

**Nordanstigs Bostäder Aktiebolag**  
**Org nr 556410-7745**

**Delårsrapport för perioden 2015-01-01 - 2015-06-30**

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Delårsrapport för perioden 2015-01-01 - 2015-06-30**

## **REDOVISNINGSPRINCIPER**

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper överensstämmer med redovisningsrådets rekommendationer och god redovisningssed.

## **VERKSAMHETEN**

### **Uthyrningsläget**

Sedan januari 2015 har antalet uthyrda lägenheter ökat med 5 stycken, 744 stycken. Det fanns per den 30/6, 4 vakanta lägenheter på två orter, med omedelbar inflyttning.

### **Personal**

En elektriker samt en ny fastighetsskötare, med stationering i Hassela, har rekryterats under perioden. Den totala sjukfrånvaron uppgick till 1,1 %.

### **Underhåll**

Större underhållsåtgärder har under perioden genomförts, i form av takbyte vid ett flertal fastigheter i Bergsjö och Gnarp. För övrigt har planerade underhållsåtgärder in- och utvändigt genomförts planenligt.

### **Resultatutveckling**

Periodens resultat visar en vinst på 2258 tkr, vilket är 2059 tkr bättre, jämfört mot samma period föregående år. Ökade hyresintäkter, samt minskade kostnader för bl.a. underhåll och räntor, är en bidragande orsak, till periodens resultatutveckling.

## **INVESTERINGAR**

Investeringar i form av fiberinstallation vid ett flertal fastigheter, har genomförts under perioden. För övrigt har inga investeringar genomförts.

## **LIKVIDITET OCH FINANSIERING**

Bolagets likviditet har under perioden varit god.

## **RESULTAT OCH STÄLLNING**

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid periodens slut framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning.

### **Prognos helår 2015**

Prognosen för helåret bedöms till 3500 tkr.

Harmånger 2015-08-07

Birger Tellin  
VD

<b>Resultaträkning</b>	<b>2015-01-01 -2015-06-30</b>	<b>2014-01-01 -2014-06-30</b>
<b>Nettoomsättning</b>		
Hysesintäkter	41 956 372	40 391 367
Övriga förvaltningsintäkter	5 962 613	6 446 374
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>47 918 985</b>	<b>46 837 741</b>
<b>Fastighetskostnader</b>		
Driftskostnader	-28 063 178	-27 675 495
Underhållskostnader	-10 348 441	-11 928 778
Administrationskostnader	-2 251 312	-2 159 023
Fastighetsskatt	-198 000	-214 000
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar	-2 843 983	-2 334 310
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-43 704 914</b>	<b>-44 311 606</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>4 214 071</b>	<b>2 526 135</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	79 845	85 816
Räntekostnader och liknande resultatposter till koncernföretag	-219 837	-226 785
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 816 318	-2 185 882
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>-1 956 310</b>	<b>-2 326 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 257 761</b>	<b>199 284</b>
<b>Periodens vinst</b>	<b><u>2 257 761</u></b>	<b><u>199 284</u></b>

<b>Balansräkning</b>	<b>2015-06-30</b>	<b>2014-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader	115 640 627	122 288 858
Mark och markanläggningar	20 028 381	20 048 457
Inventarier	7 683 439	3 515 240
Pågående nyanläggningar	-	339 842
	<hr/>	<hr/>
	143 352 447	146 192 397
	<hr/>	<hr/>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Fordringar hos koncernföretag	2 358 130	2 520 758
Uppskjutna skattefordringar	3 838 536	-
Övriga långfristiga fordringar	1 328 298	1 328 298
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	230 820	220 820
	<hr/>	<hr/>
	7 755 784	4 069 876
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>151 108 231</b>	<b>150 262 273</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<u>Varulager m m</u>		
Förnödenheter och förråd	221 106	461 172
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Hyses- och kundfordringar	145 475	234 665
Fordringar hos moderföretag	4 598 901	2 480 224
Fordringar hos koncernföretag	-	975 780
Aktuella skattefordringar	224 216	201 832
Övriga kortfristiga fordringar	522 579	448 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 205 104	409 790
	<hr/>	<hr/>
	7 696 275	4 750 678
	<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>	10 076	18 250
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>7 927 457</b>	<b>5 230 100</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>159 035 688</b>	<b>155 492 373</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>2015-06-30</b>	<b>2014-06-30</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat vid helårsskiftet	33 318 010	27 226 475
Periodens vinst	2 257 761	199 284
	<u>35 575 771</u>	<u>27 425 759</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<u>36 175 771</u>	<u>28 025 759</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	104 918 462	110 965 582
	<u>104 918 462</u>	<u>110 965 582</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>104 918 462</u>	<u>110 965 582</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 048 000	3 155 170
Leverantörsskulder	2 254 085	6 609 319
Skulder till koncernföretag	211 850	-
Övriga kortfristiga skulder	1 947 697	722 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 479 823	6 013 887
	<u>17 941 455</u>	<u>16 501 032</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>17 941 455</u>	<u>16 501 032</u>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<u>159 035 688</u>	<u>155 492 373</u>