkande

2014-06-16

...

...

§ 23 26

Information anställning ny underhållschef

Birger Tellin informerade att företaget, som efterträdare till Göran Norling, anställt en ny underhållschef fr. o.m. 2014-09-01.

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2014-06-16

...

...

§ 24 27

Grönviken

Birger Tellin informerade styrelsen om läget i Grönviken, Mellanfjärden, med anledning av problemen där. Vidare diskuterades en till styrelsen ställd skrivelse, från Ann Catrin Bergman .

Styrelsen tackade för informationen, samt konstaterade att ansvarsfrågan sen tidigare är överlämnad till företagets försäkringsbolag.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande



2014-06-16

...

...

§ ~~25~~ 28

Framtida nyproduktion

Styrelsen diskuterade framtida behov och möjligheter, till nyproduktion av lägenheter i kommunen.

Efter avslutad diskussion beslutade man att införa detta som en stående punkt, på dagordningen framledes.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2014-06-16

...

...

§ ~~28~~ 29

Nytt datum nästa styrelsemöte

Med anledning av kommunens tidplan för delårsredovisningen 2014, måste datum för nästa styrelsemöte ändras.

Styrelsen beslutade att nästa styrelsemöte skall hållas fredag den 8 augusti.

8

Justerare

CO

KIB

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2014-06-16

...

...

§ 27 30

Övriga frågor

Då inga övriga frågor fanns, förklarade ordföranden mötet för avslutat.

8

Justerare

CO

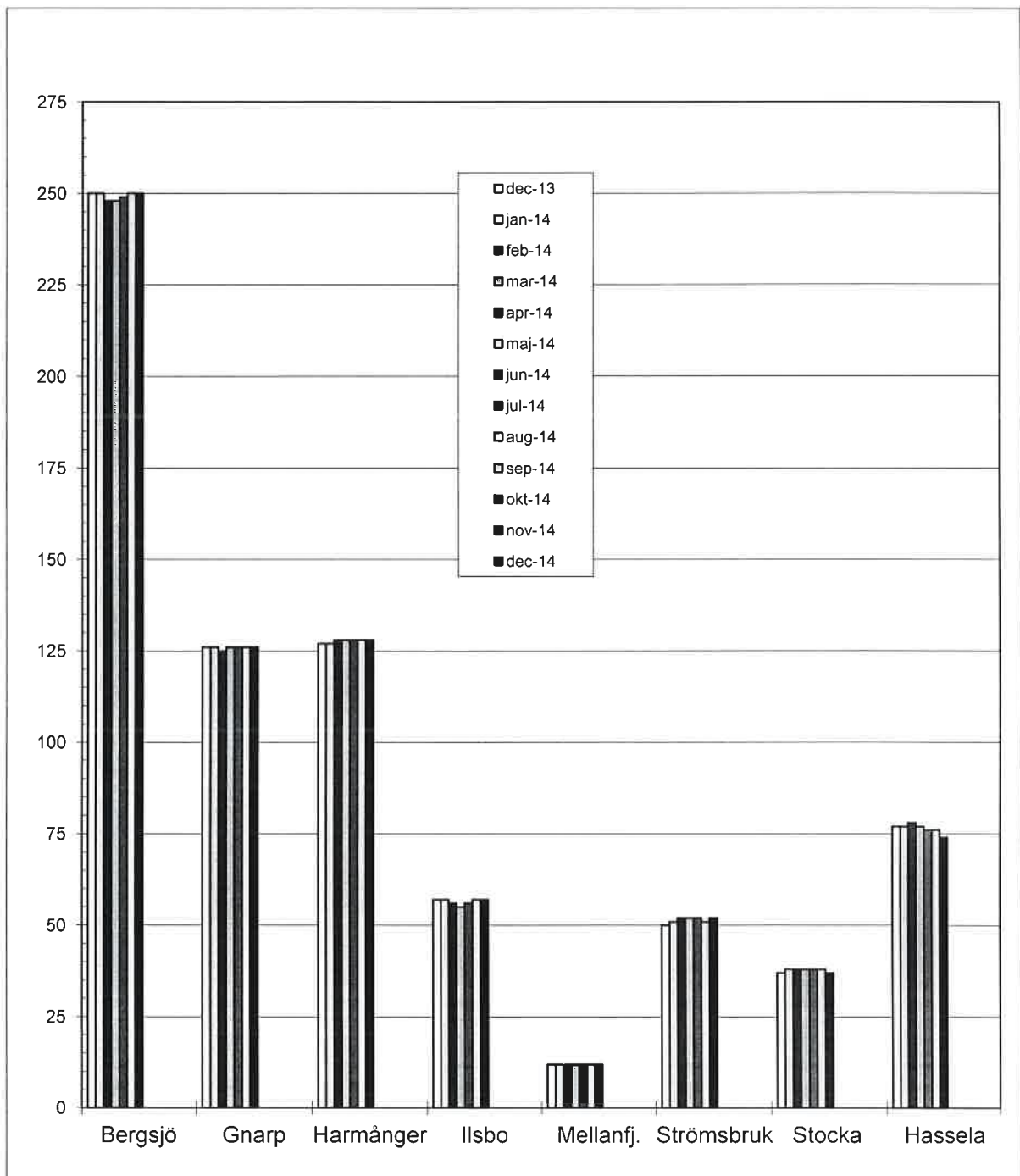
KB

Utdragsbestyrkande

# Uthyrningsläge, Ortsvis

Bilaga 1

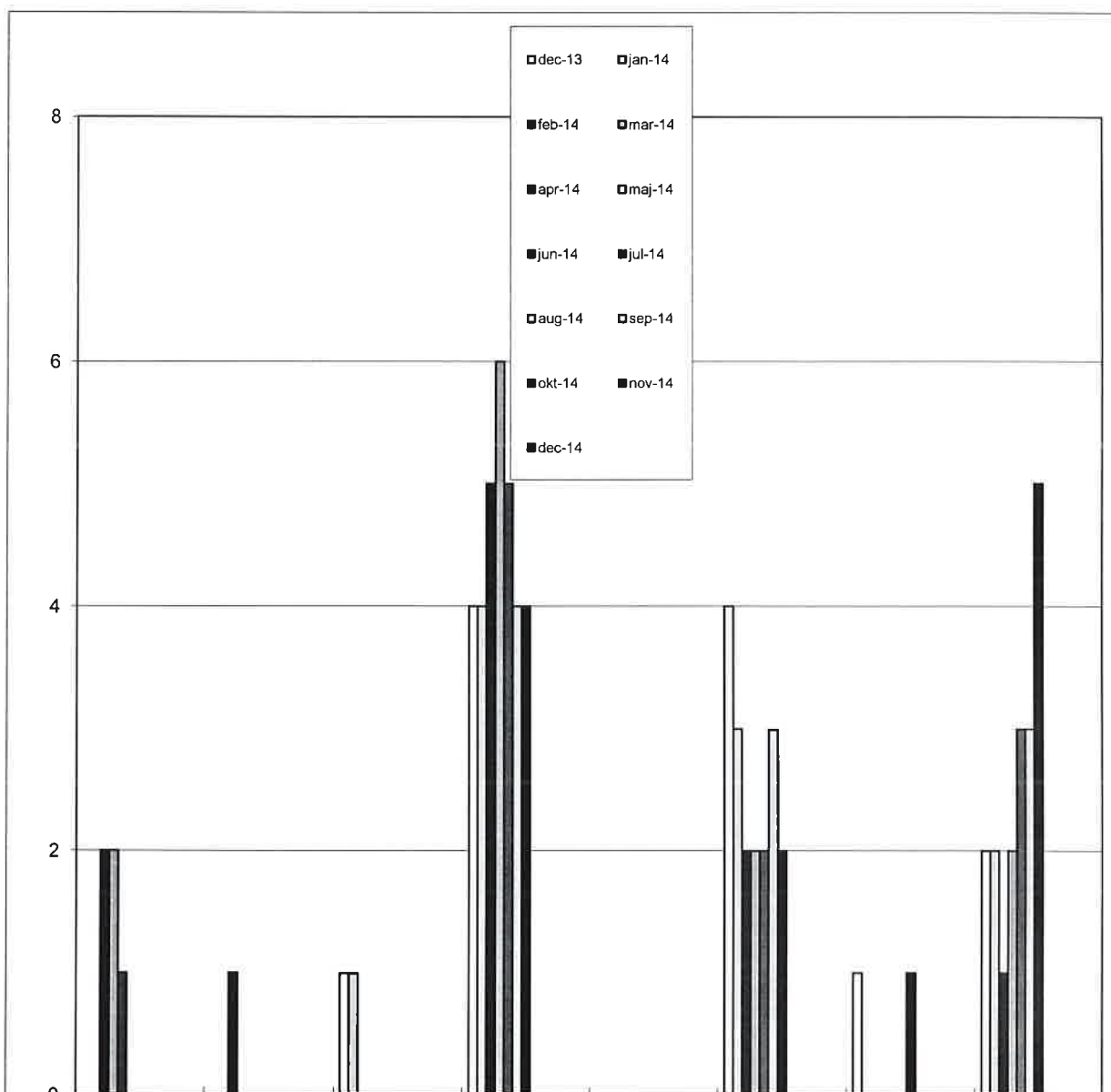
	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-13	250	126	127	57	12	50	37	77	736	
jan-14	250	126	127	57	12	51	38	77	738	2
feb-14	248	125	128	56	12	52	38	78	737	-1
mar-14	248	126	128	55	12	52	38	77	736	-1
apr-14	249	126	128	56	12	52	38	76	737	1
maj-14	250	126	128	57	12	51	38	76	738	1
jun-14	250	126	128	57	12	52	37	74	736	-2
jul-14									0	0
aug-14									0	0
sep-14									0	0
okt-14									0	0
nov-14									0	0
dec-14									0	0



00 KB

# Vakansutveckling

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-13	0	0	1	4	0	4	1	2	12	
jan-14	0	0	1	4	0	3	0	2	10	-2
feb-14	2	1	0	5	0	2	0	1	11	1
mar-14	2	0	0	6	0	2	0	2	12	1
apr-14	1	0	0	5	0	2	0	3	11	-1
maj-14	0	0	0	4	0	3	0	3	10	-1
jun-14	0	0	0	4	0	2	1	5	12	2
jul-14									0	0
aug-14									0	0
sep-14									0	0
okt-14									0	0
nov-14									0	0
dec-14									0	0



00 KB

**Avflyttningar 2014-05-31**

<u>Orsak</u>	<u>Antal</u>	<u>Ack. Från årets början</u>
Avlidit	2	5
Flyttat till Servicehus	4	3
Flyttat från kommunen	5	19
Bytt lägenhet	2	6
Flyttat till annan hyresvärd	3	9
Köpt hus	0	8
Avhysta	0	0
Uppgift saknas	1	6
<b>Antal avflyttande:</b>	<b>17</b>	<b>56</b>

**Inflyttningar 2014-06-01**

<u>Orsak</u>	<u>Antal</u>	<u>Ack. Från årets början</u>
Flyttat till kommunen	4	14
Bytt lägenhet	1	7
Flyttat från annan hyresvärd	1	4
Sålt villan	3	5
Flyttat till eget boende	1	15
Övrigt	5	13
<b>Antal inflyttande:</b>	<b>15</b>	<b>58</b>

**Nettoeffekt:            -2                            2**

Ackumulerat											
Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
2	0	1	1	1							
0	1	2	0	0							
2	5	4	4	4							
1	1	2	1	1							
0	2	3	3	1							
1	3	2	1	1							
0	0	0	0	0							
0	1	3	0	2							
<b>6</b>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4	2	2	3	3							
1	1	3	1	1							
0	1	1	1	1							
2	2	1	0	0							
0	2	5	4	4							
1	4	4	2	2							
<b>8</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>2</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------	-----------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------