

2017-06-16

Plats och tid

Nordanstigs Bostäder AB, kontoret i
Harmånger, 16/6 kl. 09.00-13.30

Beslutande

Katarina Bylin
Martin Ång
Ulf Löfgren
Johan Norrby
Alf Bohlin

Ordf.
vice ordf.
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Övriga deltagande

Birger Tellin
Börje Lindblom

sekr.
Suppleant


Utses att justera

Johan Norrby

Justeringens
plats och tid

Under-
skrifter

Sekreterare


Birger Tellin

Paragrafer

71-80

Ordförande


Katarina Bylin

Justerande


Johan Norrby

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum

Datum för
anslags uppsättande

Datum för
anslags nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

2017-06-16

§ 71

Justeringsman

Till att justera dagens protokoll valdes Johan Norrby.

8

Justerare

KB

W

Utdragsbestyrkande

2017-06-16

§ 72

VD informerar

Birger Tellin gav en nulägesinformation om vad som pågår inom vår verksamhet och vår omvärld, samt informerade om genomförda, samt planerade projekt.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KIB

W

Utdragsbestyrkande

2017-06-16

§ 73

Uthyrningsläget

Uthyrnings- samt vakansläget per 2017-06-01 presenterades (bilaga 1). Vid månadsskiftet mars-april fanns det fem vakanta lägenheter, för omgående inflyttning.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KB

W

Utdragsbestyrkande

2017-06-16

...

...

§ 74

Vakansläget samt framtida efterfrågan i Hassela.

Uthyrningsläget, samt framtida kända förändringar och eventuella åtgärder, i Hassela diskuterades.

Styrelsens beslut

Efter avslutad diskussion, beslutade styrelsen att avvakta utvecklingen i Hassela, samt att ta upp den aktuella frågan åter, på nästa styrelsemöte.

8

Justerare



Utdragsbestyrkande

2017-06-16

...

...

§ 75

Ekonomisk redovisning 1701-1704.

Birger Tellin presenterade en ekonomisk redovisning, för perioden januari-april 2017.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KB

W

Utdragsbestyrkande

2017-06-16

§ 76

Pågående arbeten

Birger Tellin informerade om de större pågående arbeten som företaget bedriver. För tillfället är det som följer, för fastighetsbolagets egna fastigheter. Iordningställande av 3 nya lägenheter vid Backvägen 5 i Harmånger för inflyttning 1/7, ny fasadbeklädnad på kv. bäcken i Ilsbo.

Externa projekt är, renovering av sjöbod och kaj, i Stocka, ombyggnad och återställning av hemkunskapslokaler, efter vattenskada, vid Bergsjö skola, tillgänglighetsåtgärder vid gymnastiklokalen, Bergsjö skola, samt återställning efter vattenskada vid Bergesta servicehus i Gnarp.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KB

W

Utdragsbestyrkande

2017-06-16

...

...

§ 77

Info gällande besök Upplands Väsby med kommunen

Birger Tellin och Martin Äng, informerade om besöket vid allaktivitetshuset Mässingen, i Upplands Väsby.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KIB

W

Utdragsbestyrkande

2017-06-16

...

...

§ 78

Fastighetsutveckling

Birger Tellin informerade om det aktuella marknadsläget.

Styrelsens beslut

Styrelsen tackade för informationen.

8

Justerare

KB

W

Utdragsbestyrkande

2017-06-16

...

...

§ 79

Datum för nästa styrelsemöte

Datum för nästa styrelsemöte diskuterades.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade att nästa styrelsemöte skall vara den måndag den 31/7 2017.

8

Justerare

KB

W

Utdragsbestyrkande

2017-06-16

§ 80

Övriga frågor

a) Alf Bohlin informerade om den planerade Nordanstigs galan den 7 oktober, samt undrade om Nordanstigs Bostäder AB kunde tänka sig att lämna ett ekonomiskt bidrag till evenemanget.

Martin Äng föreslog ett bidrag på 25.000:-
Johan Norrby föreslog ett bidrag på 50.000:-

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade enligt Johan Norrbys förslag, att lämna ett bidrag på 50.000:-, till Nordanstigs galan den 7 oktober.

Alf Bohlin deltog inte i diskussionen eller vid beslutet.

b) Vid bolagsstämman den 24 april, påtalade representanten för ägaren, Stig Jonsson, att ägaren ville ha ett svar, gällande fullmäktiges beslut §30/2016, om att bygga bostäder.

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade att uppdra till VD, att formulera ett förslag till svar, till nästa styrelsemöte.

8

Justerare

Utdragsbestyrkande

Vakansutveckling

Bilaga 1

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilso	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-16	0	0	0	1	0	1	0	0	2	
jan-17	0	0	0	0	0	0	0	1	1	-1
feb-17	0	0	0	0	0	0	0	3	3	2
mar-17	0	0	0	0	0	0	0	4	4	1
apr-17	0	0	1	0	0	0	0	4	5	1
maj-17	0	0	1	0	0	0	0	3	4	-1
jun-17	0	0	1	0	0	0	0	4	5	1
jul-17									0	0
aug-17									0	0
sep-17									0	0
okt-17									0	0
nov-17									0	0
dec-17									0	0

Uthyrda lägenheter

	Bergsjö	Gnarp	Harmånger	Ilso	J-dal/Mellanfj.	Strömsbruk	Stocka	Hassela	Totalt	Diff.
dec-16	260	126	131	60	16	51	38	79	761	
jan-17	260	126	131	61	16	52	38	78	762	1
feb-17	260	126	131	61	16	52	38	76	760	-2
mar-17	260	126	131	61	16	52	38	75	759	-1
apr-17	260	126	130	61	16	52	38	75	758	-1
maj-17	260	126	130	61	16	52	38	76	759	1
jun-17	260	126	130	61	16	52	38	75	758	-1
jul-17									0	0
aug-17									0	0
sep-17									0	0
okt-17									0	0
nov-17									0	0
dec-17									0	0

KB w