

2015-10-16

Plats och tid

Nordanstigs Bostäder AB, kontoret i
Harmånger, 21/8 kl. 08.15-12.00.

Beslutande

Katarina Bylin
Martin Äng
Ulf Löfgren
Alf Bohlin
Börje Lindblom

Ordf.
vice ordf.
Ledamot
Ledamot
Suppleant

Övriga deltagande

Birger Tellin

sekr.

Utses att justera

Martin Äng

Justeringens
plats och tid

Under-
skrifter

Sekreterare


Birger Tellin

Paragrafer

32-38

Ordförande


Katarina Bylin

Justerande


Martin Äng

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum

Datum för
anslags uppsättande

Datum för
anslags nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-10-16

...

...

§ 32

Justeringsman

Till att justera dagens protokoll valdes Martin Äng.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-10-16

§ 33

Uthyrningsläget

Uthyrnings- samt vakansläget per 2015-10-01 presenterades, samt in- och avflyttningsstatistik för perioden (bilaga 1-2).

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

ME | KB

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-10-16

...

...

§ 34

Ekonomisk redovisning

Birger Tellin presenterade en ekonomisk rapport, för perioden januari-augusti 2015.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

ME | KB

Utdragsbestyrkande

2015-10-16

...

...

§ 35

Pågående arbeten

Birger Tellin informerade om de större pågående arbetena som företaget bedriver. För tillfället är det som följer för företagets fastigheter, utbyggnad av gruppboenden vid Berge i Bergsjö, ytterligare takåtgärder samt fönsterbyten vid aspvägen i Bergsjö, samt fortsatt fibrering av våra fastigheter. Externa projekt är, iordningställande av lokaler vid "c-huset" Hagängsgården i Harmånger för mottagande av ensamkommande flyktingbarn, åtgärder vid skolan och förskolan i Harmånger med anledning av flytten från Fröstuna, samt åtgärder vid sädesmagasinet i Sörfjärden.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

 | 

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-10-16

...

...

§ 36

Hyresförhandling

Birger Tellin informerade om att företaget kallat till förhandling, gällande justering av hyresnivåerna fr. 2016-01-01.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade att VD, ordförande samt vice ordförande, skall delta i företags förhandlingsdelegation.

8

Justerare

ME | KB

Utdragsbestyrkande

2015-10-16

...

...

§ 37

Nyproduktion i Gnarp

Birger Tellin presenterade en kalkylmodell för nyproduktion, samt förslagsritningar på hur en egenutvecklad nyproduktion skulle kunna se ut.

Styrelsens beslut

Efter avslutad diskussion, beslutade styrelsen att genomföra ett besök, på en tilltänkt plats i Gnarp, i direkt anslutning till dagens möte, samt att processen för en nybyggnation fortgår.

8

Justerare





Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2015-10-16

...

...

§ 38

Övriga frågor

Då det inte fanns några övriga frågor, förklarade ordföranden mötet för avslutat.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

Avflyttningar 2015-09-30

<u>Orsak</u>	<u>Antal</u>	<u>Ack. Från årets början</u>
Avlidit	1	16
Flyttat till Servicehus	1	8
Flyttat från kommunen	6	28
Bytt lägenhet	1	22
Flyttat till annan hyresvärd	1	6
Köpt hus	1	10
Avhysta	0	0
Uppgift saknas	2	27
Antal avflyttande:	13	117

Inflyttningar 2015-10-01

<u>Orsak</u>	<u>Antal</u>	<u>Ack. Från årets början</u>
Flyttat till kommunen	2	24
Bytt lägenhet	2	23
Flyttat från annan hyresvärd	1	18
Sålt villan	1	6
Flyttat till eget boende	2	21
Övrigt	5	31
Antal inflyttande:	13	123

Nettoeffekt: 0 6

ME KB

Ackumulerat											
Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
3	1	5	2	3	0	0	1	1			
1	1	4	0	1	0	0	0	1			
4	1	1	2	2	1	6	5	6			
1	1	2	4	4	3	3	2	2			
1	1	1	1	0	1	0	0	1			
1	2	1	1	1	1	1	0	2			
0	0	0	0	0	0	0	0	0			
1	1	1	4	4	6	2	2	6			
12	8	15	14	15	12	12	10	19	0	0	0

1	1	1	1	4	5	3	3	5			
1	1	2	4	6	2	3	2	2			
1	1	2	2	0	1	4	0	7			
1	2	1	0	1	0	0	0	1			
2	2	3	2	1	5	0	3	3			
3	2	3	6	7	0	3	1	6			
9	9	12	15	19	13	13	9	24	0	0	0

-3	1	-3	1	4	1	1	-1	5	0	0	0
-----------	----------	-----------	----------	----------	----------	----------	-----------	----------	----------	----------	----------

ME KB

Vakansutveckling

Bilaga 2

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-14	0	0	0	3	0	1	1	1	6	
jan-15	1	0	0	3	2	0	1	2	9	3
feb-15	1	0	0	3	0	1	1	2	8	-1
mar-15	3	1	0	3	0	0	1	3	11	3
apr-15	3	0	1	3	1	2	0	1	11	0
maj-15	0	0	0	3	1	1	0	1	6	-5
jun-15	1	0	0	3	0	1	0	0	5	-1
jul-15	2	0	0	2	0	0	0	0	4	-1
aug-15	2	0	0	2	0	1	0	0	5	1
sep-15	0	0	0	1	0	2	0	0	3	-2
okt-15	1	0	0	2	0	0	0	0	3	0
nov-15									0	0
dec-15									0	0

Uthyrda lägenheter

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-14	250	126	128	58	12	53	37	78	742	
jan-15	249	126	128	58	10	54	37	77	739	-3
feb-15	249	126	128	58	12	53	37	77	740	1
mar-15	247	125	128	58	12	54	37	76	737	-3
apr-15	248	126	127	58	11	52	38	78	738	1
maj-15	251	126	128	58	11	53	38	78	743	5
jun-15	250	126	128	58	12	53	38	79	744	1
jul-15	255	126	128	59	12	54	38	79	751	7
aug-15	255	126	128	59	12	53	38	79	750	-1
sep-15	257	126	131	60	12	52	38	79	755	5
okt-15	256	126	131	59	12	54	38	79	755	0
nov-15									0	0
dec-15									0	0

ME KB