

Nordanstigs Bostäder AB
Styrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum

2016-12-12

...

...

§ 40

Justeringsman

Till att justera dagens protokoll valdes Alf Bohlin.

8

Justerare



KB

Utdragsbestyrkande



2016-12-12

§ 41

VD informerar

Birger Tellin gav en nulägesinformation om vad som pågår inom vår verksamhet och vår omvärld, samt informerade om genomförda, samt planerade projekt.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare



KB

Utdragsbestyrkande

2016-12-12

...

...

§ 42

Uthyrningsläget

Uthyrnings- samt vakansläget per 2016-12-01 presenterades (bilaga 1). Vid månadsskiftet november-december fanns det två vakanta lägenheter, för omgående inflyttning.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare



KB

Utdragsbestyrkande

2016-12-12

...

...

§ 43

Ekonomisk redovisning för perioden jan – augusti 2016.

Birger Tellin presenterade en ekonomisk redovisning, för perioden januari-oktober 2016.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

2016-12-12

§ 44

Pågående arbeten

Birger Tellin informerade om de större pågående arbetena som företaget bedriver. För tillfället är det som följer, för fastighetsbolagets egna fastigheter. Takbyte vid utbildningsförbundets lokaler i Bergsjö, iordningställande av lokaler för ny områdesexpedition i Bergsjö, samt fortsatt fiber-installation i bolagets egna lägenheter.

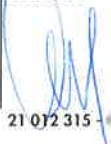
Externa projekt är, förråd och omklädningsrum vid hockeyplanen i Bergsjö, modulenheter vid centralskolan i Bergsjö, nytt ventilationsaggregat vid Gläntans förskola i Harmånger, samt byte av väggar och fönster vid badhuset i Bergsjö.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande



2016-12-12

...

...

§ 45

Budget för 2017

Birger Tellin presenterade ett förslag till budget, för 2017.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade att anta det presenterade förslaget (bilaga 2).

8

Justerare



KB

Utdragsbestyrkande

2016-12-12

...

...

§ 46

Sponsring

Birger Tellin informerade om företagets sponsring under 2016.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen, samt beslutade att hålla samma profil, gällande sponsring under 2017.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande



2016-12-12

...

...

§ 47

Mötesdagar 2017

Birger Tellin presenterade ett förslag till sammanträdesdagar, för 2017.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade att anta det presenterade förslaget, vilket är som följer.
10/2, 10/4, 16/6, 7/8, 9/10 och 11/12.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

2016-12-12

...

...

§ 48

Fastighetsutveckling

Birger Tellin informerade om uppdraget, gällande fastigheten Gnarps
Prästgård 1:22/1.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen

8

Justerare



KB

Utdragsbestyrkande

2016-12-12

...

...

§ 49

Övriga frågor

Då inga övriga frågor fanns, förklarade ordföranden mötet för avslutat.

8

Justerare



KB

Utdragsbestyrkande

Vakansutveckling

Bilaga 1

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
jan-16	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2
feb-16	0	0	0	0	0	0	0	1	1	-1
mar-16	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
apr-16	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
maj-16	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
jun-16	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
jul-16	0	1	0	0	1	0	0	0	2	1
aug-16	0	0	1	0	0	1	0	0	2	0
sep-16	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0
okt-16	0	0	0	0	0	2	0	1	3	1
nov-16	0	0	0	1	0	2	0	1	4	1
dec-16	0	0	0	1	0	1	0	0	2	-2

Uthyrda lägenheter

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilsbo	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-15	257	126	131	61	16	52	38	79	760	
jan-16	257	126	131	61	16	52	38	77	758	-2
feb-16	260	126	131	61	16	52	38	78	762	1
mar-16	259	126	131	61	16	52	38	79	762	0
apr-16	260	126	131	60	16	52	38	79	762	0
maj-16	260	126	131	60	16	52	38	79	762	0
jun-16	260	126	131	60	16	52	38	79	762	0
jul-16	260	125	131	61	15	52	38	79	761	-1
aug-16	260	126	130	61	16	51	38	79	761	0
sep-16	260	126	131	61	16	52	37	78	761	0
okt-16	260	126	131	61	16	50	38	78	760	-1
nov-16	260	126	131	60	16	50	38	78	759	-1
dec-16	260	126	131	60	16	51	38	79	761	2

 KB

	Utfall 2015	Prognos 2016	Budget 2016	Budget 2017	Diff. %	Diff. kr
Intäkter						
Hyresintäkter NK	36 029	35 444	34 959	33 842	-4,52%	-1 602
Hyresintäkter NBAB	49 048	50 983	49 350	51 238	0,50%	255
Externert sålda tjänster	4 817	5 000	4 500	5 000	0,00%	0
Intäkter ex. projekt kommun	12 521	12 800	11 500	12 000	-6,25%	-800
Övriga förvaltningsintäkter	662	350	500	400	14,29%	50
Lönebidrag	907	900	900	900	0,00%	0
Summa	103 984	105 477	101 709	103 380	-1,99%	-2 097
Fastighetskostnader						
EI	-6 679	-7 000	-7 150	-6 950	-0,71%	50
Värme	-10 311	-10 700	-10 850	-10 650	-0,47%	50
Va-kostnader	-5 850	-5 550	-5 800	-5 500	-0,90%	50
Sophämtning	-1 527	-1 580	-1 545	-1 550	-1,90%	30
Snöröjning, sandning	-862	-1 230	-960	-1 070	-13,01%	160
Underhåll NK	-6 352	-5 500	-4 800	-4 644	-15,56%	856
Underhåll NBAB	-11 331	-11 500	-11 625	-12 200	6,09%	-700
Försäkringar	-260	-265	-270	-280	5,66%	-15
Vägavgifter	-835	-883	-855	-885	0,23%	-2
KabelTV	-583	-630	-655	-640	1,59%	-10
Fastighetsskatt	-407	-430	-455	-450	4,65%	-20
Boinflytande medel	-100	-100	-100	-105	5,00%	-5
Förhandlingsersättning	-104	-109	-109	-110	0,92%	-1
Kostnader ex. projekt kommun	-10 218	-10 600	-10 500	-10 000	-5,66%	600
Hyreskost. kommunfast.	-10 172	-10 500	-10 281	-9 733	-7,30%	767
Övriga fastighetskostnader	-500	-600	-600	-600	0,00%	0
Summa	-66 091	-67 177	-66 555	-65 367	-2,69%	1 810
Övriga externa kostnader						
Drift o u-håll maskiner	-697	-690	-645	-690	0,00%	0
Fordonskostnader	-1 172	-1 090	-1 015	-1 070	-1,83%	20
Annonsering reklam o PR	-107	-110	-100	-110	0,00%	0
Telefon	-236	-250	-255	-250	0,00%	0
Redovisningstj.	-193	-180	-195	-180	0,00%	0
Övriga externa kost.	-2 000	-2 600	-2 800	-2 650	1,92%	-50
Summa	-4 405	-4 920	-5 010	-4 950	0,61%	-30
Personalkostnader						
Löner	-12 267	-12 450	-12 350	-12 449	-0,01%	1
Arbetsgivaravg.	-3 307	-3 350	-3 434	-3 410	1,79%	-60
Föränd. semesterlönesk.	-251	-270	-275	-275	1,85%	-5
Bilers.	-140	-160	-170	-165	3,13%	-5
Uttagsskatt	-185	-190	-190	-190	0,00%	0
Arbetsmarknadsförs.	-284	-300	-315	-310	3,33%	-10
Utbildning o hälsovård	-236	-250	-240	-250	0,00%	0
Övriga personalkostnader	-169	-190	-110	-190	0,00%	0
Summa	-16 839	-17 160	-17 084	-17 239	0,46%	-79

 KB

Avskrivningar/nedskrivningar						
Byggnader	-4 927	-5000	-4 950	-5 000	0,00%	0
Övriga avskrivningar	-714	-900	-950	-940	4,44%	-40
Återf. nedskr.	32	5	5	5	0,00%	0
Nedskrivningar	-2 098	-1200	0	-1 200	0,00%	0
Summa	-7 707	-7095	-5 895	-7 135	0,56%	-40
Övriga rörelsekostnader						
Förlust vid avyttring	-216	1	0	1	0,00%	0
Summa	-216	1	0	1	0,00%	0
Finansiella int/kost						
Ränteintäkter	169	150	180	50	-66,67%	-100
Räntekost. m.m.	-3354	-3000	-3 700	-2 850	-5,00%	150
Övriga skuldrelaterade poster	-220	-220	-220	-215	-2,27%	5
Summa	-3405	-3070	-3 740	-3 015	-1,79%	55
Resultat/vinst	5 321	6 056	3 425	5 675	-6,29%	-381